



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	5	6	4	5	2	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

« 10 » ноября 2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоэтажная жилая застройка по адресу:

ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре.

1-й этап строительства.

Корректировка 9

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Семья»

ИНН 2311163322, ОГРН 1132311011733, КПП 230801001

350903, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, дом 172, офис 24

e-mail: info@family-yug.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «Семья» от 15.07.2020 г. №58.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 22.07.2020 г. №128/20.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.8);
- 4) Выписка из реестра членов СРО от 01.10.2020 г. № 514 о допуске ООО «Архитектурная группа «Ганч» (ООО «АГ «Ганч») к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 28.05.2018 г. № 248, выданная Союзом «РОПК» (г. Краснодар, СРО-П-034-12102009);
- 5) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику – накладная от 28.08.2020 г. №121/1;
- 6) Выписка из ЕГРН от 29.10.2019 г. на земельный участок с КН 23:43:0302017:216 площадью 26711±57,20 м², правообладатель на правах собственности - ООО «Семья».

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

- 1) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 03.10.2017 г. 23-2-1-1-0155-17 (результаты инженерных изысканий);
- 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 11.10.2017 г. 23-2-1-1-0163-17 (проектная документация);
- 3) Изменение от 05.09.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 11.10.2017 г. № 23-2-1-2-0163-17;
- 4) Изменение от 06.12.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 11.10.2017 г. № 23-2-1-2-0163-17;

- 5) Изменение от 23.04.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 11.10.2017 г. № 23-2-1-2-0163-17;
- 6) Положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» от 05.06.2018 г. № 23-2-1-2-0126-18 (проектная документация, корректировка раздела КР);
- 7) Положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» от 23.07.2018 г. № 23-2-1-2-0171-18 (проектная документация, корректировка 2 разделов: ПЗ, АР, ТХ, ОДИ);
- 8) Изменение от 06.12.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 23.07.2018 г. № 23-2-1-2-0171-18;
- 9) Положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.11.2018 г. № 23-2-1-2-0228-18 (проектная документация, корректировка 3 разделов: АР, КР);
- 10) Изменение от 06.12.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.11.2018 г. № 23-2-1-2-0228-18;
- 11) Положительное заключение экспертизы ООО «КОИН-С» от 03.12.2019 г. № 23-2-1-2-034111-2019 (проектная документация, корректировка 7 разделов: ПЗ, АР, КР).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства.

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения - многоэтажная жилая застройка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0302017:216 по градостроительному плану, м ²	26711.0
Площадь застройки зданиями 1 этапа строительства, м ²	7111.69
Этажность, этаж	1; 5; 20-24
Общая площадь жилого здания, м ²	49147.79
Общая площадь открытой одноуровневой автостоянки, м ²	1756.92
Общая площадь многоуровневой автостоянки, м ²	13145.06
Полезная площадь встроенных помещений, м ²	1566.27

Количество парковочных мест в Литерах 1/1 и 11, м/м	549
Строительный объем, м ³	200328.29

Инженерные сооружения

Наименование	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (поз. 1/2 по ГП), кВА	2×1250
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (поз. 2/2 по ГП), кВА	2×1600

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименования объектов, находящихся в составе: Жилой дом Литер 1, Открытая одноуровневая автостоянка Литер 1/1, Многоуровневая автостоянка Литер 11.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5.

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: соответствует наименованию объектов.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе:

Наименование	Показатель
<i>Жилой дом Литер 1</i>	
Площадь застройки, м ²	2954.23
Этажность БС-1 / БС-2 / БС-3 / БС-4, этаж	20 / 22 / 24 / 22
Количество этажей БС-1 / БС-2 / БС-3 / БС-4, этаж	21 / 23 / 25 / 23
Количество подземных этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4, этаж	1 / 1 / 1 / 1
Площадь жилого здания (по п.1 приложения «В» СП 54.13330.2011, с балконами и лоджиями без понижающего коэффициента), м ²	49147.79
Строительный объем, м ³	155682.90
в том числе:	
- Строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	6229.30
- Строительный объем выше отм. 0,000, м ³	149453.60
Жилая площадь квартир, м ²	13894.04
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	29834.89
Общая площадь квартир, м ²	31397.67
в том числе:	
- Общая площадь С-студий, м ²	4368.84
- Общая площадь 1-комнатных, м ²	2525.26
- Общая площадь 1С-спальных студий, м ²	5457.25

