

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Стерлитамак
(место составления)

"10" сентября 2025 г.

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик – Управление комплексной
(наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства
застройки № 21 КПД», свидетельство о государственной регистрации: Межрайонная
инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан в реестре
от 02 апреля 2024г.,
о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для
ОГРН 1240200011710, ИНН 0276175015, 450053, РБ, г. Уфа, Проспект
юридических лиц)
Октября, 132, корпус 3, офис 806а тел. (347) 2935080, факс (347) 2935080
(ООО «СЗ-УКЗ № 21 КПД)

2. Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом № 21 (стр.) в микрорайоне № I жилого района
«Прибрежный» в г. Стерлитамак Республики Башкортостан».

(наименование объекта капитального строительства капитального строительства,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:

Площадь застройки 1313,97 м²;

Строительный объем здания 51440,09 м³:

в том числе выше отм. 0.00 – 48655,29 м³,

ниже отм. 0.00 – 2784,80 м³ ;

Количество этажей 19, в том числе подземных 1;

Количество квартир 303 шт., в том числе: 1-комнатные – 184 шт., 2-комнатные
– 101 шт., 3-комнатные – 18 шт.

Общая площадь 19391,85 м², в том числе жилых помещений – 13882,46 м²

3. Адрес объекта капитального строительства: РБ, г. Стерлитамак
(почтовый или строительный)

микрорайон №1 жилого района «Прибрежный». Кадастровый номер ЗУ 02:56:060506:6773

4. Разрешение на строительство

№02 – 56-15-2025 от 30.06.2025г. выдано Администрацией

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан срок действия до 30.06.2027г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в
соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации (указание на применение типовой проектной документации или её
модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 02-2-1-3-036276-2025 от 27.06.2025г. выдано ООО «КОИН-С»

(ИНН 7453323556) (номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало работ: сентябрь 2025г.

8. Окончание работ: июнь 2027г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименования саморегулируемых организаций, членами
которых они являются:

– ООО «Генподрядная фирма КПД» (ООО «ГСФ КПД»), ИНН 0276146840, ОГРН
1130280015194, член Ассоциации строителей Саморегулируемая организация
«Башстрой ТЭК».

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) Разрешение на строительство № 02-56-15-2025 от 30.06.2025г;

С.В. Зарянова А.

Директор ООО «СЗ-УКЗ № 21 КПД»

(подпись) (расшифровка подписи) (должность – для застройщика, или заказчика, являющегося

юридическим лицом)

М.П.
(при наличии)

Башкортостанский институт Республики
Башкортостан по жилищному и
строительному законодательству
10 СЕН 2025 102-19809/62

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« _____ » _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)