

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>30</u> » декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>204</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой»
2.2.2. ИНН:	2311150637
2.2.3. ОГРН:	1122311012361
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Заполярная, 39 в г.Краснодар. Корректировка 6»10 этап строительства – Литер 10 (БС1.1-БС1.4)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Заполярная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 39, корп.7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0126040:944
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU 23306000-3814-р

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Заполярная, 39 в г.Краснодар. Корректировка 6»10 этап строительства – Литер 10 (БС1.1-БС1.4)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2907,95
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	61025,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9963,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	45780,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	41553,8
6.8. Количество помещений (штук):	1104
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.10. Количество жилых помещений (штук):	1056
6.11. в том числе квартир (штук):	1056
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	76,01
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	199600,94
в том числе подземной части (куб. м)	7774,02
количество секций (шт.)	4
общая площадь всех мест общего пользования (кв.м)	7661
в т.ч изолированных, обособленных (22 шт.) (кв.м)	211,9
Общая площадь встроенных нежилых помещений (26 шт.) (кв.м)	1675,9
Площадь лоджий и балконов (кв.м)	4226,8
Количество квартир в том числе (шт.):	1056
студии (шт.)	96
общая площадь (кв.м)	2366,1
жилая площадь (кв.м)	1988,8
однокомнатные (шт.)	768
общая площадь (кв.м)	27350,7
жилая площадь (кв.м)	14089,5
двухкомнатные (шт.)	192
общая площадь (кв.м)	11837,0
жилая площадь (кв.м)	7134,1

общая жилая площадь квартир (кв.м)	23212,4
инженерные коммуникации:	
внутриплощадочные сети ливневой канализации (м)	398
внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	322
внутриплощадочные сети связи (м)	52
внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации (м)	150
внутриплощадочные сети теплоснабжения (м)	320
внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	171
внутриплощадочные сети электроосвещения (м)	800
6.19. Дата подготовки технического плана: Здания сооружений	18.12.2025 18.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00210874788

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)