

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЛИНИЯ"	по ОКПО	26045945
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2902078175
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	109052, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, пр-кт Рязанский, д. 2, стр. 27, помещ. 34		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 969 932	4 500 586	5 514 460
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МКД		4 227 780	3 739 810	-
	Товары		676 237	690 289	-
	Строительные материалы		65 915	70 487	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 111	7 005	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 629 298	5 810 101	8 420 919
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 351 703	954 521	1 667
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	95
	Итого по разделу II	1200	9 958 044	11 272 213	13 937 142
	БАЛАНС	1600	9 958 044	11 272 213	13 937 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	889 292	810 317	6 135
	Итого по разделу III	1300	889 312	810 337	6 155
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 393 168	3 136 550	4 090 595
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 393 168	3 136 550	4 090 595
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	57 642	66 285	13 910
	Кредиторская задолженность	1520	1 524 794	1 517 077	1 728 874
	Доходы будущих периодов	1530	6 093 128	5 316 576	7 633 668
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	425 388	463 941
	Итого по разделу V	1500	7 675 564	7 325 327	9 840 392
	БАЛАНС	1700	9 958 044	11 272 213	13 937 142

Руководитель

Фролов Михаил
Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЛИНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Разработка строительных проектов**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
26045945		
2902078175		
41.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	42 308	-
	Себестоимость продаж	2120	(14 051)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 257	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 730)	(4 241)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 527	(4 241)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	99 462	30 556
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	486
	Прочие расходы	2350	(11 181)	(1 716)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	105 808	25 085
	Налог на прибыль	2410	(26 832)	(1 386)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 832)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78 976	23 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	78 976	23 699
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Фролов Михаил
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Март 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЛИНИЯ"	Форма по ОКУД		
		0710004		
		31	03	2025
		26045945		
Идентификационный номер налогоплательщика	Разработка строительных проектов	ИНН		
		2902078175		
		по ОКВЭД 2		
		41.10		
Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПО		
		26045945		
		ИНН		
		2902078175		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД 2		
		41.10		
		по ОКПО		
		26045945		
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКФС		
		16		
		по ОКЕИ		
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	20	-	-	-	6 135	6 155
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	804 182	804 182
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	804 182	804 182
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

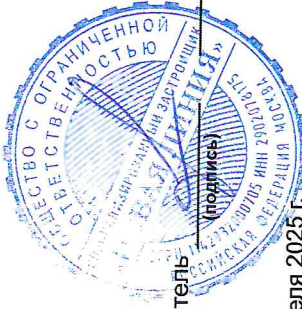
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	20	-	-	-	810 317	810 337
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	78 975	78 975
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	78 975	78 975
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 марта 2025 г.	3300	20	-	-	-	889 292	889 312

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	6 155	804 182	-	810 337
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	6 155	804 182	-	810 337
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 135	804 182	-	810 317
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6 135	804 182	-	810 317
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	889 312	810 337	6 154



Руководитель **Фролов Михаил Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2025 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**
ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЛИНИЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
26045945		
2902078175		
41.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 665 513	2 631 550
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	40 272	447
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 625 241	2 631 103
Платежи - всего	4120	(581 816)	(759 544)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(405 556)	(744 269)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 253)	(2 353)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(153 438)	(29)
прочие платежи	4129	(19 569)	(12 893)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 083 697	1 872 006
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	99 462	30 556
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
проценты к получению	4215	99 462	30 556
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	99 462	30 556

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	214 023	500 986
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	214 023	500 986
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(400 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(400 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	214 023	100 986
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 397 182	2 003 548
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	954 521	1 667
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 351 703	2 005 215
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Фролов Михаил
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Март 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЛИНИЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2025	03	31
26045945		
2902078175		
41.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

Фролов Михаил
 Александрович
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.