



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Стройцентр»  
ИНН 3907210277  
236029, Калининградская обл.,  
г. Калининград, ул. Зеленая, 89**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**05 сентября 2019 года**

**№ 39-RU39301000-283-2016**

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплекс многоквартирных жилых домов. Дома № 1, 2 по ГП.  
II этап строительства,**

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110848:155.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 22 ноября 2016 года № 39-RU39301000-283-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий	шт.	2	2
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом № 1 по ГП,</b> расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, переулок Воздушный, дом 6, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 18 июля 2019 года № 50-1396-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	19487,44	19487,00
в том числе надземной части	куб. м	17147,48	17147,00
Общая площадь	кв. м	5384,26	5218,10

Площадь нежилых помещений	кв. м	1168,69	1157,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3252,48	3271,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1168,69	1157,20
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3432,80	64/3458,50
1-комнатные	шт./кв. м	48/2120,32	48/2138,30
3-комнатные	шт./кв. м	16/1312,48	16/1320,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3625,44	3645,30
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		81,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Жилой дом № 2 по ГП,</b> расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Красносельская, дом 57, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 18 июля 2019 года № 50-1396-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	18726,87	18727,00
в том числе надземной части	куб. м	17424,32	16824,00
Общая площадь	кв. м	4553,76	4778,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1059,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	414,31	426,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2753,28	2760,70



Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	КВ. М	-	1059,80
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ. М	-	633,00
- количество/площадь офисных помещений	ШТ./КВ. М	2/414,31	2/426,80
Количество этажей	ШТ.	8	8
в том числе подземных	ШТ.	-	-
Количество секций	ШТ.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ./КВ. М	56/2903,60	56/2911,40
1-комнатные	ШТ./КВ. М	28/1075,48	28/1080,60
2-комнатные	ШТ./КВ. М	28/1828,12	28/1830,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	3053,12	3062,10
Лифты	ШТ.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		78,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 14 августа 2019 года в количестве 1 штуки, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года), технического плана здания (многоквартирного дома) от 09 июля 2019 года в количестве 1 штуки, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

05 сентября 2019 года

М.П.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

21 9601 листов

М.В. Мещеряков, 25.09.2019

подпись      расшифровка      дата

