

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9-ти этажный гостиничный комплекс с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул., вл. 62. стр. 1

№ 77-000765 по состоянию на 30.08.2018

Дата подачи декларации: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "УКРРОСМЕТАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гостиничный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 405;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpfkukrrosmetal@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1509090.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Меркушев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739009187

	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Меркушев
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (31 525 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 247 324 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 435 144 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Марьино Роща
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шереметьевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: 62
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15995 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727163265
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Отражение
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 983 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/15-1023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 505 016,9 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-909372/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 341 312,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: «КОМКОР»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 259
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	51.5	помещение	51.5
2	Нежилое помещение	2	1	34.8	помещение	34.8
3	Нежилое помещение	2	1	54.9	помещение	54.9
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
6	Нежилое помещение	2	1	31.9	помещение	31.9
7	Нежилое помещение	2	1	54.5	помещение	54.5
8	Нежилое помещение	2	1	61.5	помещение	61.5
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
11	Нежилое помещение	2	1	32.5	помещение	32.5
12	Нежилое помещение	2	1	54.8	помещение	54.8
13	Нежилое помещение	2	1	48.6	помещение	48.6
14	Нежилое помещение	2	1	35.7	помещение	35.7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23.2	помещение	23.2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
19	Нежилое помещение	2	1	76.8	помещение	76.8
20	Нежилое помещение	2	1	56.6	помещение	56.6
21	Нежилое помещение	2	1	37.4	помещение	37.4
22	Нежилое помещение	2	1	46.3	помещение	46.3
23	Нежилое помещение	2	1	36.8	помещение	36.8
24	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
25	Нежилое помещение	2	1	46.2	помещение	46.2
26	Нежилое помещение	2	1	32.7	помещение	32.7
27	Нежилое помещение	2	1	36.3	помещение	36.3
28	Нежилое помещение	2	1	63.5	помещение	63.5

29	Нежилое помещение	3	1	51.5	помещение	51.5
30	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
31	Нежилое помещение	3	1	54.9	помещение	54.9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31.9	помещение	31.9
35	Нежилое помещение	3	1	54.5	помещение	54.5
36	Нежилое помещение	3	1	61.5	помещение	61.5
37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32.5	помещение	32.5
40	Нежилое помещение	3	1	54.8	помещение	54.8
41	Нежилое помещение	3	1	48.6	помещение	48.6
42	Нежилое помещение	3	1	35.7	помещение	35.7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23.2	помещение	23.2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
47	Нежилое помещение	3	1	76.8	помещение	76.8
48	Нежилое помещение	3	1	56.6	помещение	56.6
49	Нежилое помещение	3	1	37.4	помещение	37.4
50	Нежилое помещение	3	1	46.3	помещение	46.3
51	Нежилое помещение	3	1	36.8	помещение	36.8
52	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
53	Нежилое помещение	3	1	46.2	помещение	46.2
54	Нежилое помещение	3	1	33.6	помещение	33.6
55	Нежилое помещение	3	1	36.3	помещение	36.3
56	Нежилое помещение	3	1	63.5	помещение	63.5
57	Нежилое помещение	4	1	51.5	помещение	51.5
58	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
59	Нежилое помещение	4	1	54.9	помещение	54.9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4		51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31.9	помещение	31.9
63	Нежилое помещение	4	1	54.5	помещение	54.5
64	Нежилое помещение	4	1	61.5	помещение	61.5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32.5	помещение	32.5
68	Нежилое помещение	4	1	54.8	помещение	54.8
69	Нежилое помещение	4	1	48.6	помещение	48.6
70	Нежилое помещение	4	1	35.7	помещение	35.7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23.2	помещение	23.2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
75	Нежилое помещение	4	1	76.8	помещение	76.8
76	Нежилое помещение	4	1	56.6	помещение	56.6
77	Нежилое помещение	4	1	37.4	помещение	37.4
78	Нежилое помещение	4	1	46.3	помещение	46.3
79	Нежилое помещение	4	1	36.8	помещение	36.8
80	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
81	Нежилое помещение	4	1	46.2	помещение	46.2
82	Нежилое помещение	4	1	33.6	помещение	33.6
83	Нежилое помещение	4	1	36.3	помещение	36.3
84	Нежилое помещение	4	1	63.5	помещение	63.5
85	Нежилое помещение	5	1	51.5	помещение	51.5

