



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Стройнадзор Новосибирской области)**

УТВЕРЖДАЮ

Симонов С. Г. - Заместитель начальника
инспекции



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00EBF3E697460D9DDF80387FEBB3B78577
Владелец: **Симонов Сергей Геннадьевич**
Срок действия сертификата: с 21.01.2025 по 16.04.2026

«23» июня 2025 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела: 54-35-06-107/25-
ПП

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

Застройщик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМЕЯ", ОГРН: 1025403211855, ИНН: 5407111747, юридический адрес: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ДЕМЬЯНА БЕДНОГО, Д. 57, ОФИС 28, адрес электронной почты: bozo@g54.ru

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, адрес электронной почты, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, общественного здания и подземной автостоянки

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Количество квартир - 318 шт.

Площадь застройки - 1178.5 кв.м

Высота - 80.46 м

Общая площадь - 26090.5 кв.м

Строительный объем - 89683 куб.м

Площадь жилых помещений - 16783.1 кв.м

Количество помещений - 325 шт.

Количество этажей - 27.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, кадастровый номер земельного участка 54:35:064085:403

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 54-35-90-2025 от 17.06.2025 выдано Мэрией г. Новосибирска, срок действия до 17.10.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 54-2-1-3-027324-2025 Дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы - 21.05.2025, , выдано ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта

капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

не предусмотрено

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

26.06.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.11.2027

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством):

низкий риск

10. Основания для внесения изменений в программу проверок:

Извещение о начале строительства № 00010171 от 17.06.2025 (№ 3231/47 от 18.06.2025)

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ¹	Срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок (продолжительность) проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также	Завершение следующих видов работ: подготовительный период; земляные работы; устройство фундаментов.	10	10 рабочих дней	31.10.2025 г.	-Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов

		результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются					капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).
--	--	---	--	--	--	--	--

		обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ); Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативным и правовыми актами					
2	Выездная проверка	Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых	Завершение следующих видов работ: устройство конструкций здания ниже отм. 0,000, включая подземную автостоянку;	10	10 рабочих дней	30.06.2026 г.	-Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы,

		строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой	устройство несущих и ограждающих конструкций здания 1-10 этажей.				в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).
--	--	---	---	--	--	--	---

		проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ); Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми					
--	--	--	--	--	--	--	--

		актами					
3	Выездная проверка	Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом	Завершение следующих видов работ: устройство несущих и ограждающих конструкций здания 11-20 этажей.	10	10 рабочих дней	31.12.2026 г.	-Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при

		изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ); Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение					осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).
--	--	---	--	--	--	--	---

		требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативным и правовыми актами					
4	Выездная проверка	Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ	Завершение следующих видов работ: устройство несущих и ограждающих конструкций здания 21-25 этажей; устройство кровли; монтаж светопрозрачных конструкций; устройство внутренних инженерных систем и оборудования объекта;	10	10 рабочих дней	30.06.2027 г.	-Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция,

		требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в					которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).
--	--	--	--	--	--	--	---

		соответствии с требованиями ГрК РФ); Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативным и правовыми актами					
5	Выездная проверка	Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и	Завершение следующих видов работ: устройство наружных инженерных сетей; отделочные работы; устройство фасада; благоустройств	10	10 рабочих дней	30.11.2027 г.	-Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по

		изделий в процессе строительства, реконструкции и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации	о территории. Завершение строительства объекта капитального строительства.				строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).
--	--	---	--	--	--	--	---

		) и (или) информацион ной модели (в случае, если формирование и ведение информацион ной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ); Соблюдение требований, установленны х частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требований к порядку осуществлени я строительного контроля, установленны х ГрК РФ, иными нормативным и правовыми актами					
--	--	---	--	--	--	--	--

Государственный инспектор отдела
государственного строительного
надзора по Новосибирской области
№ 3

(должность лица, разработавшего программу проверок)

Согласовано:

Начальник отдела государственного
строительного надзора по
Новосибирской области № 3

(лицо, назначенное ответственным за исполнение
распоряжения о назначении ответственного за
осуществление государственного строительного надзора
по объекту)

Экземпляр программы проверок направлен по адресу:
bozo@g54.ru

(адрес электронной почты застройщика или технического заказчика)

Дата направления:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009986471BC393228509F4C13EB9220597
Владелец: Сапрыгина Айсулу Константиновна
Срок действия сертификата: с 30.10.2024 по 23.01.2026

(подпись)

Сапрыгина А. К.

(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3DCC2AC3F9505D1DCB1F998FFD7BD60A
Владелец: Капустина Анастасия Эдуардовна
Срок действия сертификата: с 22.01.2025 по 17.04.2026

(подпись)

Капустина А. Э.

(расшифровка подписи)