

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер "7" в мкр. "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 1.4 в г. Краснодаре"

№ 23-001233 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 281 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-90-89

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroybiznesyug@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://стройбизнесюг.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Марченко
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312128200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062312035048
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Марченко
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Марченко
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 041-124-135 85
	3.4.7	ИНН: 234804757473
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99 % (Договор б/н от 06.12.2017 г. купли-продажи части доли в уставном капитале общества)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул.Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом литер "4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 52А;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2104-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «4» со встроенно-пристроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Григорьева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Взлётный»; Жилой комплекс «Взлётный»; МКР «Взлётный»; микрорайон «Взлётный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2105-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК": 112230504 (протокол от 25.04.2012 г. № 40)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.04.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 314 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 783 717 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 883 230 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Аверкиева А.А.
	9.2.10	Дом: 34
	9.2.11	Литера: 7
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А., 34
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18862,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО «ОБД», г. Краснодар, представляет собой регулярную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных объемных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов. Все элементы объединяются между собой в единую пространственную систему горизонтальными и вертикальными связями с равномерным распределением нагрузок. Наружные стеновые панели - трехслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с утеплителем из плотного пенополистирола толщиной 80 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11489,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 487,87 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
11977,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮГГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФИРМА "АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОЕКТНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "СПЕЦПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312118393

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0021-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: микрорайон "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 1.4 в г. Краснодаре, Литер "7"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5175-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0004946
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 166 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой и подвижных игр, площадки для сушки белья, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, тротуаров. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство велосипедных дорожек.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:4946 предусмотрено устройство гостевых автостоянок для личного автотранспорта жильцов (в т.ч. маломобильных групп населения). Предусмотрено устройство машино-мест (гостевые автостоянки) в количестве 81 (восемьдесят одна) шт., в том числе: 30 (тридцать) шт. (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома), 7 (семь) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), 36 (тридцать шесть) шт. (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома); также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 8 (восемь) шт., в том числе: 3 (три) шт. (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома), 1 (одна) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), 4 (четыре) шт. (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Места для постоянного хранения автомобилей также предусмотрены в многоуровневых автостоянках, расположенных вдоль ул. им. Генерала Трошева Г.Н. в соответствии с утверждённым проектом планировки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4946 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадки для сушки белья (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок: скамейки, качели, карусель, песочница, детский игровой комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 3 (три) контейнера. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с северо-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 25 м. от него.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории включает посадку деревьев, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники, установленные на металлических опорах. Технические условия № 40 от 05.03.2018 г. выданы ООО «СветоСервис-Кубань». Срок действия технических условий - 2 (два) года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 211-24Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 5 744 800 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 248
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 2 297 920 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 377 602,08 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 749/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1166-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 595 840 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	56.80	2
2	жилое помещение	1	1	42.23	2
3	жилое помещение	1	1	37.84	1
4	жилое помещение	1	1	37.84	1
5	жилое помещение	1	1	64.56	2
6	жилое помещение	2	1	56.80	2
7	жилое помещение	2	1	42.23	2
8	жилое помещение	2	1	37.84	1
9	жилое помещение	2	1	37.84	1
10	жилое помещение	2	1	64.56	2
11	жилое помещение	3	1	56.80	2
12	жилое помещение	3	1	42.23	2
13	жилое помещение	3	1	37.84	1
14	жилое помещение	3	1	37.84	1

