

Кому: **ООО «Экодолье Оренбург –  
специализированный застройщик»**  
**ИНН 5638052016, ОГРН 1075658023726**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

**Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, пл. ЭкоДолье, д. 1**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 14 декабря 2020 г.

№ 56-09-016-2020

**I. Администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района  
Оренбургской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного** реконструированного **объекта капитального строительства:** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**жилой дом блокированной застройки**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район,**

**Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Крыжановского, 27**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **56:21:0903001:5975, 56:21:0903001:5976, 56:21:0903001:5980, 56:21:0903001:5979, 56:21:0903001:5971**

строительный адрес: **Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район,**

**Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Крыжановского, 27 корпус 1,2,3,4,5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 56-09-012-2020, дата выдачи 04.12.2020, орган, выдавший разрешение на

СТРОИТЕЛЬСТВО: *администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (выдано взамен разрешения от 28.06.2018 № 56-09-318-2018, выданного отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	1807,0	Корпус 1 – 361,4 Корпус 2 – 361,4 Корпус 3 – 361,4 Корпус 4 – 361,4 Корпус 5 – 361,4
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	429,89	429,9
			Из них: Корпус 1 – 86,0 Корпус 2 – 86,1 Корпус 3 – 85,9 Корпус 4 – 85,9 Корпус 5 – 86,0
Площадь застройки	кв.м.	311,54	Корпус 1 – 62,31 Корпус 2 – 62,31 Корпус 3 – 62,31 Корпус 4 – 62,31 Корпус 5 – 62,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	429,89	429,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		есть	есть
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газобетонный блок с облицовкой керамическим кирпичом	Газобетонный блок с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица по стропильной системе	Металлочерепица по стропильной системе
Иные показатели <sup>1</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	0,01778
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок	Газобетонный блок
Заполнение световых проемов		-	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технические планы зданий (в количестве 5 шт.) от 07.12.2020 года выполнены кадастровым инженером Извековым Андреем Владимировичем (квалификационный аттестат № 56-12-348)

Архитектор

«14» декабря 2020 г.



(подпись)

**В.В. Чалая**  
(расшифровка подписи)