

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Сигмастрой"
(ИНН 6165110976)

(наименование застройщика,

344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Изыскательский, 8, ком. 15

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«15» Июня 2018 г.**

№ **61-310-916403-2018**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 94/92
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0038-18 от 08.06.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050504:411

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050504	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320171871700208 от 15.03.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Гуляинца Г.А.", 2018г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 94/92		
	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	33649,63	Площадь участка (кв. м): 2098,00
	Объем (куб.м.):	116813,00	в том числе подземной части (куб. м): 10378,00
	Количество этажей (шт.):	6-25	Высота (м): 79,25
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 477
	Площадь застройки (кв.м.):	1632,63	
4.1	Иные показатели:	этажность - 4-23; количество секций - 2; количество квартир - 260; площадь квартир - 16880,22 кв.м; общая площадь квартир - 17442,02 кв.м; хозяйственные помещения - 616,52 кв.м; Встроенная часть здания общественного назначения (офисы) (расчетная площадь - 1668,22 кв.м.); Встроенная подземная автостоянка (расчетная площадь автостоянки - 2385,81 кв.м; полезная площадь - 2571,15 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 75 м/мест); Встроенная надземная автостоянка (расчетная площадь автостоянки - 2846,51 кв.м; полезная площадь - 3080,59 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 100 м/мест); 2-х этажная трансформаторная подстанция - общая площадь - 38,50 кв.м; площадь застройки - 24,47 кв.м; строительный объем - 184,30 куб.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Красноармейская, 94/92	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Июня 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 2/2018-ПОС)

Ранее выданные разрешения:

- от 15.11.2017г. №61-310-916401-2017;
- от 17.05.2018г. №61-310-916402-2018

Главный архитектор города - директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)



«15» Июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.


Елена Юрьевна Игнатьева
(863) 240-84-26