15	жилое помещение	3	1	64.56	2
16	жилое помещение	4	1	56.80	2
17	жилое помещение	4	1	42.23	2
18	жилое помещение	4	1	37.84	1
19	жилое помещение	4	1	37.84	1
20	жилое помещение	4	1	64.56	2
21	жилое помещение	5	1	56.80	2
22	жилое помещение	5	1	42.23	2
23	жилое помещение	5	1	37.84	1
24	жилое помещение	5	1	37.84	1
25	жилое помещение	5	1	64.56	2
26	жилое помещение	6	1	56.80	2
27	жилое помещение	6	1	42.23	2
28	жилое помещение	6	1	37.84	1
29	жилое помещение	6	1	37.84	1
30	жилое помещение	6	1	64.56	2
31	жилое помещение	7	1	56.80	2
32	жилое помещение	7	1	42.23	2
33	жилое помещение	7	1	37.84	1
34	жилое помещение	7	1	37.84	1
35	жилое помещение	7	1	64.56	2
36	жилое помещение	8	1	56.80	2
37	жилое помещение	8	1	42.23	2
38	жилое помещение	8	1	37.84	1
39	жилое помещение	8	1	37.84	1
40	жилое помещение	8	1	64.56	2
41	жилое помещение	9	1	56.80	2
42	жилое помещение	9	1	42.23	2
43	жилое помещение	9	1	37.84	1
44	жилое помещение	9	1	37.84	1
45	жилое помещение	9	1	64.56	2
46	жилое помещение	10	1	56.80	2
47	жилое помещение	10	1	42.23	2
48	жилое помещение	10	1	37.84	1
49	жилое помещение	10	1	37.84	1
50	жилое помещение	10	1	64.56	2
51	жилое помещение	11	1	56.80	2
52	жилое помещение	11	1	42.23	2
53	жилое помещение	11	1	37.84	1
54	жилое помещение	11	1	37.84	1
55	жилое помещение	11	1	64.56	2
56	жилое помещение	12	1	56.80	2
57	жилое помещение	12	1	42.23	2

58	жилое помещение	12	1	37.84	1
59	жилое помещение	12	1	37.84	1
60	жилое помещение	12	1	64.56	2
61	жилое помещение	13	1	56.80	2
62	жилое помещение	13	1	42.23	2
63	жилое помещение	13	1	37.84	1
64	жилое помещение	13	1	37.84	1
65	жилое помещение	13	1	64.56	2
66	жилое помещение	14	1	56.80	2
67	жилое помещение	14	1	42.23	2
68	жилое помещение	14	1	37.84	1
69	жилое помещение	14	1	37.84	1
70	жилое помещение	14	1	64.56	2
71	жилое помещение	15	1	56.80	2
72	жилое помещение	15	1	42.23	2
73	жилое помещение	15	1	37.84	1
74	жилое помещение	15	1	37.84	1
75	жилое помещение	15	1	64.56	2
76	жилое помещение	16	1	56.80	2
77	жилое помещение	16	1	42.23	2
78	жилое помещение	16	1	37.84	1
79	жилое помещение	16	1	37.84	1
80	жилое помещение	16	1	64.56	2
81	жилое помещение	1	2	64.56	2
82	жилое помещение	1	2	37.84	1
83	жилое помещение	1	2	37.84	1
84	жилое помещение	1	2	23.84	1
85	жилое помещение	1	2	75.17	3
86	жилое помещение	2	2	64.56	2
87	жилое помещение	2	2	37.84	1
88	жилое помещение	2	2	37.84	1
89	жилое помещение	2	2	23.84	1
90	жилое помещение	2	2	75.17	3
91	жилое помещение	3	2	64.56	2
92	жилое помещение	3	2	37.84	1
93	жилое помещение	3	2	37.84	1
94	жилое помещение	3	2	23.84	1
95	жилое помещение	3	2	75.17	3
96	жилое помещение	4	2	64.56	2
97	жилое помещение	4	2	37.84	1
98	жилое помещение	4	2	37.84	1
99	жилое помещение	4	2	23.84	1
100	жилое помещение	4	2	75.17	3

