

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТА ИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	26570025		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2320225462		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	354065, Краснодарский край, Сочи г, Гагарина (центральный Р-Н) ул, д. № 23"А"	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 419	23 434	23 254
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	22 500	22 500	22 500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	743 593	681 430	325 883
	в том числе:				
	Строительство Жилого комплекса "Гранд Парк" по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, 34Б (Жилой дом № 1)		351 265	322 983	182 982
	Строительство Жилого комплекса "Гранд Парк" по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, 34Б (Жилой дом № 2)		392 328	358 447	142 901
	Итого по разделу I	1100	781 512	727 364	371 637
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 337	3 403	3 337
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	200 413	254 320	306 133
	в том числе:				

	Задолженность участников долевого строительства по оплате цены ДДУ, в том числе:		178 989	239 072	266 224
	Жилой дом № 1		90 461	123 383	221 968
	Жилой дом № 2		88 528	115 689	44 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136 507	107 095	20 126
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	340 257	364 818	329 596
	БАЛАНС	1600	1 121 769	1 092 182	701 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 011	153 907	153 500
	Итого по разделу III	1300	154 021	153 917	153 510
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	42 738
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	953 850	929 350	499 009
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства по исполнению обязательств по ДДУ, в том числе:		953 850	929 350	499 009
	Жилой дом № 1		363 960	363 960	349 907
	Жилой дом № 2		589 890	565 390	149 102
	Итого по разделу IV	1400	953 850	929 350	541 747
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 973	7 990	5 277
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	925	925	699
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 898	8 915	5 976
	БАЛАНС	1700	1 121 769	1 092 182	701 233



Руководитель

(подпись)

Максимова Надежда
Викторовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТА ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2021
О	26570025		
Н	2320225462		
Р	41.20		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	111	112
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104	103
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104	103

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	104	103
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Максимова Надежда
Викторовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.