

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

на 31 декабря 2024 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес)	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ВИКТОРИЯ" Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Частная собственность тыс. руб. 194044, Санкт-Петербург г, ул Выборгская, д. 4, к. 2, стр. 1, помещ. 5-Н	Форма по ОКУД	КОДЫ		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		По ОКПО	17	03	2025
		ИНН	65913668		
		по ОКВЭД 2	7804434152		
		по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7733548305
	ОГРН/ ОГРНИП	1057747687150

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
П.1	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 306	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.1	Основные средства	1150	373	240	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П.3	Финансовые вложения	1170	6 479 000	6 479 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	228	82	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 484 907	6 479 322	-
П.4	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 427 018	947 366	270 466
	в том числе: Незавершенное строительство	1211	-	890 787	241 983
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	347 229	65 345	5 748
П.5	Дебиторская задолженность	1230	8 388 683	189 689	3 036 469
	в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ	1231	7 558 570	8 967	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	361 091
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172	964	255
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 163 102	1 203 364	3 674 029
	БАЛАНС	1600	18 648 009	7 682 686	3 674 029

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 455	122 004	121 805
	Итого по разделу III	1300	132 455	132 004	131 805
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П.5	Заемные средства	1410	9 227 936	5 161 571	2 041 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	126	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 228 062	5 161 571	2 041 450
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П.5	Заемные средства	1510	-	-	179 363
П.5	Кредиторская задолженность	1520	1 728 091	2 379 823	1 321 411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.7	Оценочные обязательства	1540	832	321	-
П.5	Прочие обязательства	1550	7 558 569	8 967	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1551	7 558 569	8 967	-
	Итого по разделу V	1500	9 287 492	2 389 111	1 500 774
	БАЛАНС	1700	18 648 009	7 682 686	3 674 029

Руководитель _____ Земскова Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 17 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	по ОКОПФ/ОКФС	17	03	2025
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ		65913668		
Единица измерения: тыс. руб.				7804434152		
				71.12.2		
				12300 16		
				384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	35 359
	Проценты к уплате	2330	(114 607)	(34 584)
	Прочие доходы	2340	124 550	601
	Прочие расходы	2350	(9 269)	(1 069)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	674	307
	Налог на прибыль	2410	(223)	(190)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(243)	(190)
	отложенный налог на прибыль	2412	20	-
	Прочее	2460	-	82
	Чистая прибыль (убыток)	2400	451	199

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fd81004a-d1bb-4de6-861e-7fcf0063a76e

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	17.03.25 13:48 (MSK)	Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника	17.03.25 15:40 (MSK)	Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2024</u> г. ³	За <u>2023</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	451	199
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Земскова Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 17 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

		Форма по ОКУД	КОДЫ		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
			17	03	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"	По ОКПО	65913668		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804434152		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	10 000	-	-	-	121 805	131 805
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	199	199
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	199	199
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fd81004a-d1bb-4de6-861e-7fcf0063a76e

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:48 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

ДЕКЛАРАЦИЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

17.03.25 15:40 (MSK)

Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	10 000	-	-	-	122 004	132 004
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	451	451
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	451	451
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	10 000	-	-	-	122 455	132 455

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fd81004a-d1bb-4de6-861e-7fcf0063a76e

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

ДЕКЛАРАЦИЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

17.03.25 13:48 (MSK) Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

17.03.25 15:40 (MSK) Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fd81004a-d1bb-4de6-861e-7fcf0063a76e

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	17.03.25 13:48 (MSK)	Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника	17.03.25 15:40 (MSK)	Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	132 455	132 004	131 806

Руководитель

Земскова Ю.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " марта 2025 г.

- Примечания
- 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 - 2. Указывается предыдущий год.
 - 3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

за 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
17	03	2025
65913668		
7804434152		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 276	15 325
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10 276	15 325
Платежи - всего	4120	(2 835 606)	(711 512)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 490 593)	(162 466)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 478)	(9 082)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(538 704)
налога на прибыль организаций	4124	(381)	(67)
прочие платежи	4129	(321 154)	(1 193)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 825 330)	(696 187)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fd81004a-d1bb-4de6-861e-7fcf0063a76e

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	17.03.25 13:48 (MSK)	Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника	17.03.25 15:40 (MSK)	Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 453 565
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	42 156
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	3 434
прочие поступления	4219	-	1 407 975
Платежи - всего	4220	(-)	(1 421 393)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(20 418)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(1 400 975)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	32 172
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 474 569	9 129 908
в том числе: получение кредитов и займов	4311	3 474 569	9 129 908
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fd81004a-d1bb-4de6-861e-7fcf0063a76e

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"
ДЕКЛАРАЦИЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

