

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строй-Индустрия»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
677014, ул. Авиаторов, д.15, г. Якутск,
РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435128505, ОГРН: 1021401063530
т/ф: (4112) 49-50-23, (4112) 49-53-33,
8(984)107-6321, E-mail: s_industria@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.18 г.

№ 14-RU14301000-120-2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом по ул. Кутузова в 143 квартале г. Якутска (2-я очередь)»

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Кутузова, д.33 по Распоряжению о присвоении адреса объектам адресации
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 31.07.2018 г. Приказ № 1/2 выдан начальником Департамента градостроительства Окружной
администрации города Якутска

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:104013:298; 14:36:104013:295

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, квартал «143», ул. Кутузова, д.31, корп.1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-197-2017, дата выдачи 24 ноября 2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	17 137,83	17 137,83
в том числе надземной части	куб. м.	17 137,83	17 137,83
Общая площадь здания, всего	кв. м.	5 147,76	5 217,96
Площадь помещений здания	кв. м.	4 583,79	4 646,30
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей			
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 453,41	3 510,59
Общая площадь нежилых	кв. м	980,11	980,11

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	83/ 3 603,68	83/ 3 665,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	77/ 3 232,08	77/ 3 288,40
2-комнатные	шт./кв. м	6/ 371,60	6/ 377,30
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 603,68	3 665,70
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Наружные сети электроснабжения: подземная кабельная линия – 30 п/м; Наружные сети канализации: стальные трубы Ø159×4,5 мм со спутником из стальной трубы Ø40×4,0мм – 55 п/м; Наружные сети теплоснабжения: стальные трубы Ø114×4,5мм – 27,5 п.м.; Наружные сети водоснабжения: оцинкованные трубы Ø108×3,5мм, саморегулирующий нагревательный кабель – 80 п/м;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
Материалы стен		Бетонные камни	Бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Совмещенная плоская из 2-х сл. Техноэласт и Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	Совмещенная плоская из 2-х сл. Техноэласт и Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-

Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С+» повышенный	«С+» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,4738	0,4738
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.10.2018г., Федотова Куогэйэнэ Руслановна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 38254, +7(964)421-9966, ООО «Терра Риэлти» retrovakue30@mail.ru

Заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



20 18 г.

(подпись)

В.В. Гоголев

(расшифровка подписи)