



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

11.09.2019 № 74-04-369/9-13

на № _____ № _____

Заключение о соответствии объекта критериям

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ».

ИНН/ОГРН застройщика: 7703433829/1177746995183.

Наименование объекта капитального строительства (далее – Объект): Многоэтажный жилой дом корпус 26 (этап 14) в составе комплексной общественно-жилой застройки.

Адрес объекта: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72.

Разрешение на строительство № 77-152000-017444-2018 от 27.06.2018г.,
выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

По итогам анализа представленных документов Застройщика, с учетом информации, полученной в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Комитете государственного строительного надзора города Москвы, установлено:

Объект, критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, позволяющим застройщику заключать договоры участия в долевом строительстве такого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, **соответствует.**

Председатель Комитета

А.Н.Пятова

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

АКТ ПРОВЕРКИ № 77-04-369/9-10

соответствия проекта критерию «Степень готовности проекта строительства»

**г. Москва,
ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1**

11 « 09 » 2019

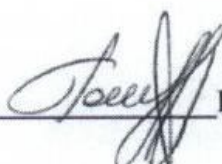
Заявление застройщика	№77-04-369/9 от 21.08.2019
Наименование застройщика, ИНН	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ», 7703433829
Разрешение на строительство (номер, дата)	№ 77-152000-017444-2018 от 27.06.2018
Наименование проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство	Многоэтажный жилой дом корпус 26 (этап 14) в составе комплексной общественно-жилой застройки
Адрес проекта строительства	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72
Реквизиты Проектной декларации (№, дата редакции)	№ 77-001671 от 25.04.2019

Показатель	Значение застройщика	Проверочное значение
Степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ)	Заявление №77-04-369/9 от 21.08.2019	Отчет Мосгосстройнадзора № 6/н от 27.08.2019 (вх. № 77-04-369/9-4 от 28.08.2019)
	3%	3%
Степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз)	Заявление №77-04-369/9 от 21.08.2019	Отчет Москомстройинвеста № 77-04-369/9-3 от 10.09.2019
	31%	27,92%
Степень готовности проекта (Сгп)	17%	15,4%

**Советник отдела финансового контроля
и анализа Управления по контролю
и надзору в области долевого строительства**

 **А.И.Штолым**

**Начальник отдела финансового контроля
и анализа Управления по контролю
и надзору в области долевого строительства**

 **Н.Г.Гонтаренко**

Заместитель председателя Комитета

 **А.А.Гончаров**

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

АКТ ПРОВЕРКИ № 369

*44-04-369/9-11
28.08.2019*

соответствия проекта критерию «Количество заключенных договоров участия в
долевом строительстве»

г. Москва,
ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1

28 «августа» 2019 г.

Заявление застройщика	№77-04-369/9 от 21.08.2019
Наименование застройщика, ИНН	ООО "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"/7703433829
Разрешение на строительство (номер, дата)	№ 77-152000-017444-2018 от 27. 06.2018
Наименование проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство	Многоэтажный жилой дом корпус 26 (Этап 14) в составе комплексной общественно-жилой застройки
Адрес проекта строительства	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72
Реквизиты Проектной декларации (№, дата редакции)	№ 77-001671 от 01.08.2019

Оценка количества заключенных ДДУ проекта		Значение застройщика	Проверочное значение
		12%	12,42%
ТЭП объекта строительства	Площадь жилых помещений	14 868	14 868
	Площадь нежилых помещений + паркинг	922,4	922
Количество заключенных ДДУ	Жилая недвижимость	2	2
	Нежилая недвижимость + паркинг	2	2
Площадь проданных помещений по ДДУ	Жилая недвижимость	1 055,8	1 055,8
	Нежилая недвижимость + паркинг	904,6	904,6

Заместитель председателя Комитета

Начальник отдела по выдаче ЗОС
Управления по контролю
и надзору в области долевого строительства

Консультант отдела по выдаче ЗОС
Управления по контролю
и надзору в области долевого строительства

А.А. Гончаров

Р.Н. Галиханов

К.А. Гаспарян

Отчет проверки соответствия рассматриваемого проекта особым условиям применения понижающих коэффициентов:

- применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренных абзацами 2 – 4 подпункта «б», абзацами 2 и 4 (в части подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) подпункта «в» пункта 3 Критериев

- применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренным абзацем 3 подпункта «б» (в части договоров, заключенных при участии бывшего ДИПС), абзацами 3 и 4 (в части подпункта 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) подпункта «в» пункта 3 Критериев

№ 77-04-369/9-5
г.

от « 05 » 09 2019

Заявление №	от 21.08.2019 №77-04-369/9
Наименование застройщика	ООО «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Разрешение на строительство	77-152000-017444-2018

Проект осуществляется в рамках:			
1.1.	РЗТ, КОТ, КРТ	Да/Нет	Нет
1.2.	иных договоров, заключенных с органом власти, с обязательством застройщика по передаче социальных объектов, инженерной инфраструктуры в публичную собственность или сносом аварийного жилья	Да/Нет	Нет
1.3.	ГПЗУ или ППТ, которыми предусмотрено строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры	Да/Нет	Да
1.4.	Застройщик является системообразующим предприятием	Да/Нет	Нет
1.5.	Застройщик, завершает строительство объекта за застройщика-банкрота.	Да/Нет	Нет
1.6.	Застройщик осуществляет строительство на земельном участке, права на который приобретены застройщиком по основаниям, установленным подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.	Да/Нет	Нет
1.7.	Застройщик осуществляет строительство на земельном участке, права на который приобретены застройщиком по основаниям, установленным подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.	Да/Нет	Нет

Показатель	Значение
Коэффициент для оценки критерия «Степень готовности проекта строительства»	15 %

Начальник Управления
(должность)


(подпись)

Малхасян К.Р.
(ФИО)

Начальник Отдела
(должность)


(подпись)

Малахов А.А.
(ФИО)

Лист согласования к заключению о соответствии объекта критериям

Заявление застройщика	№77-04-369/9 от 21.08.2019
Наименование застройщика, ИНН	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ», 7703433829
Разрешение на строительство (номер, дата)	№ 77-152000-017444-2018 от 27.06.2018
Наименование проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство	Многоэтажный жилой дом корпус 26 (этап 14) в составе комплексной общественно-жилой застройки
Адрес проекта строительства	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72
Реквизиты Проектной декларации (№, дата редакции)	№ 77-001671 от 25.04.2019

Начальник отдела по выдаче ЗОС Управления по контролю и надзору в области долевого строительства Москомстройинвеста	Р.Н.Галиханов	
Начальник отдела финансового контроля и анализа Управления по контролю и надзору в области долевого строительства Москомстройинвеста	Н.Г.Гонтаренко	
Начальник Управления формирования и реализации инвестиционных программ Москомстройинвеста	К.Р.Малхасян	
Заместитель председателя Москомстройинвеста	А.А.Гончаров	