17.03.25 13:48 (MSK) Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8
17.03.25 15:40 (MSK) Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(650 031)	(8 465 184)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(650 000)	(4 986 184)
прочие платежи	4329	(31)	(3 479 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 824 538	664 724
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(792)	709
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	964	255
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	172	964
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Земскова Ю.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	5 895	-	-	(590)	-	-	-	5 895	(590)
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Презентационный ролик объект ЖК Respect	5101	за 2024г.	-	-	5 895	-	-	(590)	-	-	-	5 895	(590)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Изменения за период		Идентификатор: fd81004a-d1bb-4de6-861e-7fcf0063a76e	
		ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"		17.03.25 13:48 (MSK)		Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8	

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

с.4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	240	-	167	-	-	(34)	-	-	-	407	(34)
	5210	за 2023г.	-	-	240	-	-	-	-	-	-	240	-
в том числе: Здания	5201	за 2024г.	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	240	-	-	-	-	-	-	240	-
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	-	-	167	-	-	(34)	-	-	-	167	(34)
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	167	-	(167)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе: МФУ KYOCERA ECOSYS M4125IDN	5241	за 2024г.	-	167	-	(167)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fd81004a-d1bb-4de6-861e-7fcf0063a76e

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:48 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Земскова Юлия Владимировна

(расшифровка подписи)

(подпись)

17 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: fd81004a-d1bb-4de6-861e-7fcf0063a76e

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК" 17.03.25 13:48 (MSK) Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	6 479	-	-	-	-	-	-	6 479	-
	5311	за 2023г.	-	-	6 479	-	-	-	-	6 479	-
в том числе:											
	5302	за 2024г.	6 479	-	-	-	-	-	-	6 479	-
	5312	за 2023г.	-	-	6 479	-	-	-	-	6 479	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	361 091	-	50 418	(411 509)	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	361 091	-	50 418	(411 509)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	6 479	-	-	-	-	-	-	6 479	-
	5310	за 2023г.	361 091	-	56 897	(411 509)	-	-	-	6 479	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
						поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)			
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		себе- стоимость	резерв под снижение стоимости			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	947 366	-	947 366	2 662 525	(182 960)	-	-	X	3 427 018	-	3 427 018
	5420	за 2023г.	270 466	-	270 466	682 339	(5 439)	-	-	X	947 366	-	947 366
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	5 679	-	5 679	201 832	(182 873)	-	-	-	24 638	-	24 638
	5421	за 2023г.	-	-	-	9 926	(4 247)	-	-	-	5 679	-	5 679
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	87	-	87	-	(87)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	87	-	-	-	-	87	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	документ подписан электронной подписью				-	-	-	-	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: fd01004a-81bb-4dc6-861e-7fc0063a76		
	5424	за 2023г.	документ подписан электронной подписью				-	-	-	-	Идентификатор: fd01004a-81bb-4dc6-861e-7fc0063a76		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	941 687	-	941 687	2 460 693	17.03.25 13:48 (MSK)			Сертификат: 02524090901BB15A944F3103A916B1C			

документ подписан Электронной подписью
000 "СЗ "Виктория", Земскова Юлия Владимировна, Генеральный директор ООО "УК ПСК"
Идентификатор: fd81004e-d1bb-4de6-861e-7fc0063a76e
17.03.25 13:46 (MSK) Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

	5425	за 2023г.	270 466	-	270 466	672 413	(1 192)	-	-	-	941 687	-	941 687
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

Земскова Юлия Владимировна

(расшифровка подписи)

(подпись)

17 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: fd81004a-d1bb-4de6-861e-7fcf0063a76e

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК" 17.03.25 13:48 (MSK) Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	189 689	-	8 365 533	-	(166 539)	-	-	-	-	-	-	8 388 683	-
	5530	за 2023г.	3 036 469	-	189 497	-	(3 036 277)	-	-	-	-	-	-	189 689	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	362	-	68	-	-	-	-	-	-	-	-	430	-
	5531	за 2023г.	-	-	362	-	-	-	-	-	-	-	-	362	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	180 360	-	644 221	-	(155 564)	-	-	-	-	-	-	669 017	-
	5532	за 2023г.	242	-	180 168	-	(50)	-	-	-	-	-	-	180 360	-
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	160 666	-	-	-	-	-	-	-	-	160 666	-
	5533	за 2023г.	3 036 227	-	-	-	(3 036 227)	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства дольщиков	5514	за 2024г.	8 967	-	7 560 578	-	(10 975)	-	-	-	X	X	-	7 558 570	-
	5534	за 2023г.	-	-	8 967	-	-	-	-	-	X	X	-	8 967	-
Итого	5500	за 2024г.	189 689	-	8 365 533	-	(166 539)	-	-	X	-	-	-	8 388 683	-
	5520	за 2023г.	3 036 469	-	189 497	-	(3 036 277)	-	-	X	-	-	-	189 689	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: fd81004a-d1bb-4de6-861e-7fcf0063a76e