- Общая площадь 2-комнатных, м ²	7519.42
- Общая площадь 2С-спальных студий, м ²	3992.82
- Общая площадь 3-комнатных, м ²	1460.41
- Общая площадь 3С-спальных студий, м ²	4660.91
- Общая площадь 4С-спальных студий, м ²	1412.76
Количество квартир, штук	622
в том числе:	
- Количество студий, штук	144
- Количество 1-комнатных, штук	74
- Количество 1С-спальных студий, штук	126
- Количество 2-комнатных, штук	126
- Количество 2С-спальных студий, штук	66
- Количество 3-комнатных, штук	18
- Количество 3С-спальных студий, штук	58
- Количество 4С-спальных студий, штук	10
Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа, м ²	1566.27
Площадь хозяйственных кладовых, м ²	207.23
Количество хозяйственных кладовых, штук	80
<i>Открытая одноуровневая автостоянка Литер 1/1</i>	
Площадь застройки, м ²	1782.70
Этажность, этаж	1
Количество этажей, этаж	1
Количество подземных этажей, этаж	-
Общая площадь, м ²	1756.92
Площадь эксплуатируемой кровли, м ²	1722.78
Строительный объем, м ³	6469.4
Количество парковочных мест, м/м	84
<i>Многоуровневая автостоянка Литер 11</i>	
Площадь застройки, м ²	2324.76
Этажность, этаж	5
Количество этажей, этаж	5
Общая площадь, м ²	13145.06
Строительный объем, м ³	38175.99
Количество парковочных мест, м/м	465

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием,

юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

ООО «Семья»

ИНН 2311163322, ОГРН 1132311011733, КПП 230801001

350903, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, дом 172, офис 24

e-mail: info@family-yug.ru

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 03.10.2017 г. 23-2-1-1-0155-17) и изменений не претерпели.

Климатический район III, подрайон IIБ (рис. А1 СП 131.13330.2012).

Ветровой район – IV (карта 3г СП 20.13330.2011).

Снеговой район – II (карта 1 СП 20.13330.2011).

Интенсивность сейсмических воздействий – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1). Сейсмичность площадки по результатам сейсмического микрорайонирования – 7 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства II (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная группа «Ганч» (ООО «АГ «Ганч»)

ИНН 2311250536, ОГРН 1172375104032, КПП 231101001

350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, дом 527, оф. 2.

e-mail: AG_Ganch@mail.ru

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, выданное ООО «Семья» (приложение №1 к договору от 07.07.2020 г. №48-ПД/КХ).

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 11.10.2017 г. № 23-2-1-2-0163-17 с учетом его изменений от 05.09.2018 г., 23.04.2018 г. и от 05.09.2018 г., от 05.06.2018 г. № 23-2-1-2-0126-18, от 23.08.2018 г. № 23-2-1-2-0171-18, от 28.11.2018 г. №23-2-1-2-0228-18, ООО «КОИН-С» от 03.12.2019 г. № 23-2-1-2-034111-2019).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 23.12.2019 г. № RU 23306000-000000000014832 земельного участка площадью 26711 м² с КН 23:43:0302017:216, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Акт ПАО «КубаньЭнерго» от 02.10.2018 г. №125 об осуществлении технического присоединения.

2. Условия подключения объекта к сетям водоснабжения (приложение №1 к доп. соглашению от 18.02.2020 г. №30-П-ИПЗП), выданные ООО «Краснодар Водоканал».

3. Условия подключения объекта к сетям водоотведения (приложение №1 к доп. соглашению от 11.02.2020 г. №31-П-ИПЗП), выданные ООО «Краснодар Водоканал».

4. Условия подключения к ливневой канализации от 05.08.2020 г. № 8415/39, выданные департаментом строительства администрации МО г. Краснодар.

5. Технические условия ООО «СМУ ЛифтСтрой» от 22.06.2020 г. №333 на диспетчеризацию лифтов и применение сигналов пожарной опасности.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)

23:43:0302017:216

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику)

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Семья»

