

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6167137405)

(наименование застройщика.
г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 13

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«21» Декабря 2018 г.**№ **61-310-903409-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В
в г. Ростове-на-Дону. Литеры 21, 21/1, 22, 23. Жилой дом Литер 21 с подземной
автостоянкой Литер 21/1 (21-й, 21/1 этапы строительства).**

**Жилой дом Литер 21 (21-й этап строительства);
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка
Литер 21/1 (21/1-й этап строительства)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

**Жилой дом Литер 21 (21-й этап строительства) - Россия, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Береговая, 117б, строение 1**

**Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Литер 21/1 (21/1-й этап строительства)
- Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Береговая, 117б,
строение 2**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0032109:2550

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-903404-2017**, дата выдачи **02.10.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом Литер 21 (21-й этап строительства)			
Строительный объем – всего	куб. м	59789,83	60349,14
в том числе надземной части	куб. м	58117,05	58676,36
Общая площадь	кв. м	17119,48	17411,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка</i> <i>Литер 21/1 (21/1-й этап строительства)</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	163854,17	163854,17
в том числе надземной части	куб. м	374,86	374,86
Общая площадь	кв. м	32687,55	31645,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка</i> <i>Литер 21/1 (21/1-й этап строительства)</i>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Иные показатели			
Строительный объем,	куб.м.	163854,17	163854,17
в том числе надземной части	куб.м.	374,86	374,86
Общая площадь	кв.м.	32687,55	31645,80
Количество зданий	шт.	1	1
Вместимость	автомобилей	1600	1600

1.2. Объекты жилищного фонда
Жилой дом Литер 21 (21-й этап строительства)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11766,67	11790,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	155 / 11766,67	155 / 11790,70
1-комнатные	шт./кв. м	59 / 3088,90	59 / 3028,90
2-комнатные	шт./кв. м	35 / 2781,88	35 / 2725,20
3-комнатные	шт./кв. м	57 / 5532,39	57 / 5673,10
4-комнатные	шт./кв. м	2 / 363,50	2 / 363,50
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12506,40	13375,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод-городской, отопление-индивидуальное, горячее водоснабжение-индивидуальное, канализация-городская, электроснабжение-от трансформаторной подстанции, вентиляция-приточно-вытяжная система, телефонизация, радиофикация-от сетей ПАО Ростелеком, газоснабжение-от городского газопровода	Водопровод-городской, отопление-индивидуальное, горячее водоснабжение-индивидуальное, канализация-городская, электроснабжение-от трансформаторной подстанции, вентиляция-приточно-вытяжная система, телефонизация, радиофикация-от сетей ПАО Ростелеком, газоснабжение-от городского газопровода
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		оцинк. железо	оцинк. железо
Иные показатели:			
Этажность	шт.	26	26

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <i>Жилой дом Литер 21 (21-й этап строительства)</i>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	57,84	57,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей
<i>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Литер 21/1 (21/1-й этап строительства)</i>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планы от 18.12.2018г., Маслова Наталья Андреевна, от 18.12.2018г., Маслова Наталья Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г. Реестровый номер - 3278

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«21» Декабря 2018 г.

М.П.



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)