

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Славяне"
(ИНН 6164283503)

(наименование застройщика,

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 39

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «24» Декабря 2018 г.

№ 61-310-868909-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, 30/28**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Мурлычева, 30/28

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0031557:223

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-868901-2015, дата выдачи 11.09.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	85380,32	85380,00
в том числе надземной части	куб. м	70328,90	70329,00
Общая площадь	кв. м	18197,76	20475,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	6533,03	6533,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3299,06	3341,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8598,40	8639,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9222,98 в т.ч. 2689,95	9323,10 в т.ч. 2789,50
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	136 / 8974,78	136 / 9022,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80 / 3685,57	80 / 3688,60
2-комнатные	шт./кв. м	24 / 1826,44	24 / 1844,10
3-комнатные	шт./кв. м	32 / 3462,77	32 / 3489,60
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8974,78	9022,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, отопление, электричество, телефонизация, радиофикация, лифты пассажирские	Водопровод, канализация, отопление, электричество, телефонизация, радиофикация, лифты пассажирские

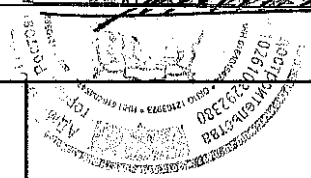
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Сплошная монолитная железобетонная плита	Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газоблоки облицованы кирпичом	Газоблоки облицованы кирпичом
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Материал кровли 2-го этажа - композитная металлочерепица; жилой части - мягкая кровля	Материал кровли 2-го этажа - композитная металлочерепица; жилой части - мягкая кровля
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	кв.м.	3299,06	3341,20
- магазинов	кв.м.	1470,99	1500,60
- офисов	кв.м.	1010,19	1016,90
- помещений для занятия физкультурой	кв.м.	817,88	823,70
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	2877,13	2898,00
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	87	87

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий "В"	Высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	83,10	58,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, витражи балконов металлопластиковые с одинарным остеклением, витражи 1 и 2 этажей металлопластиковые и алюминиевые с однокамерным стеклопакетом	Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, витражи балконов металлопластиковые с одинарным остеклением, витражи 1 и 2 этажей металлопластиковые и алюминиевые с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.09.2018г., Колесникова Виктория Павловна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-815, выдан 04.03.2013г.
 Реестровый номер - 24437



Главный архитектор города – директор Департамента

Должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

«24» Декабря 2018 г.

М.П.

(Handwritten signature)
 (подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)