

Кому:

Акционерное общество "ЮИТ ДОН" (ИНН 6164266057)

(наименование застройщика,

344019, г.Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, тел. 300-06-02

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU61310000-8576-1

03 Апрель 2015

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес центром и многоуровневой автостоянкой (этажность - 1-2, 9-21, количество этажей - 3, 9-23, общая площадь жилого комплекса - 23978,56 кв.м, площадь встроенных офисных помещений - 354,10 кв.м, площадь встроенных помещений фитнес-центра - 985,08 кв.м, количество квартир - 227, общая площадь квартир - 11466,81 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли - 2733,18 кв.м, вместимость автостоянки, машино-мест - 152, площадь автостоянки - 4602,39 кв.м, строительный объем - 86633,40 куб.м).

Площадь земельного участка - 0,4608 га

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Береговая, 61/16

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта РФ, административного района и т.д. или строительный адрес)

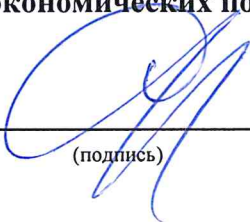
Срок действия настоящего разрешения – до **24 Сентябрь 2017**

Корректировка в части указания технико-экономических показателей объекта

Главный архитектор города –
директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

15 Февраль 2016

Действие настоящего разрешения
продлено до

«30» Июля 2016.

Главный архитектор города –
директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.А. Жукова

(расшифровка подписи)

«26» Августа 2016.



Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону города информирует Вас о том, что в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта должен направить в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области извещение о начале таких работ с приложением документов, предусмотренных частью 5 данной статьи.

Представитель застройщика:

«18» 02 2016 г.

 (Бессеместный А.)
подпись Ф.И.О.