

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ВестСтрой», ИНН 2311241482, 350012 г. Краснодар, территория отделения № 2 АФ Солнечная, 7/4, офис 96  
 Генеральный директор Лисицын Е.С.  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 29 » декабря 2018 г.

№ 23-43- 4891 -В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка № 2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.01.2017 № 366-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:352.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1, корпус № 2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3355-р, дата выдачи **22.04.2014** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 09.10.2014 №329, от 04.10.2017 №278.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	35109,0	38611
в том числе: ниже отн. 0.000	куб.м	2112,0	2043
Общая площадь здания	кв.м	11865,0	12060,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	482,0	328,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка № 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	7693,20	7396,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	234	234
в том числе:			
общая площадь	кв.м	7693,20	7396,6
жилая площадь	кв.м	3808,8	3568,7
Смарт	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	844,8
жилая площадь	кв.м	-	548,8
Однокомнатные	шт.	162	162
общая площадь	кв.м	-	4891,6
жилая площадь	кв.м	-	2018,0
Двухкомнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	1660,2
жилая площадь	кв.м	-	1001,9

Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	8585,2
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих пониженных коэф.)	кв.м	-	1188,6
Общая площадь по дому	кв.м	-	10665,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, тех. помещений	кв.м	-	1751,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		монолитные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонные	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Блочная комплектная трансформаторная подстанция ЗБКТП -1000/10/0,4</b>	кв.м	-	35,8
сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ	м	-	43
сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	133
сооружение – внутриплощадочные сети уличного электроосвещения	м	-	237
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	166
сооружение – внутриплощадочные сети водоотведения. Хозбытовая канализация (К1)	м	-	310
сооружение – внутриплощадочные тепловые сети	м	-	128
сооружение – внутриплощадочные сети связи	м	-	12
сооружение – внутриплощадочные сети водоотведения. Ливневая канализация (К2)	м	-	206
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	45,981	32,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минвата толщ. 50 мм с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Бакрадзе Инной Игоревной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247, выданный комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.04.2016, а именно:

- от 09.07.2018 в отношении здания - Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка № 2;

- от 09.10.2018 в отношении сооружения - блочная комплектная трансформаторная подстанция ЗБКТП -1000/10/0,4;

- от 09.10.2018 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ;

- от 08.10.2018 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ

- от 09.10.2018 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети уличного электроосвещения;

- от 10.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;

- от 10.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоотведения. Хозбытовая канализация (К1);

- от 10.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;

- от 10.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи;

- от 10.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоотведения. Ливневая канализация (К2).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" \_\_\_\_\_ декабря 2018 г.

М.П.  
Н.В. Осадная

В.И.Цой