

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
**«АКВА»**)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**625014, Тюменская область,**  
полное наименование организации – для  
**г. Тюмень, ул. Чекистов, дом 36,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**строение 6**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2018 г.

№ 72-304-411-2017

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома по адресу: ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9» 2 очередь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

строительства. Жилой дом ГП-18 со встроенно-пристроенным социальным объектом»  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Мельникайте, дом 2, корпус 9; улица Мельникайте, дом 2, корпус 9, помещение с 1 по 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адресов зданиям от 01.06.2017 №1402-АР, от 27.11.2018 № 3186-АР, от 18.12.2018 № 3374-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0111001:51

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-411-2017, дата выдачи 01.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	40960,0	41973,0
в том числе надземной части	куб. м	37807,5	38746,0
Общая площадь	кв. м	10978,0	10921,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1038,02	1034,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6943,84	6908,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144 / 6943,84	144 / 6908,8
1-комнатные	шт./кв. м	112	112 / 4692,8
2-комнатные	шт./кв. м	16	16 / 940,9
3-комнатные	шт./кв. м	16	16 / 1275,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7609,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Внутриплощадочные электрические сети			
Протяженность	м	71	71
Марка кабеля		АВБбШв-1 (6х0,4 кВ)	АВБбШв-1 (6х0,4 кВ)
Условия прокладки		Подземная, в траншее	Подземная, в траншее
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружное освещение			
Протяженность	м	520	520
Марка кабеля		АВБбШв (5х10), АВБбШв (3х15)	АВБбШв (5х10), АВБбШв (3х15)
Условия прокладки		Подземная, часть кабеля располагается в футляре	Подземная, часть кабеля располагается в футляре

Количество опор наружного освещения	шт.	18	18
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	282	282
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, d=160, d=315	d=110, d=160, d=315
Условия прокладки		Подземная, часть трубы в футляре	Подземная, часть трубы в футляре
Материал трубы		Напорные из полиэтилена ПЭ100 SDR11	Напорные из полиэтилена ПЭ100 SDR11
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Диаметр колодца	мм	1000	1000
Ливневая канализация			
Протяженность	м	467	467
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160, d=250, d=400	d=160, d=250, d=400
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Изополиэтиленовые трубы «Корсис»	Изополиэтиленовые трубы «Корсис»
Количество смотровых колодцев	шт.	16	16
Диаметр колодца	мм	1000	1000
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	138	138
Условный диаметр трубопровода	мм	d=200, d=160, d=110	d=200, d=160, d=110
Условия прокладки		Подземная, часть располагается в футляре	Подземная, часть располагается в футляре
Материал трубы		Полипропилен	Полипропилен
Количество смотровых колодцев	шт.	6	6
Тепловые сети			
Протяженность	м	8	8
Условный диаметр трубопровода	мм	d=133	d=133

Условия прокладки		Подземная, надземная	Подземная, надземная
Материал трубы		ППУ	ППУ
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на естественном основании с применением свай длиной 12 м	Монолитная железобетонная плита на естественном основании с применением свай длиной 12 м
Материалы стен		Смешанные – кирпич, монолитный железобетон	Смешанные – кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская малоуклонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская малоуклонная, с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:


Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b> (высокий)	<b>В</b> (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты толщиной 150 мм	Минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Труфановой Ольгой Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.06.2012 № 72-12-388, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 20982; от 18.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Сапожниковой Тamarой Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.09.2015 №72-15-832, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 34944.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**И.А. Чудова**  
(расшифровка подписи)



28 декабря 2018 г.