101	жилое помещение	5	2	64.56	2
102	жилое помещение	5	2	37.84	1
103	жилое помещение	5	2	37.84	1
104	жилое помещение	5	2	23.84	1
105	жилое помещение	5	2	75.17	3
106	жилое помещение	6	2	64.56	2
107	жилое помещение	6	2	37.84	1
108	жилое помещение	6	2	37.84	1
109	жилое помещение	6	2	23.84	1
110	жилое помещение	6	2	75.17	3
111	жилое помещение	7	2	64.56	2
112	жилое помещение	7	2	37.84	1
113	жилое помещение	7	2	37.84	1
114	жилое помещение	7	2	23.84	1
115	жилое помещение	7	2	75.17	3
116	жилое помещение	8	2	64.56	2
117	жилое помещение	8	2	37.84	1
118	жилое помещение	8	2	37.84	1
119	жилое помещение	8	2	23.84	1
120	жилое помещение	8	2	75.17	3
121	жилое помещение	9	2	64.56	2
122	жилое помещение	9	2	37.84	1
123	жилое помещение	9	2	37.84	1
124	жилое помещение	9	2	23.84	1
125	жилое помещение	9	2	75.17	3
126	жилое помещение	10	2	64.56	2
127	жилое помещение	10	2	37.84	1
128	жилое помещение	10	2	37.84	1
129	жилое помещение	10	2	23.84	1
130	жилое помещение	10	2	75.17	3
131	жилое помещение	11	2	64.56	2
132	жилое помещение	11	2	37.84	1
133	жилое помещение	11	2	37.84	1
134	жилое помещение	11	2	23.84	1
135	жилое помещение	11	2	75.17	3
136	жилое помещение	12	2	64.56	2
137	жилое помещение	12	2	37.84	1
138	жилое помещение	12	2	37.84	1
139	жилое помещение	12	2	23.84	1
140	жилое помещение	12	2	75.17	3
141	жилое помещение	13	2	64.56	2
142	жилое помещение	13	2	37.84	1
143	жилое помещение	13	2	37.84	1

144	жилое помещение	13	2	23.84	1
145	жилое помещение	13	2	75.17	3
146	жилое помещение	14	2	64.56	2
147	жилое помещение	14	2	37.84	1
148	жилое помещение	14	2	37.84	1
149	жилое помещение	14	2	23.84	1
150	жилое помещение	14	2	75.17	3
151	жилое помещение	15	2	64.56	2
152	жилое помещение	15	2	37.84	1
153	жилое помещение	15	2	37.84	1
154	жилое помещение	15	2	23.84	1
155	жилое помещение	15	2	75.17	3
156	жилое помещение	16	2	64.56	2
157	жилое помещение	16	2	37.84	1
158	жилое помещение	16	2	37.84	1
159	жилое помещение	16	2	23.84	1
160	жилое помещение	16	2	75.17	3
161	жилое помещение	1	3	64.56	2
162	жилое помещение	1	3	37.84	1
163	жилое помещение	1	3	37.84	1
164	жилое помещение	1	3	42.23	2
165	жилое помещение	1	3	56.80	2
166	жилое помещение	2	3	64.56	2
167	жилое помещение	2	3	37.84	1
168	жилое помещение	2	3	37.84	1
169	жилое помещение	2	3	42.23	2
170	жилое помещение	2	3	56.80	2
171	жилое помещение	3	3	64.56	2
172	жилое помещение	3	3	37.84	1
173	жилое помещение	3	3	37.84	1
174	жилое помещение	3	3	42.23	2
175	жилое помещение	3	3	56.80	2
176	жилое помещение	4	3	64.56	2
177	жилое помещение	4	3	37.84	1
178	жилое помещение	4	3	37.84	1
179	жилое помещение	4	3	42.23	2
180	жилое помещение	4	3	56.80	2
181	жилое помещение	5	3	64.56	2
182	жилое помещение	5	3	37.84	1
183	жилое помещение	5	3	37.84	1
184	жилое помещение	5	3	42.23	2
185	жилое помещение	5	3	56.80	2
186	жилое помещение	6	3	64.56	2