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:48 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	5 161 571	4 066 365	-	-	-	-	-	-	9 227 936
	5571	за 2023г.	2 041 450	9 129 908	-	(6 009 787)	-	-	-	-	5 161 571
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	5 161 571	4 066 365	-	-	-	-	-	-	9 227 936
	5572	за 2023г.	1 950 000	7 844 808	-	(4 633 237)	-	-	-	-	5 161 571
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	91 450	1 285 100	-	(1 376 550)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	2 388 790	8 093 725	-	(1 195 855)	-	-	-	-	9 286 660
	5580	за 2023г.	1 500 774	1 941 473	371 728	(1 425 185)	-	-	-	-	2 388 790
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	2 264 657	495 690	-	(1 080 750)	-	-	-	-	1 679 597
	5581	за 2023г.	1 206 023	1 932 002	-	(873 368)	-	-	-	-	2 264 657
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	179	677	-	(498)	-	-	-	-	358
	5583	за 2023г.	146	125	-	(91)	-	-	-	-	180
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	171 724	-	359 186	(530 910)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	7 639	-	12 542	(20 181)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	114 986	47 757	-	(114 607)	-	-	-	-	48 136
	5586	за 2023г.	115 242	379	-	(635)	-	-	-	-	114 986
Обязательства перед дольщиками	5567	за 2024г.	8 967	7 549 602	-	-	-	-	X	X	7 558 569
	5587	за 2023г.	-	8 967	-	-	-	-	X	X	8 967
Итого	5550	за 2024г.	7 550 361	12 160 090	-	(1 195 855)	-	X	-	-	18 514 596
	5570	за 2023г.	3 542 224	11 071 381	371 728	(7 434 972)	-	X	Сумма 25 000 "Курсовый" и	-	7 550 361

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fd81004a-d1bb-4de6-861e-7fcf0063a76e

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:48 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

Земскова Юлия
Владимировна

(подпись)

Земскова Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Земскова Юлия Владимировна

(расшифровка подписи)

(подпись)

17 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	321	1 791	(1 281)	-	832
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	321	1 791	(1 281)	-	831

Руководитель _____

Земскова Юлия Владимировна

(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	44 415	379	-
в том числе:				
обеспечение обязательств по выполненным работам	5801	44 415	379	-
Выданные - всего	5810	11 965 146	5 161 571	-
в том числе:				
эскроу счета дольщиков	5811	6 803 574	-	-
Банк ДОМ.РФ АО	5812	5 161 571	5 161 571	-

Руководитель

Земскова Юлия Владимировна

(расшифровка подписи)

(подпись)

17 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г. 5910	-	-	-	-
	за 2023г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2024г. 5911	-	-	-	-
	за 2023г. 5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Земскова Юлия Владимировна
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: fd81004a-d1bb-4de6-861e-7fcf0063a76e

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:48 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 17.03.2025 в 13.48.34 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNOTCH_7802_7802_7804434152780201001_20250317_0eb13d9c-6689-4b20-a8d8-a245daf2c948,
NO_VUNPZ_7802_7802_7804434152780201001_5d2d3b90-9f81-43b7-82c7-6f7c743e6b8d_20250317_236c3a96-f4c9-4951-b5d6-050c6241958d

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", 7804434152/780201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1BE0135849008

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу (код 7802)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

7802

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

КНД 1166002

Общество с ограниченной
ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ",
7804434152/780201001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №17
по Санкт-Петербургу (код 7802) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВИКТОРИЯ", 7804434152/780201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **17.03.2025 в 13.48.34** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2024 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)
в файле **NO_BUNOTCH_7802_7802_7804434152780201001_20250317_0eb13
d9c-6689-4b20-a8d8-a245daf2c948**

(наименование файла)
в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу (код 7802)** ,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **17.03.2025** и принята налоговым органом **17.03.2025**,
регистрационный номер **00000000002475772974** .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ",
7804434152/ 780201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме

Налоговый орган 7802 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)
ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", 7804434152/ 780201001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024
год,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле
NO_BUNOTCH_7802_7802_7804434152780201001_20250317_0eb13
d9c-6689-4b20-a8d8-a245daf2c948
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
7802

(наименование, код налогового органа)

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что 17.03.2025 в 13.48.53 был получен документ в файле (файлах)
NO_BUNOTCH_7802_7802_7804434152780201001_20250317_0eb13d9c-6689-4b20-a8d8-a245daf2c948
NO_BUNPZ_7802_7802_7804434152780201001_5d2d3b90-9f81-43b7-82c7-6f7c743e6b8d_20250317_236c3a96-f4c9-4951-b5d6-050c6241958d

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", 7804434152/780201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0135849008

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 7802

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7802

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))