86	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
87	Нежилое помещение	5	1	54.9	помещение	54.9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31.9	помещение	31.9
91	Нежилое помещение	5	1	54.5	помещение	54.5
92	Нежилое помещение	5	1	61.5	помещение	61.5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32.5	помещение	32.5
96	Нежилое помещение	5	1	54.8	помещение	54.8
97	Нежилое помещение	5	1	48.6	помещение	48.6
98	Нежилое помещение	5	1	35.7	помещение	35.7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	23.20	помещение	23.20
100a	Нежилое помещение	5	1	32.00	помещение	32.00
101	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
102	Нежилое помещение	5	1	76.8	помещение	76.8
103	Нежилое помещение	5	1	56.6	помещение	56.6
104	Нежилое помещение	5	1	37.4	помещение	37.4
105	Нежилое помещение	5	1	46.3	помещение	46.3
106	Нежилое помещение	5	1	36.8	помещение	36.8
107	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
108	Нежилое помещение	5	1	46.2	помещение	46.2
109	Нежилое помещение	5	1	33.6	помещение	33.6
110	Нежилое помещение	5	1	36.3	помещение	36.3
111	Нежилое помещение	5	1	63.5	помещение	63.5
112	Нежилое помещение	6	1	51.5	помещение	51.5
113	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
114	Нежилое помещение	6	1	54.9	помещение	54.9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31.9	помещение	31.9
118	Нежилое помещение	6	1	54.5	помещение	54.5
119	Нежилое помещение	6	1	61.5	помещение	61.5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32.5	помещение	32.5
123	Нежилое помещение	6	1	54.8	помещение	54.8
124	Нежилое помещение	6	1	48.6	помещение	48.6
125	Нежилое помещение	6	1	35.7	помещение	35.7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	23.20	помещение	23.20
127a	Нежилое помещение	6	1	32.00	помещение	32.00
128	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
129	Нежилое помещение	6	1	76.8	помещение	76.8
130	Нежилое помещение	6	1	56.6	помещение	56.6
131	Нежилое помещение	6	1	37.4	помещение	37.4
132	Нежилое помещение	6	1	46.3	помещение	46.3
133	Нежилое помещение	6	1	36.8	помещение	36.8
134	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
135	Нежилое помещение	6	1	46.2	помещение	46.2
136	Нежилое помещение	6	1	33.6	помещение	33.6
137	Нежилое помещение	6	1	36.3	помещение	36.3
138	Нежилое помещение	6	1	63.5	помещение	63.5
139	Нежилое помещение	7	1	51.5	помещение	51.5
140	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8

141	Нежилое помещение	7	1	54.9	помещение	54.9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31.9	помещение	31.9
145	Нежилое помещение	7	1	54.5	помещение	54.5
146	Нежилое помещение	7	1	61.5	помещение	61.5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32.5	помещение	32.5
150	Нежилое помещение	7	1	54.8	помещение	54.8
151	Нежилое помещение	7	1	48.6	помещение	48.6
152	Нежилое помещение	7	1	35.7	помещение	35.7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55.6	помещение	55.6
155	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
156	Нежилое помещение	7	1	76.8	помещение	76.8
157	Нежилое помещение	7	1	56.6	помещение	56.6
158	Нежилое помещение	7	1	37.4	помещение	37.4
159	Нежилое помещение	7	1	46.3	помещение	46.3
160	Нежилое помещение	7	1	36.8	помещение	36.8
161	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
162	Нежилое помещение	7	1	46.2	помещение	46.2
163	Нежилое помещение	7	1	33.6	помещение	33.6
164	Нежилое помещение	7	1	36.3	помещение	36.3
165	Нежилое помещение	7	1	63.5	помещение	63.5
166	Нежилое помещение	8	1	51.5	помещение	51.5
167	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
168	Нежилое помещение	8	1	54.9	помещение	54.9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31.9	помещение	31.9
172	Нежилое помещение	8	1	54.5	помещение	54.5
173	Нежилое помещение	8	1	61.5	помещение	61.5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32.5	помещение	32.5
177	Нежилое помещение	8	1	54.8	помещение	54.8
178	Нежилое помещение	8	1	48.6	помещение	48.6
179	Нежилое помещение	8	1	35.7	помещение	35.7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	23.20	помещение	23.20
181a	Нежилое помещение	8	1	32.00	помещение	32.00
182	Нежилое помещение	8	1	35.80	помещение	35.80
183	Нежилое помещение	8	1	76.80	помещение	76.80
184	Нежилое помещение	8	1	56.60	помещение	56.60
185	Нежилое помещение	8	1	37.40	помещение	37.40
186	Нежилое помещение	8	1	46.30	помещение	46.30
187	Нежилое помещение	8	1	36.80	помещение	36.80
188	Нежилое помещение	8	1	35.80	помещение	35.80
189	Нежилое помещение	8	1	46.20	помещение	46.20
190	Нежилое помещение	8	1	33.60	помещение	33.60
191	Нежилое помещение	8	1	36.30	помещение	36.30
192	Нежилое помещение	8	1	63.50	помещение	63.50
193	Нежилое помещение	9	1	35.80	помещение	35.80
194	Нежилое помещение	9	1	35.80	помещение	35.80
195	Нежилое помещение	9	1	54.90	помещение	54.90
196	Нежилое помещение	9	1	93.40	помещение	93.40

[illegible]

ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267.90	помещение	267.90
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171.80	помещение	171.80
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269.90	помещение	269.90
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661.7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285.5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Холодное Водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части	Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод	Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охраннытревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод	Связь

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:0021011:17
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:0021011:17
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0520A97AC40CCF80E71170DE26785FC9

Владелец: **АО МПФК УКРРОСМЕТАЛЛ, МЕРКУШЕВ ОЛЕГ ВАСИЛЬЕВИЧ, г МОСКВА**

Действителен: с 11.12.2017 по 11.12.2018