

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Каркас»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Тамбовская область, г. Тамбов,

для юридических лиц), его почтовый индекс

Моршанское шоссе, д. 14, оф. 310

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 сентября 2020 г.

№ 68-520000-10-2020

I. администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Тамбовского района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Тамбовской области

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Группа жилых домов д. Красненькая, мкр. Тепличный, поз. 1, Тамбовский район,

(наименование объекта (этапа)

расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район,

капитального строительства

д. Красненькая, мкр. Тепличный

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, сельское поселение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Донской сельсовет, д. Красненькая, микрорайон Тепличный, д. 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

68:20:3003001:1992

номером:

строительный адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район,

сельское поселение Донской сельсовет, д. Красненькая, микрорайон Тепличный, д. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

Администрация

Тамбовского района

№ RU 68-520000-435-2015, дата выдачи 24 сентября 2015 г. Тамбовской области

орган, выдавший разрешение на
строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 47343,0 | 47343,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 12710 | 12710,5 |
| Площадь застройки | кв. м | 2119,4 | 2119,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| в т.ч. основная | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| | | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 8957,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 3439,7 |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | |
| в том числе: | шт./кв. м | 160 / 9356,9 | 160 / 8957,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 62 / - | 62 / 2277,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 50 / - | 50 / 2803,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 48 / - | 48 / 3876,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 9356,9 | 9270,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение | Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | свайные ж/б | свайные ж/б |
| Материалы стен | | Из прочих материалов | Из прочих материалов |

Матер
Матер
Иные

Наиме

Тип об

Мощн

Произ

Сети

обесп

Лифтн

Эскал

Инвал

Матер

Матер

Матер

Матер

Иные

Катер

Протя

Мощн

грузо

Диам

харак

Тип (

элект

Переч

оказы

Иные

Клас

Удел

площ

Мате

конст

Запол

Р

Техн

квал

иму

госу

И

арх

осу

« 24

М. П

| | | | |
|---|--------------|---------------|---------------|
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | мягкая кровля | мягкая кровля |
| Иные показатели ¹² | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели ¹² | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели ¹² | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/ м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 31.08.2020г., кадастровый инженер — Заботнова Наталья Владимировна, квалификационный аттестат № 68-13-319 от 20.12.2013, выдан Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр - 24.03.2016 г.

И.о. начальника отдела по строительству и архитектуре администрации Тамбовского района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.О. Хлябин
(расшифровка подписи)

« 24 » сентября 2020 г.

М. П.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью _____ листа(ов),
Главный специалист отдела,
Приешкин В.В. _____