ИНН 2311163322, ОГРН 1132311011733, КПП 230801001

350903, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, дом 172, офис 24

e-mail: info@family-yug.ru

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16/004-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «АГ «Ганч»
2	16/004-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «АГ «Ганч»
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1	16/004-1-АР	Литер 1	ООО «АГ «Ганч»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3.2	16/004-11-АР	Литер 11	ООО «АГ «Ганч»
3.3	16/004-1/1-АР	Литер 1/1.	ООО «АГ «Ганч»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	16/004-1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1	ООО «АГ «Ганч»
4.2	16/004-11-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 11. Блок 3	ООО «АГ «Ганч»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	16/004-1-ЭМ	Литер 1	ООО «АГ «Ганч»
5.1.2	16/004-11-ЭМ	Литер 11	ООО «АГ «Ганч»
5.1.18	16/004-НЭС	Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения	ООО «АГ «Ганч»
5.1.19	16/004-1/1-ЭМ	Литер 1/1	ООО «АГ «Ганч»
		Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения.	
5.2.1	16/004-1,1/1-ВК	Литер 1,1/1	ООО «АГ «Ганч»
5.2.2	16/004-11-ВК	Литер 11	ООО «АГ «Ганч»
5.2.23	16/004-НВК	Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	ООО «АГ «Ганч»
		Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.3.1	16/004-1-ОВ	Литер 1.	ООО «АГ «Ганч»
5.3.15	16/004-ТС	Наружные внутриплощадочные сети тепло-снабжения	ООО «АГ «Ганч»
5.3.16	16/004-11-ОВ	Литер 11.	ООО «АГ «Ганч»
		Подраздел 4. Сети связи	
5.4.1	16/004-1-СС	Литер 1.	ООО «АГ «Ганч»
5.4.2	16/004-11-СС	Литер 11.	ООО «АГ «Ганч»
		Подраздел 5. Технологические решения.	
5.5.1	16/004-1-ТХ	Литер 1.	ООО «АГ «Ганч»
5.5.2	16/004-11-ТХ	Литер 11.	ООО «АГ «Ганч»
6	16/004-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «АГ «Ганч»
8	16/004-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «АГ «Ганч»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	16/004-1,1/1-ПБ	Литер 1,1/1.	ООО «АГ «Ганч»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.2	16/004-11-ПБ	Литер 11.	ООО «АГ «Ганч»
9.3	16/004-1-ОП, ПС, АДУ	Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления. Литер 1.	ООО «АГ «Ганч»
9.4	16/004-11-ОП, ПС, АДУ	Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления. Литер 11.	ООО «АГ «Ганч»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10.1	16/004-1-ОДИ	Литер 1.	ООО «АГ «Ганч»
10.2	16/004-11-ОДИ	Литер 11.	ООО «АГ «Ганч»
10.3	16/004-1/1-ОДИ	Литер 1/1.	ООО «АГ «Ганч»
10.1	16/004-1,1/1, 11-ТОБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Литеры 1, 1/1, 11.	ООО «АГ «Ганч»
11.1.1	16/004-1-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 1	ООО «АГ «Ганч»
11.2.1	16/004-1-НПКР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Литер 1	ООО «АГ «Ганч»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- изменена вертикальная планировка в связи с изменением въезда в Литер 11;
- изменено расположение ливнеприемников;
- изменено расположение опусков с тротуара на проезжую часть;
- изменено расположение дороги к Литеру 11,
- предусмотрена дождевая канализация от Литера 1/1;
- выезд на улицу Колхозную между существующими зданиями дополнен тротуаром шириной 1,5 м, ширина проезжей части 6,0 м;
- изменена конфигурация детских площадок с учетом возможности размещения заложеного в дизайн-проекте детского оборудования;
- изменено местоположение и количество игрового оборудования;
- внесены изменения в сводный план инженерных сетей.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0302017:216 по градостроительному плану	м ²	26711,0
2	Площадь застройки,	м ²	7111,46
	в том числе:		
	- жилой дом Литер 1	м ²	2954,00
	- открытая одноуровневая автостоянка Литер 1/1	м ²	1782,70
	- трансформаторная подстанция поз. 1/2	м ²	25,0
	- многоуровневая автостоянка Литер 11	м ²	2324,76
	- трансформаторная подстанция поз. 2/2	м ²	25,0
3	Площадь покрытий	м ²	12822,0
4	Площадь озеленения	м ²	6777,54
5	Площадь благоустройства эксплуатируемой кровли,	м ²	1758,0
	в том числе:		
	- площадь покрытий	м ²	1570,3
	- площадь озеленения	м ²	187,7

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

Жилой дом Литер 1:

1 этаж:

- в БС-2, БС-3, БС-4 откорректированы пандусы для инвалидов с учетом отметок генерального плана;
- изменено количество ступеней на входных группах секций БС-2, БС-3 и БС-4;
- в секции БС-4 выделено место для размещения помещения консьержа;

2 этаж:

- откорректирована организация отвода воды с козырьков на отм. +3,900;

2-22 этажи:

- изменены жилые площади квартир;

Вентиляционная камера, машинное отделение лифтов, лестничная клетка:

- изменены отметки лестниц выходов на кровлю;
- изменена характеристика лифтов, изменен завод-изготовитель лифтового оборудования.

ния.

Фасады:

- в секции БС-1 в торце здания на парапете предусмотрено размещение рекламной конструкции;

Изменены технико-экономические показатели жилого дома Литер 1.

Открытая одноуровневая автостоянка Литер 1/1:

- в графической части приведено в соответствие наименование объекта строительства;
- исключено помещение электрощитовой на 1 этаже;
- керамзитобетонные стены в осях 1-3/Д, 7-8/Д заменены на стены толщиной 250 мм из рядового полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе;
- на въезде в автостоянку предусмотрена установка автоматических шлагбаумов и парковочных блокираторов;
- изменена схема покрытий площадок эксплуатируемой кровли, площади и тип покрытий;
- откорректированы схемы водоотвода и разуклонки с кровли;
- высота ограждения кровли от уровня покрытия уменьшена с 4 м до 1,505 м;
- исключены калитки в ограждении кровли;
- сетчатое ограждение кровли заменено на металлическое сварное с последующей окраской;
- отделка фасада оштукатуриванием с последующим окрашиванием заменена на отделку системой навесного вентилируемого фасада;
- откорректирована схема расположения пожарных шкафов;
- указано устройство подпорной стены по оси А.

Многоуровневая автостоянка Литер 11:

- площадь 1 этажа увеличена на 65,34 м²;
- количество машиномест увеличено с 456 до 465.