187	жилое помещение	6	3	37.84	1
188	жилое помещение	6	3	37.84	1
189	жилое помещение	6	3	42.23	2
190	жилое помещение	6	3	56.80	2
191	жилое помещение	7	3	64.56	2
192	жилое помещение	7	3	37.84	1
193	жилое помещение	7	3	37.84	1
194	жилое помещение	7	3	42.23	2
195	жилое помещение	7	3	56.80	2
196	жилое помещение	8	3	64.56	2
197	жилое помещение	8	3	37.84	1
198	жилое помещение	8	3	37.84	1
199	жилое помещение	8	3	42.23	2
200	жилое помещение	8	3	56.80	2
201	жилое помещение	9	3	64.56	2
202	жилое помещение	9	3	37.84	1
203	жилое помещение	9	3	37.84	1
204	жилое помещение	9	3	42.23	2
205	жилое помещение	9	3	56.80	2
206	жилое помещение	10	3	64.56	2
207	жилое помещение	10	3	37.84	1
208	жилое помещение	10	3	37.84	1
209	жилое помещение	10	3	42.23	2
210	жилое помещение	10	3	56.80	2
211	жилое помещение	11	3	64.56	2
212	жилое помещение	11	3	37.84	1
213	жилое помещение	11	3	37.84	1
214	жилое помещение	11	3	42.23	2
215	жилое помещение	11	3	56.80	2
216	жилое помещение	12	3	64.56	2
217	жилое помещение	12	3	37.84	1
218	жилое помещение	12	3	37.84	1
219	жилое помещение	12	3	42.23	2
220	жилое помещение	12	3	56.80	2
221	жилое помещение	13	3	64.56	2
222	жилое помещение	13	3	37.84	1
223	жилое помещение	13	3	37.84	1
224	жилое помещение	13	3	42.23	2
225	жилое помещение	13	3	56.80	2
226	жилое помещение	14	3	64.56	2
227	жилое помещение	14	3	37.84	1
228	жилое помещение	14	3	37.84	1
229	жилое помещение	14	3	42.23	2

230	жилое помещение	14	3	56.80	2
231	жилое помещение	15	3	64.56	2
232	жилое помещение	15	3	37.84	1
233	жилое помещение	15	3	37.84	1
234	жилое помещение	15	3	42.23	2
235	жилое помещение	15	3	56.80	2
236	жилое помещение	16	3	64.56	2
237	жилое помещение	16	3	37.84	1
238	жилое помещение	16	3	37.84	1
239	жилое помещение	16	3	42.23	2
240	жилое помещение	16	3	56.80	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	офисное помещение	19.51
5	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	комната персонала	19.51
6	нежилое помещение	цокольный	1	14.08	офисное помещение	14.08
9	нежилое помещение	цокольный	1	13.21	офисное помещение	13.21
16	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	офисное помещение	19.51
17	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	офисное помещение	19.51
19	нежилое помещение	цокольный	1	14.08	комната отдыха	14.08
20	нежилое помещение	цокольный	1	19.04	комната персонала	19.04
21	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	офисное помещение	19.51
29	нежилое помещение	цокольный	2	14.86	комната персонала	14.86
30	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	офисное помещение	19.51
31	нежилое помещение	цокольный	2	19.04	комната персонала	19.04
33	нежилое помещение	цокольный	2	14.08	офисное помещение	14.08
35	нежилое помещение	цокольный	2	13.21	офисное помещение	13.21
36	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	офисное помещение	19.51
42	нежилое помещение	цокольный	2	13.21	офисное помещение	13.21
44	нежилое помещение	цокольный	2	14.08	офисное помещение	14.08
45	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	комната персонала	19.51
52	нежилое помещение	цокольный	3	19.04	комната персонала	19.04
53	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	офисное помещение	19.51
54	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	комната персонала	19.51
55	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	комната отдыха	19.51
56	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	офисное помещение	19.51
57	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	офисное помещение	19.51
58	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	комната персонала	19.51
65	нежилое помещение	цокольный	3	13.21	офисное помещение	13.21
67	нежилое помещение	цокольный	3	14.08	офисное помещение	14.08
68	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	комната персонала	19.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур		1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	8.26
2	Коридор		1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	10.84
3	Коридор		1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	47.62
4	Коридор		1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5.03
5	Коридор		1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5.9
6	Коридор		1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	1.81
7	Коридор		1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	3.47
8	КУИ		1 подъезд, этаж цокольный	техническое	5.28
9	Санузел		1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	4.66
10	Коридор		1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	2.42
11	Тамбур		1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	11.58
12	Коридор		1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5.03
13	Электрощитовая		1 подъезд, этаж цокольный	техническое	17.36
14	ВНС		1 подъезд, этаж цокольный	техническое	17.94
15	Тамбур		2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	10.11
16	Коридор		2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	4.52
17	Помещение для размещения гусеничного подъемника		2 подъезд, этаж цокольный	техническое	4.15
18	Коридор		2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	47.62
19	КУИ		2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	4.13
20	Коридор		2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5.03
21	Коридор		2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5.9
22	Коридор		2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	1.81
23	Санузел универсальный		2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	4.92
24	Коридор		2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	2.42
25	Тамбур		2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	11.58
26	Коридор		2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5.9
27	Коридор		2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5.03
28	Электрощитовая		2 подъезд, этаж цокольный	техническое	17.36
29	ИТП		2 подъезд, этаж цокольный	техническое	17.94
30	Помещение распределительной гребенки		2 подъезд, этаж цокольный	техническое	11.39
31	Тамбур		3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	8.26
32	Коридор		3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	10.84
33	Коридор		3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	47.62
34	Коридор		3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	3.47
35	КУИ		3 подъезд, этаж цокольный	техническое	5.28
36	Санузел		3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	4.66
37	Коридор		3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	2.42

