

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7720914875		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	105275, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, пр-кт Будённого, д. 53	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	78 249	-	-
3.3.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	1 765 600	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	34 363	-	-
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 878 212	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	4 493 080	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	4 493 080	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	52 751	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	52 751	-	-
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	275	-	-
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 546 106	-	-

	БАЛАНС	1600	6 424 318	-	-
--	--------	------	-----------	---	---

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 617 058	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(91 328)	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 525 830	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	2 152 953	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 964 876	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	188 077	-	-
			-	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 949	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 156 902	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	42 750	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	42 035	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	715	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	2 698 809	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 040	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	755	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 696 002	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	27	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	27	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 741 586	-	-
	БАЛАНС	1700	6 424 318	-	-

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за 05.12.2023 - Декабрь 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
7720914875		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 05.12.2023 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.1	Выручка	2110	221	-
	в том числе:			
			-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	221	-
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(985)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(764)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	52 774	-
4.5	Проценты к уплате	2330	(173 487)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
4.5	Прочие расходы	2350	(265)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(121 742)	-
4.6	Налог на прибыль	2410	30 414	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	30 414	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(91 328)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 05.12.2023 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(91 328)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за 05.12.2023 - Декабрь 2024 г.

за 05.12.2023 - Декабрь 2024 г.		Коды	
Форма по ОКУД		0710004	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2024
по ОКПО			
ИНН		7720914875	
по ОКВЭД 2		71.12.2	
по ОКФС		12300	16
по ОКЕИ		384	

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"	
Идентификационный номер налогоплательщика		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	
Организационно-правовая форма / форма собственности		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	
Единица измерения:	в тыс. рублей	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	100	-	1 617 058	-	-	1 617 158
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	1 617 058	X	-	1 617 058
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	100	-	-	-	-	100
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(91 328)	(91 328)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(91 328)	(91 328)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100	-	1 617 058	-	(91 328)	1 525 830

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 525 830	-	-

Руководитель Дайгородов Алексей Эдуардович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств

за 05.12.2023 - Декабрь 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
7720914875		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 05.12.2023 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	244	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	221	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	23	-
Платежи - всего	4120	(161 363)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 556)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(659)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(492)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(3 569)	-
вознаграждение заказчика	4126	(1 093)	-
финансирование строительства ИДП	4127	(146 878)	-
прочие платежи	4129	(5 116)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(161 119)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 845 600)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(80 000)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 765 600)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 845 600)	-

Наименование показателя	Код	За 05.12.2023 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 091 668	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 091 585	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	83	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(84 674)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(84 674)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 006 994	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	275	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	275	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