1 этаж:

- въезд на автостоянку перенесен в оси 16-17/Г (ранее располагался в осях 18-19);
- изменен контур 1 этажа (добавлен участок под рампой в осях 1р-2р);
- изменена схема расстановки парковочных мест на 1 этаже;
- изменено планировочное решение поста охраны на 1 этаже;
- железобетонное ограждение автостоянки на 1 этаже заменено на металлическое высотой 1,2 м;
- назначение помещения «водомерный узел» изменено на «насосную пожаротушения»;
- изменены планировочные решения помещений КУИ и насосной пожаротушения; изменена отметка полов в указанных помещениях;
- материал стен помещений 1 этажа изменен с газобетонного блока на кирпич рядовой полнотелый с последующим утеплением (в помещениях охраны, КУИ, насосной пожаротушения, лифтовом холле);

- изменен тип покрытия над помещениями КУИ и насосной пожаротушения с железобетонной плиты на покрытие по металлическому профлисту с утеплением; гидроизоляционный материал «Линокрот» заменен на «Техноэласт»;
 - скатная кровля над помещениями КУИ и насосной пожаротушения изменена на плоскую;
 - отделка стен технических помещений и поста охраны заменена с вододисперсионной на водно-дисперсионную окраску;
 - изменено расположение пожарных шкафов на 1 этаже.
- 2-5 этажи, эксплуатируемая кровля:*
- изменено расположение пожарных шкафов на 2-5 этажах и эксплуатируемой кровле;
 - изменена высота железобетонных парапетов на 2-5 этажах и кровле, добавлено металлическое ограждение до высоты 1,2 м от уровня пола этажа/отметки верха кровельного покрытия;
 - изменен тип покрытия кровли над рампой въезда.

Фасады:

- изменена отделка фасада: 1 этаж - система навесного вентилируемого фасада (класс пожарной опасности К0); фасадная часть парапета 2 этажа - облицовка керамогранитом в системе навесного вентилируемого фасада; 2-5 этажи, парапеты кровли - штукатурка с окрашиванием атмосферостойкими красками;
- откорректировано цветовое решение фасада.

Составы кровельных покрытий изменены и предусмотрены в следующем составе:

ТИП 1:

- упрочненный верхний слой (топпинг) – 3...5 мм;
- стяжка бетонная (не менее В22,5, F50) с фиброволокном, армированная сеткой 150х150 4Вр-1 – 75...155 мм;
- 1 слой гидроизоляции ТехноНИКОЛЬ «Техноэластмост Б»;
- железобетонная плита перекрытия – 200 мм.

ТИП 3:

- гидроизоляция Линокрот ТКП (3,7мм) - 1 слой;
- гидроизоляция Линокрот ТПП (2,7мм) - 1 слой;
- праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 - 1 слой;
- стяжка полусухая из цементно-песчаного раствора марки М150 армированная - 50...180 мм;
- железобетонная плита перекрытия - 200 мм.

ТИП 3/1:

- гидроизоляция Линокрот ТКП (3,7мм) - 1 слой;
- гидроизоляция Линокрот ТПП (2,7мм) - 1 слой;
- праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 - 1 слой;
- стяжка полусухая из цементно-песчаного раствора марки М150 армированная - 80 мм;
- плиты пенополистирольные ППС-25 ГОСТ 15588-2014 (в качестве уклонообразующего слоя) - 215-100 мм;
- железобетонная плита перекрытия - 200 мм.

ТИП 5:

- Техноэласт ЭКП Технониколь - 4,2 мм;
- Техноэласт ФИКС ЭПМ Технониколь - 4,0 мм;
- рубероид РКП Технониколь ГОСТ 10923-93 - 1 слой;
- утеплитель экструзионный Пеноплэкс - 30 мм;
- утепление плитами из минеральной ваты ГОСТ 9573-2012 - 50 мм;

- пароизоляция Бикрост ТПП - 2,7 мм;
- несущее основание из профлиста Н 60;

ТИП 7:

- гидроизоляция Линохром ТКП (3,7 мм) - 1 слой;
- гидроизоляция Линохром ТПП (2,7мм) - 1 слой;
- праймер битумный Технониколь № 01 - 1 слой;
- наружная Аквапанель с механическим креплением к основанию (или эквивалент) - 2 слоя;
- несущее основание из профлиста Н 60.

Составы ограждающих конструкций изменены и предусмотрены в следующем составе:

ТИП 2:

- керамический рядовой полнотелый кирпич по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 - 250 мм;
- защитная декоративная штукатурка по утеплителю из негорючих плит Технофас «ТехноНИКОЛЬ» (или эквивалент) - 80 мм (наружная сторона);
- оштукатуривание раствором из гипсовых смесей по ГОСТ 31377-2008 - не более 10 мм (внутренняя сторона).

ТИП 3:

- керамический рядовой полнотелый кирпич по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100, с оштукатуриванием - 250 мм.

ТИП 4:

- монолитный железобетон - 200 мм;
- защитная декоративная штукатурка по утеплителю из негорючих плит Технофас «ТехноНИКОЛЬ» (или эквивалент) - 80 мм (наружная сторона).

ТИП 5:

- керамический рядовой полнотелый кирпич по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100, с оштукатуриванием - 120 мм.

