

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	76774827		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801720123		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Барочная, дом 4А, строение 1, офис 6, помещение 606 Р.М. № 2					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СПБ-Консалт"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826132814		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810261676		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2п1	Нематериальные активы	1110	108	163	193
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2п2	Основные средства	1150	99 273	71 341	40 478
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2п3	Финансовые вложения	1170	-	572 159	792 285
1п28	Отложенные налоговые активы	1180	25 116	24 527	66 466
1п20	Прочие внеоборотные активы	1190	3 360 706	976 332	3 374 461
	в том числе:				
	Вложение в заверш. объекты инв-ния ДДУ		2 465 141	128 421	3 344 829
	Вложение в не заверш. объекты инв-ния		40 552	-	-
	Беспроцентный займ		822 911	847 911	-
	Итого по разделу I	1100	3 485 203	1 644 522	4 273 883
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2п4	Запасы	1210	55 149	16 264	785 872
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 031	5 833	594 932
2п5	Дебиторская задолженность	1230	1 053 147	551 115	610 988
2п3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	502	41 751
1п17	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 937	1 074	1 557 034
1п18	Прочие оборотные активы	1260	2 136	1 246	901
	Итого по разделу II	1200	1 129 400	576 034	3 591 478

	БАЛАНС	1600	4 614 603	2 220 556	7 865 361
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1п6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	51 740	51 740	51 740
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2	2	2
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 223 175	1 768 562	2 531 812
	Итого по разделу III	1300	1 274 917	1 820 304	2 583 554
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2п5	Заемные средства	1410	292 451	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	13 431
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	599 136	-	4 688 050
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		599 136	-	-
	Итого по разделу IV	1400	891 587	-	4 701 481
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2п5	Заемные средства	1510	2 012 644	-	-
2п5	Кредиторская задолженность	1520	268 339	87 297	177 070
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
2п7	Оценочные обязательства	1540	99 621	116 121	156 829
2п5	Прочие обязательства	1550	67 495	196 834	246 427
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		67 495	196 834	-
	Итого по разделу V	1500	2 448 099	400 252	580 326
	БАЛАНС	1700	4 614 603	2 220 556	7 865 360



Руководитель

(подпись)

Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2024
76774827		
7801720123		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
1п9	Выручка	2110	143 275	3 112 337
	Себестоимость продаж	2120	(67 501)	(1 773 740)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 774	1 338 597
	Коммерческие расходы	2210	(1 622)	(109 218)
	Управленческие расходы	2220	(32 285)	(283 809)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 867	945 570
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	106
	Проценты к получению	2320	15 043	50 632
	Проценты к уплате	2330	-	-
1п21	Прочие доходы	2340	47 981	12 204
1п20	Прочие расходы	2350	(645 599)	(194 142)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(540 708)	814 370
	Налог на прибыль	2410	(2 553)	(177 620)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 178)	(149 112)
	отложенный налог на прибыль	2412	625	(28 508)
	Прочее	2460	(2 054)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(545 315)	636 750

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(36)	-
	в том числе: Переход на применение ФСБУ 14/2022		(36)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(545 351)	636 750
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ефремов Алексей
Олегович

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.