

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

полное наименование организации – для

Куда: Удмуртская Республика, г. Ижевск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Холмогорова, дом 15, офис 18

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

25 сентября 2020 года

N18-RU18303000-44-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом на земельном участке по ул. Советская, 41

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №3.

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, дом 41

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 26 августа 2019 года № 807 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020117:587

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N18-RU18303000-100-2017, дата выдачи 06 апреля 2017 года, выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	84510,5	82560,0
в том числе надземной части	куб. м	80276,9	78851,0
Общая площадь	кв. м	21919,2	24446,9
Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения)	кв. м	-	4580,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений: магазины/офисы	кв. м	1051,49/1044,93	1018,9/966,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14078,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6565,2
Количество этажей	шт.		2-19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	287/14078,8
студии	шт./кв. м	-	17/459,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	136/5046,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	102/5966,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	32/2606,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14910,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети ливневой канализации	пог.м	-	284,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/б свайны монолитны ростверкам
Материалы стен			керамзитобе нные блоки утеплитель декоративни отделочны слой
Материалы перекрытий			ж/б монолитно
Материалы кровли			рулонная и наплавляем. материало
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А - очень высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	61,84	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технического плана 14 сентября 2020 года.

Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 10 апреля.2014 года.

И.о. начальника ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Вако
(расшифровка подписи)

"25" сентября 2020 года.
дата выдачи