Изменены материалы отделки полов:

- помещение автостоянки и рампа - упрочненное топпинговое покрытие по бетонной стяжке;
- поэтажные площадки лестничных клеток - обеспыливающее покрытие;
- электрощитовая, КУИ - плитка керамическая;
- пост охраны - линолеум;
- крыльца входов, пандус - плитка керамическая морозостойкая противоскользящая;
- ступени лестничных клеток - без отделки.

Внутренняя отделка помещений:

Помещения автостоянки:

- стены: окраска атмосферостойкими красками;
- колонны: окраска атмосферостойкими красками (на высоту 1,2 м предусмотрена контрастная сигнальная окраска);
- потолок: окраска водно-дисперсионными составами для наружных работ.

Пост охраны:

- стены: улучшенная окраска водно-дисперсионными составами;
- потолок: подвесной (типа «Армстронг»);

Технические помещения (КУИ, насосная пожаротушения):

- стены: улучшенная окраска водно-дисперсионными составами;

- потолок: подшивка негорючей плитой КНАУФ-Файерборд;
- Электроцитовая:*
- стены: простая окраска водно-дисперсионными составами;
- потолок: простая окраска водно-дисперсионными составами.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В объеме корректировки в проектную документацию внесены следующие конструктивные изменения:

Жилой дом Литер 1

- разработана конструкция крышной рекламы, размещаемой на торце секции БС1;
- изменены составы несущих стен и перегородок;

Многоуровневая автостоянка Литер 11

- внесены изменения в объемно-планировочные решения в части переноса въезда в автостоянку, изменен контур 1 этажа и увеличена его площадь;
- внесены изменения в состав несущих стен, перегородок, полов и покрытий.
- исключена внутренняя часть плиты покрытия диаметром 7,2 м. Удаленный участок плиты заменен на балки из швеллеров №12П, №16П, №20П, объединенные по верху профнастилом Н60-845-0,7. Монолитный парапет заменен на кирпичный толщиной 250 мм с монолитными сердечниками. Сердечники заливаются раствором М150, арматура - Ø10 А500С.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Жилой дом Литер 1

Корректировкой предусмотрено изменение схем вводно-распределительных устройств, схем квартирных и этажных щитов, щитов распределительных. Откорректированы планы размещения электрооборудования в цокольном этаже и на кровле здания. Изменены решения по электроосвещению входных групп по дизайн-проекту.

Расчетная мощность электроприемников здания составляет:

- БС-1 – 291,7 кВт;
- БС-2 – 321,3 кВт;
- БС-3 – 337,3 кВт;
- БС-4 – 229,8 кВт.

Открытая одноуровневая автостоянка Литер 1/1

Корректировкой предусмотрено изменение схемы вводно-распределительного устройства, аннулированы схемы групповых щитов, изменено применяемое осветительное оборудование, добавлены линии питания обогрева дождеприемных воронок и шлагбаумов с электроприводом, запитано оборудование наружного освещения игровой площадки на стилобате здания.

Открытая многоуровневая автостоянка Литер 11

В соответствии с обновленными заданиями смежных разделов откорректированы принципиальные схемы электроснабжения. Добавлены линии питания обогрева воронок дождеприемников и трубопроводов, откорректирована система молниезащиты здания.

Расчетная мощность электроприемников парковки составляет 56,04 кВт.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

В связи с изменением расчетной мощности электроприемников объекта откорректирована схема электрические принципиальные питающей сети 0,4 кВ, план электроснабжения и электроосвещения 1 этапа.

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Литер 1

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

- диаметр внутриплощадочных сетей водоснабжения принят 250 мм.
- ввод водопровода в жилой дом принят из полиэтиленовых труб 2 x Ø160 мм;
- добавлена информация о непосредственном выходе из ВНС наружу через коридор;
- откорректировано распределение расходов на хозяйственно-питьевые нужды на 1 и 2 зоны;
- требуемый напор на пожаротушение составляет 95 м;
- толщина теплоизоляции принята не менее 9 мм;
- из текстовой части исключен импульсный выход у водомера;
- температура горячей воды принята 60 градусов;
- изменен материал труб внутренних сетей дождевой канализации: приняты трубы ПЭ 100SDR17 110x6,6 мм.
- внутренняя разводка сетей водоснабжения и водоотведения в офисных помещениях выполняется за счет собственников или арендаторов;
- установка полотенцесушителей, внутриквартирных санитарно-технических приборов, внутриквартирная разводка трубопроводов горячей и холодной воды, канализации, разводка труб для полотенцесушителей выполняется собственником помещения после окончания строительства дома;
- изменена схема насосной;
- в текстовой части добавлены ссылки на возможность применения эквивалентных изделий и оборудования.

Литер 1/1

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

- изменена схема сетей пожаротушения;
- изменена схема сети водоотведения с эксплуатируемой кровли парковки.

Литер 11

В связи с тем, что гарантированный напор в сети водоснабжения составляет 10 м. вод.ст., а требуемый напор на нужды пожаротушения - 40 м. вод. ст., корректировкой проекта предусмотрена насосная станция повышения давления на нужды пожаротушения производительностью 39 м³/ч, напором 35 м (1 рабочий насос, 1 резервный), также откорректированы схемы пожаротушения.