38	Тамбур	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	11.58
39	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5.9
40	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5.03
41	Элект рошит овая	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	19.51
42	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	6.24
43	Лифт овый холл	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	8.88
44	Кладовая	1 подъезд, этаж 1	техническое	2.14
45	Лест ничная клет ка	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	19.51
46	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	27.33
47	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	6.24
48	Лифт овый холл	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	11.24
49	Лест ничная клет ка	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	19.51
50	Межкварт ирный коридор	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	27.32
51	Тамбур	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	6.24
52	Лифт овый холл	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	8.88
53	КУИ	3 подъезд, этаж 1	техническое	2.14
54	Лест ничная клет ка	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	19.51
55	Межкварт ирный коридор	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	27.52
56	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	8.46
57	Тамбур	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.52
58	Лифт овый холл	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	6.71
59	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	27.33
60	Лест ничная клет ка	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	5.73
61	Лест ничная клет ка	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.3
62	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	8.46
63	Тамбур	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.52
64	Лифт овый холл	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	6.71
65	Межкварт ирный коридор	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	27.32
66	Лест ничная клет ка	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	5.73
67	Лест ничная клет ка	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.3
68	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	8.46
69	Тамбур	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.52
70	Лифт овый холл	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	6.71
71	Межкварт ирный коридор	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	27.52
72	Лест ничная клет ка	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	5.73
73	Лест ничная клет ка	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.3
74	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	8.46
75	Тамбур	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.52
76	Лифт овый холл	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	6.71
77	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	27.33
78	Лест ничная клет ка	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	5.73
79	Лест ничная клет ка	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.3
80	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	8.46

81	Тамбур	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.52
82	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	6.71
83	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	27.32
84	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	5.73
85	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.3
86	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	8.46
87	Тамбур	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.52
88	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	6.71
89	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	27.52
90	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	5.73
91	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.3
92	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	8.46
93	Тамбур	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.52
94	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	6.71
95	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	27.33
96	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	5.73
97	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.3
98	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	8.46
99	Тамбур	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.52
100	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	6.71
101	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	27.32
102	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	5.73
103	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.3
104	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	8.46
105	Тамбур	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.52
106	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	6.71
107	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	27.52
108	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	5.73
109	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.3
110	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	8.46
111	Тамбур	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.52
112	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	6.71
113	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	27.33
114	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	5.73
115	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.3
116	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	8.46
117	Тамбур	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.52
118	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	6.71
119	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	27.32
120	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	5.73
121	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.3
122	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	8.46
123	Тамбур	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.52

124	Лифт овый холл	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	6.71
125	Межкварт ирный коридор	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	27.52
126	Лест ничная клет ка	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	5.73
127	Лест ничная клет ка	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.3
128	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	8.46
129	Тамбур	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.52
130	Лифт овый холл	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	6.71
131	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	27.33
132	Лест ничная клет ка	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	5.73
133	Лест ничная клет ка	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.3
134	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	8.46
135	Тамбур	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.52
136	Лифт овый холл	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	6.71
137	Межкварт ирный коридор	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	27.32
138	Лест ничная клет ка	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	5.73
139	Лест ничная клет ка	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.3
140	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	8.46
141	Тамбур	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.52
142	Лифт овый холл	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	6.71
143	Межкварт ирный коридор	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	27.52
144	Лест ничная клет ка	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	5.73
145	Лест ничная клет ка	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.3
146	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	8.46
147	Тамбур	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.52
148	Лифт овый холл	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	6.71
149	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	27.33
150	Лест ничная клет ка	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	5.73
151	Лест ничная клет ка	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.3
152	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	8.46
153	Тамбур	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.52
154	Лифт овый холл	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	6.71
155	Межкварт ирный коридор	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	27.32
156	Лест ничная клет ка	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	5.73
157	Лест ничная клет ка	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.3
158	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	8.46
159	Тамбур	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.52
160	Лифт овый холл	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	6.71
161	Межкварт ирный коридор	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	27.52
162	Лест ничная клет ка	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	5.73
163	Лест ничная клет ка	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.3
164	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	8.46
165	Тамбур	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.52
166	Лифт овый холл	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	6.71

