

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ"	Форма по ОКУД 0710001
Дата (число, месяц, год)	31 12 2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7841093856
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2 41.20
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Местонахождение (адрес) 190000, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Рылеева, дом 11, литер А, помещение 7-Н, 17-Н,ОФИС 7	по ОКЕИ 384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АВЕРС-АУДИТ"	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП 1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 174 699	573 105	7 967
	в том числе:				
	материальные затраты	12101	6 605	2 343	-
	затраты заказчика-застройщика	12102	52 467	1 148	13
	капитальные затраты в строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12103	1 115 627	569 614	7 954
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	19 943	501	-
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	15 109	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 554	1 510	34
	Прочие оборотные активы	1260	5	17	4
	Итого по разделу II	1200	1 196 201	575 134	8 006
	БАЛАНС	1600	1 196 232	575 134	8 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 040 750	10 582	7 651
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	7 992	-	-
	в том числе: задолженность по обязательствам с отсрочкой свыше 12 мес.	14501	7 992	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 048 773	10 582	7 651
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	147 323	564 542	344
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	126	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 449	564 542	344
	БАЛАНС	1700	1 196 232	575 134	8 006



Главный бухгалтер

(подпись)

Иванова Мария
Николаевна

(расшифровка подписи)

(Приказ б/н от 01.12.2023)

27 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	31	12	2024
	7841093856		
	41.20		
	12300	16	
	384		•

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 672	-
6	Себестоимость продаж	2120	(1 672)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(38)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