В связи с изменением планировки санузла откорректированы схемы водоснабжения и водоотведения.

В текстовой части добавлена ссылка на возможность применения эквивалентных изделий и оборудования.

Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения:

Корректировкой проекта предусмотрено следующее:

- откорректирован перечень НТД;

- в графической части изменены выпуски канализации и вводы водопровода, диаметры сетей;
- наружные внеплощадочные сети водоснабжения и канализации выполняются отдельным проектом;
- в текстовой части добавлена ссылка на возможность применения эквивалентных изделий и оборудования.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой проекта предусмотрено следующее:

Жилой дом Литер 1:

- изменена тепловая нагрузка здания;
- изменена принципиальная схема ИТП;
- изменена принципиальная схема вентиляции 1 этажа (количество вентиляционных систем, выброс воздуха осуществляется в техчердак);
- изменена принципиальная схема противодымной вентиляции;
- изменены характеристика вентиляционных систем, тип;
- высота установки радиатора в лифтовом холле на пути эвакуации предусмотрена не менее 2,0 м;
- в текстовой части добавлены ссылки на НТД и возможность применения эквивалентных изделий и оборудования;
- изменен способ подключения радиаторов;
- изменен тип антикоррозийного покрытия;
- изменена высота вывода вентблоков на техэтаже (выше 1,0 м);
- изменен тип огнезащитного покрытия;
- изменена схема общеобменной и противодымной вентиляции;
- изменена принципиальная схема отопления;
- изменен температурный график тепловой сети в связи с новыми ТУ;

Многоуровневая автостоянка Литер 11:

- изменение принципиальных схем отопления и вентиляции. Предусмотрено отопление лифтового холла, откорректировано расположение противопожарных клапанов, откорректирована тепловая нагрузка
- в текстовой части добавлена ссылка на возможность применения эквивалентных изделий и оборудования;

Наружные внутриплощадочные сети теплоснабжения:

- изменен план тепловой сети;
- изменен температурный график тепловой сети в связи с новыми ТУ;
- изменена тепловая нагрузка 1 этажа.

Сети связи

Литер 1

Емкость сетей связи составляет 648 абонентов (по одной точке подключения каждой системы на квартиру + 22 офисы).

Радиофикация

В соответствии с ТЗ в каждой квартире предусмотрен один эфирный трёхдиапазонный радиоприемник. Передача оповещателей Лира-РП-248-1 (или эквивалент) собственникам квартир и нежилых помещений происходит в момент подписания акта приема-передачи квартир и нежилых помещений.

Телефонизация

Предусматривается только горизонтальная этажная подсистема. На момент разработки проекта провайдер не определен. Кроме того, проектом предусматривается установка двух стояков для перспективной прокладки сети Internet – две трубы ПВХ жесткие ДУ 50 мм каждая.

Телевидение

Проектируемый объект находится в зоне устойчивого приема телевизионного сигнала. Для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения предусматривается установка на кровле на телевизионной мачте коллективную приемную телеантенну Мир 19АТ 21-60 (21-60 канал) (или эквивалент). Для защиты телеантенны от атмосферных разрядов предусматривается устройство заземления. Телеантенны присоединяются к молниеприёмной сетке дома круглой сталью d8мм. Все соединения выполняются сваркой.

Для усиления телевизионного сигнала предусматривается установка многодиапазонных телевизионных усилителей типа МА 025 TERRA и TERRA HA123 (или эквивалент). Питание усилителей осуществляется от электрической сети ~220В.

Вертикальные проводки прокладываются в слаботочном стояке в ПВХ жестких трубах (две трубы ДУ 32 мм) кабелем РК 75-7-327нг(А)-HF (или эквивалент) с установкой ответвлений и делителей ТАН (или эквивалент). Абонентская проводка выполняется кабелем РК 75-4- 318нг(А)-HF (или эквивалент) в гофрированной трубе в стяжке пола.

Диспетчеризация лифтов

Согласно ТУ на диспетчеризацию лифтов, проектом предусмотрено соединение станций управления лифтами двухпарным кабелем типа F/UTP 4x2x0,52. Установка диспетчерского оборудования лифтов не входит в объем проектирования и выполняется ООО «СМУ Лифтстрой».

В комплект поставки лифтового блока входя устройство переговорное, модуль переговорной связи, модуль управления пускателем, блок питания, монтажный комплект, крепежные элементы, извещатель охранный.

Системы управления лифтами устанавливаются в машинных помещениях блок-секций и подключаются к станции управления соответствующего лифта. Связь между блок-секциями осуществляется кабелем F/UTP 4x2x0,52 кат. 5е, прокладываемым в кабельной канализации.

Система домофонной связи

Техническим решением проектной документацией предусмотрено установка домофонного комплекса производства компании ЭЛТИС (или эквивалент).

Домофон состоит из:

- блока вызова, обеспечивающего вызов необходимой квартиры и связь с ней;
- видеодомофонов для связи с посетителем (не входит в объем проектирования и устанавливается по отдельным заявкам абонентов);
- замка, блокирующего входную дверь;
- блока питания;
- кнопки выхода;
- ключей для открывания замка жильцами.

