

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью "Перспектива"

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 7447214453

полное наименование организации — для юридических лиц),

454014, г. Челябинск, пр. Комсомольский,
д. 80, кв. 201

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06 сентября 2022г.

№ RU74315000-97-2022

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и подземной автостоянкой. Пристроенные помещения в осях I-III, А1-Г1 (левый пристрой - 2.2 этап) (шифры проектов: 11-ЦТЭ-2018; 11-2.2-ЦТЭ-2020; 3-0508-2019)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, проспект Комсомольский, 80, строение 2. Распоряжение заместителя Главы города по строительству от 22.07.2020 № 6859-ш.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:36:0711001:26

строительный адрес: по Комсомольскому проспекту в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU74315000-279-г-2018, дата выдачи 28.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 04.06.2021 № 6318-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого, в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	7123.10	7180.00
в том числе надземной части	куб. м	4944.80	5001.70
Общая площадь	кв. м	1988.87	1997.10
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, пожаротушение	электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, пожаротушение
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		забивные ж/б сваи, ж/б ростверки	забивные ж/б сваи, ж/б ростверки
Материалы стен		ячеистый блок, кирпич	ячеистый блок, кирпич
Материалы перекрытий		пустотные ж/б плиты	пустотные ж/б плиты
Материалы кровли		ППЖ техноэласт	ППЖ техноэласт
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь	кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	—	—

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	—	—
1 комнатные	шт./кв. м	—	—
2 комнатные	шт./кв. м	—	—
3 комнатные	шт./кв. м	—	—
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб :		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	47,9	47,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, витражи	окна ПВХ, витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленного 19.07.2022 Толмачёвой Олесей Валерьевной квалификационный аттестат № 74-11-121 выдан 03.02.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженеру внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011

Заместитель Главы
города по строительству

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

«06» сентября 2022 г.

М.П.