167	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	27.33
168	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	5.73
169	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.3
170	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	8.46
171	Тамбур	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.52
172	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	6.71
173	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	27.32
174	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	5.73
175	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.3
176	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	8.46
177	Тамбур	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.52
178	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	6.71
179	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	27.52
180	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	5.73
181	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.3
182	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	8.46
183	Тамбур	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.52
184	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	6.71
185	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	27.33
186	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	5.73
187	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.3
188	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	8.46
189	Тамбур	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.52
190	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	6.71
191	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	27.32
192	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	5.73
193	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.3
194	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	8.46
195	Тамбур	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.52
196	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	6.71
197	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	27.52
198	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	5.73
199	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.3
200	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	8.46
201	Тамбур	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.52
202	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	6.71
203	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	27.33
204	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	5.73
205	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.3
206	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	8.46
207	Тамбур	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.52
208	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	6.71
209	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	27.32

210	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	5.73
211	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.3
212	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	8.46
213	Тамбур	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.52
214	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	6.71
215	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	27.52
216	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	5.73
217	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.3
218	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	8.46
219	Тамбур	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.52
220	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	6.71
221	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	27.33
222	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	5.73
223	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.3
224	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	8.46
225	Тамбур	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.52
226	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	6.71
227	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	27.32
228	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	5.73
229	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.3
230	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	8.46
231	Тамбур	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.52
232	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	6.71
233	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	27.52
234	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	5.73
235	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.3
236	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	8.46
237	Тамбур	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.52
238	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	6.71
239	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	27.33
240	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	5.73
241	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.3
242	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	8.46
243	Тамбур	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.52
244	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	6.71
245	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	27.32
246	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	5.73
247	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.3
248	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	8.46
249	Тамбур	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.52
250	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	6.71
251	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	27.52
252	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	5.73

253	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.3
254	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	8.46
255	Тамбур	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.52
256	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	6.71
257	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	27.33
258	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	5.73
259	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.3
260	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	8.46
261	Тамбур	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.52
262	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	6.71
263	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	27.32
264	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	5.73
265	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.3
266	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	8.46
267	Тамбур	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.52
268	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	6.71
269	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	27.52
270	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	5.73
271	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.3
272	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	8.46
273	Тамбур	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.52
274	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	6.71
275	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	27.33
276	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	5.73
277	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.3
278	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	8.46
279	Тамбур	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.52
280	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	6.71
281	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	27.32
282	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	5.73
283	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.3
284	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	8.46
285	Тамбур	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.52
286	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	6.71
287	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	27.52
288	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	5.73
289	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.3
290	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	8.46
291	Тамбур	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.52
292	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	6.71
293	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	27.33
294	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	5.73
295	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.3

296	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	8.46
297	Тамбур	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.52
298	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	6.71
299	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	27.32
300	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	5.73
301	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.3
302	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	8.46
303	Тамбур	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.52
304	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	6.71
305	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	27.52
306	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	5.73
307	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.3
308	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	8.46
309	Тамбур	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.52
310	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	6.71
311	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	27.33
312	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	5.73
313	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.3
314	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	8.46
315	Тамбур	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.52
316	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	6.71
317	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	27.32
318	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	5.73
319	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.3
320	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	8.46
321	Тамбур	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.52
322	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	6.71
323	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	27.52
324	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	5.73
325	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.3
326	Переходной балкон	1 подъезд, чердак	техническое	12.77
327	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	техническое	16.82
328	Тамбур	1 подъезд, чердак	техническое	4.66
329	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, чердак	техническое	25.54
330	Лифтовый холл	1 подъезд, чердак	техническое	6.75
331	Чердак	1 подъезд, чердак	техническое	296.3
332	Переходной балкон	2 подъезд, чердак	техническое	12.77
333	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	техническое	16.82
334	Тамбур	2 подъезд, чердак	техническое	4.66
335	Лифтовый холл	2 подъезд, чердак	техническое	6.75
336	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, чердак	техническое	25.54
337	Чердак	2 подъезд, чердак	техническое	296.3
338	Переходной балкон	3 подъезд, чердак	техническое	12.77