Дополнительно входные двери оборудуются дверными доводчиками.

Связь с абонентами предусмотрена посредством сети интернет.

Абонентские трубки настоящим проектом не предусматриваются на основании указаний Заказчика.

Видеонаблюдение

СТН построена на стационарных IP видеокамерах. Линейная часть системы видеонаблюдения выполняется кабелем типа FTP.

Сигнал с видеокамер поступает на пост охраны, расположенный в БС-3.

Литер 11

Емкость сетей связи составляет:

- система контроля доступа – 7 точек;
- радиофикация – 1 эфирный радиоприемник Лира-РП-248-1 (или аналог);
- телефонизация – 2 стационарных сотовых телефона Гранит-202 GSM-3К (или аналог).

Радиофикация

В соответствии с ТЗ в помещении охраны предусмотрен один эфирный трёхдиапазонный радиоприемник.

Телефонизация

Проектом предусмотрено оборудовать помещения охраны и водомерного узла стационарным сотовым телефоном Гранит-202 GSM-3К (или аналог).

Диспетчеризация лифтов

Согласно ТУ на диспетчеризацию лифтов, проектом предусмотрено соединение станции управления лифтом с помещением охраны двухпарным кабелем типа F/UTP 4x2x0,52. Установка диспетчерского оборудования лифтов не входит в объем проектирования и выполняется ООО «СМУ Лифтстрой».

Система управления лифтом устанавливается в машинном помещении и подключаются к станции управления лифта.

В комплект поставки лифтового блока входя устройство переговорное, модуль переговорной связи, модуль управления пускателем, блок питания, монтажный комплект, крепежные элементы, извещатель охранный.

Система контроля доступа

Входы в лифтовый холл, в лестничные клетки и на этажи парковки оборудованы:

- электромагнитными замками, блокирующими двери;
- считывателями;
- блоками питания;
- кнопками выхода.

Дополнительно входные двери оборудуются дверными доводчиками.

Видеонаблюдение

СТН построена на стационарных IP видеокамерах. Линейная часть системы видеонаблюдения выполняется кабелем типа FTP.

Сигнал с видеокамер поступает на пост охраны, расположенный в БС-3.

Откорректированы планы сетей связи.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

Жилой дом Литер 1:

1 этаж:

- откорректированы пандусы для инвалидов и входные группы в жилой дом;
- в секции БС-4 выделено место для размещения помещения консьержа.

Многоуровневая автостоянка Литер 11:

- въезд на автостоянку перенесен в оси 16-17/Г (ранее располагался в осях 18-19);
- изменен контур 1 этажа (добавлен участок под рампой в осях 1р-2р);
- изменена схема расстановки парковочных мест на 1 этаже;
- изменено планировочное решение поста охраны на 1 этаже;
- изменены планировочные решения помещений КУИ и насосной пожаротушения.

Проект организации строительства

Корректировкой проекта предусматривается изменение архитектурных и планировочных решений Литеров 1, 1/1 и 11. В связи с корректировкой в текстовой части раздела «Проект организации строительства» изменена краткая характеристика объектов, уточнен состав наружных стен.

Мероприятия по охране окружающей среды

Откорректирована текстовая часть раздела в соответствии с изменением разделов АР, ПЗ.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусмотрено:

Жилой дом Литер 1:

- откорректированы лестницы выходов на кровлю: изменены отметки лестниц и конфигурация площадок;
- в секции БС-4 выделено место для размещения помещения консьержа;

Многоуровневая автостоянка Литер 11:

- откорректированы текстовая и графическая части раздела в связи с изменением объемно-планировочных решений;
- откорректировано расположение пожарных шкафов на 2-5 этаже и эксплуатируемой кровле.

Открытая одноуровневая автостоянка Литер 1/1:

- в текстовой части добавлена ссылка на возможность применения эквивалентных изделий и оборудования о расположение пожарных шкафов.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Корректировкой в текстовой части добавлена ссылка на возможность применения эквивалентных изделий и оборудования.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие решения:

Литер 1

- откорректирован контур пандусов для инвалидов с учетом отметок генерального плана;
- доступ инвалидов всех групп мобильности на 1 этаж жилой части до лифтового холла и на 1 этаж офисных помещений предусмотрен непосредственно с уровня поверхности земли и при помощи пандусов;
- доступ для инвалидов в офисные помещения предусмотрен на срок не более двух часов.

**Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации
зданий и сооружений**

Корректировкой проекта предусматривается изменение архитектурных и планировочных решений Литеров 1, 1/1 и 11.

В текстовой части раздела откорректирована краткая характеристика объекта, уточнен состав наружных стен, откорректированы сведения о нагрузках на инженерные сети.

В графической части в виде приложения представлены поэтажные схемы эвакуации при пожаре из зданий Литер 1,11.

**Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности
и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Откорректирована текстовая часть раздела в части изменения состава наружных ограждающих конструкций.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

**Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной
эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

Корректировкой проекта предусматривается изменение архитектурных и планировочных решений Литеров 1, 1/1 и 11. Откорректирована текстовая часть раздела в части изменения состава наружных стен.

Остальные проектные решения по вышеперечисленным и остальным разделам и подразделам проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 11.10.2017 г. № 23-2-1-2-0163-17 с учетом его изменений от 05.09.2018 г., 23.04.2018 г. и от 05.09.2018 г., от 05.06.2018 г. № 23-2-1-2-0126-18, от 23.08.2018 г. № 23-2-1-2-0171-18, от 28.11.2018 г. №23-2-1-2-0228-18, ООО «КОИН-С» от 03.12.2019 г. № 23-2-1-2-034111-2019).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Предоставлен расчет парковочных мест на 1-й, 2-й этапы строительства.

Раздел 3. Архитектурные решения

На разрезах Литера 1/1 указана конструкция покрытий – АР.ГЧ, листы 2, 3, 4.

Для Литера 11 и Литера 1/1 предусмотрена площадка для хранения противопожарного инвентаря.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Предоставлен расчет крышной рекламы.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения

Добавлено питание от ВРУ щита ЦР парковки Литер 1/1.

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Сети связи

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Технологические решения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 6. Проект организации строительства

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

В результате проведения экспертизы в текстовой части раздела откорректирована краткая характеристика объекта, уточнен состав наружных стен, откорректированы сведения о нагрузках на инженерные сети.

В графической части в виде приложения представлены поэтажные схемы эвакуации при пожаре по зданиям Литер 1, 11.

Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований

энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие инженерным изысканиям ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 03.10.2017 г. 23-2-1-1-0155-17).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

4.2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

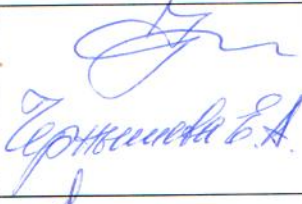
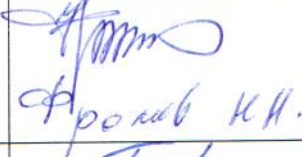
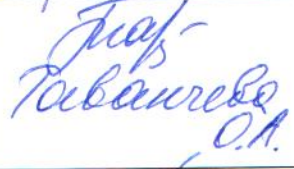
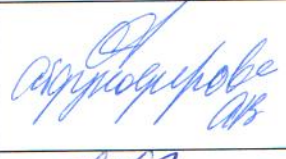
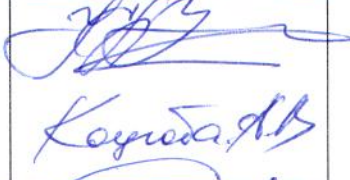
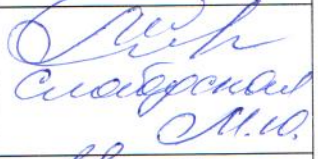
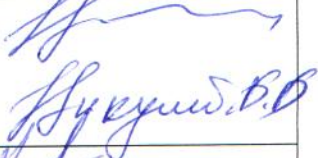
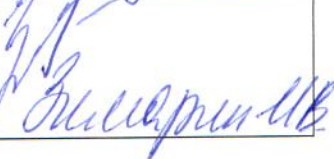
Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

5. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства Корректировка 9» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	разделы 1, 3, 10; подраздел 5ж	

Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков МС-Э-63-2-4008 2.1.3. Конструктивные решения	23.04.2019 - 23.04.2024 22.08.2014 - 22.08.2024	раздел 2 разделы 4, 11.1	 Чернышева Е.А.
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3. Конструктивные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	раздел 4	 Фролов Н.Н.
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление МС-Э-61-17-11513 17. Системы связи и сигнализации	05.09.2017 - 05.09.2022 27.11.2018 - 27.11.2023	подраздел 5а подраздел 5д	 Таванчева О.А.
Абдукодирова Анна Васильевна	МС-Э-3-13-13303 13. Системы водоснаб- жения и водоотведения	20.02.2020 - 20.02.2025	подразделы 5б, 5в	 Абдукодирова А.В.
Коцюба Алексей Викторович	МС-Э-48-2-9532 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование ГС-Э-45-2-1754 2.2.3. Системы газоснабжения	05.09.2017 - 05.09.2022 11.11.2013 - 11.11.2023	подраздел 5г подраздел 5е	 Коцюба А.В.
Слободская Маргарита Юрьевна	МС-Э-14-2-2680 2.1.4. Организация строительства	11.04.2014 - 11.04.2024	разделы 6, 10.1, 11.2	 Слободская М.Ю.
Цикуниб Белла Борисовна	ГС-Э-45-2-1761 2.4.1. Охрана окружающей среды	11.11.2013 - 11.11.2023	раздел 8	 Цикуниб Б.В.
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10. Пожарная безопасность	22.11.2017 - 22.11.2022	раздел 9	 Зимарин И.В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная

(полное и в случае, если имеется)

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская д. 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

М.П.

пропунеровано
24/06/2014

лист(а,ов)

М.Г. Тульчинский