339	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	техническое	16.82
340	Тамбур	3 подъезд, чердак	техническое	4.66
341	Лифтовый холл	3 подъезд, чердак	техническое	6.75
342	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, чердак	техническое	25.54
343	Чердак	3 подъезд, чердак	техническое	296.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы ГВС (два рабочих и один резервный), подогреватель пластинчатый системы ГВС)	Горячее водоснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционный насос системы отопления (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы отопления, подпиточный насос системы отопления)	Отопление
6	1 подъезд, цокольный этаж, ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный))	Водоснабжение
7	1 подъезд, цокольный этаж, ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
8	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 474 855 057 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0004946
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" (сокращенное наименование уполномоченного банка: БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ")
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603400001063

		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 83382708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 159 491 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте:</p> <p>I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: Высота помещений - 2,50 метра. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общая комната, спальня, прихожая: стены - обои на всю высоту; пол - линолеум, пластиковый плинтус; потолок - водоэмульсионная окраска. Кухня: стены - водоэмульсионная окраска; пол - линолеум, пластиковый плинтус; потолок - водоэмульсионная окраска. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: стены - водоэмульсионная однотонная окраска; пол - покрытие из керамической плитки; потолок - водоэмульсионная окраска. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, умывальник. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Отделка полов в помещениях выше отм. 0,000: - на переходных и квартирных балконах - полы - цементно-песчанная стяжка; - в лестничных клетках со второго по шестнадцатый этажи - полы с железнением заводского изготовления; - в тамбурах МОП и лестничных клетках первого этажа - покрытие пола из керамической плитки; - в общих коридорах, лифтовых холлах - покрытие пола из керамической плитки. Отделка полов в помещениях ниже отм. 0,000: - в МОП (тамбур) - покрытие из керамической плитки; - встроенные офисные поме</p>
--	--	--

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>щения - бетонный пол объёмного блока; - туалеты, общие коридоры - покрытие из керамической плитки; - электрощитовые, ИТП, помещение распределительной гребенки - покрытие пола из керамической плитки; - помещение ВНС и узла ввода - плитка керамическая. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях выше отм. 0,000: - коридоры, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки - водоэмульсионная окраска стен и потолков. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях ниже отм. 0,000: - встроенные офисные помещения - без отделки; - коридоры и тамбуры - водоэмульсионная окраска стен и потолка; - помещения ИТП, ВНС - звукоизоляция, с последующей зашивкой защитной плёнкой, водоэмульсионная окраска потолка; - электрощитовые, узел ввода, помещение распределительной гребенки - водоэмульсионная окраска стен и потолка. II. 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.06.2018; 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2820,00 тыс. руб.; 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1881469,00 тыс. руб.; 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 865533,00 тыс.руб. III. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: D (Нормальный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169). IV. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. V. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. VI. 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: 19.4.1. Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщик: Публичное акционерное общество БАНК «Финансовая Корпорация ОТКРЫТИЕ» (сокращенное наименование уполномоченного банка: ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ") 19.4.2. Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): номер расчетного счета: 40702810603400001063; корреспондентский счет: 30101810560150000061; БИК 046015061; ИНН 7706092528; КПП 770501001; КПП Филиала "ЮЖНЫЙ" ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" 616343001; ОГРН 1027739019208; ОКПО 83382708. 19.5. Форма привлечения денежных средств: 19.5.1. Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): расчетный счет. VII. Согласно пункту 1.5 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0021-16 от 28.01.2016 г. продолжительность строительства составляет 36 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98).</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E8114BF214F80714

Владелец: **ООО СТРОЙБИЗНЕСЮГ, Марченко Виталий
Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 27.11.2018 по 21.12.2019