



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.

ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д.67, оф.1.

ТЕЛ.: +7(918)-266-88-55 (861)-99-22-322 EMAIL: kne-info@mail.ru

*Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.*

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

  
М.Г. Тульчинский

«28» июля 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	0	2	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Объект капитального строительства*

**Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре.  
Литер 1 (Корректировка)**

*Адрес объекта*

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1

*Объект экспертизы*

**Проектная документация**

## 1. Общие положения

***а) Основания для проведения экспертизы***

Письмо заявителя – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» от 12.07.2016 г. № 675.  
Договор от 15.07.2016 г. № 205а/16.

***б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации***

Объект экспертизы – проектная документация.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 1», ранее рассмотренной с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0040-13.

Корректировкой проекта предусмотрена:

- замена свайного основания фундаментной плиты на естественное основание с учетом закрепления грунтов ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3.

***в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства***

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1.

Технико-экономические показатели рассмотрены ранее с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0040-13 и изменений не претерпели.

***г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства***

Многоэтажные жилые дома.

***д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания***

Генпроектировщик

ОАО «Нью-Граунд».

614081, Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35.

Зам. гендиректора по проектированию Г.А. Тимофеева.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 31.10.2014 г. № 0886.08-2009-5903046904-П-063, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Союз архитектурных и проектных организаций Пермского края» СРО-П-063-26112009 (г. Пермь).

**Организация, выполнившая инженерные изыскания**

Не требуется.

***е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике***

Заявитель экспертизы – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4.

Заказчик – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4.

Застройщик – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4.

***ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать***

*от имени застройщика, технического заказчика*

Не требуются.

з) *Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы*

Отсутствуют.

и) *Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства*

Источник финансирования – собственные средства ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» (письмо ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» от 12.07.2016 г. № 675).

к) *Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика*

Положительное заключение экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0040-13 (проектная документация).

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

Рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13.

### **2.2. Основания для разработки проектной документации**

а) *Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации*

1. Задание на проектирование (корректировку) от 30.03.2016 г. (приложение № 1 к договору от 29.03.2016 г. № 4124.1/П).

б) *Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

1. Градостроительный план земельного участка от 17.06.2013 г. № RU 23306000-00000000002994.

2. Постановление администрации МО г. Краснодар от 17.06.2013 г. № 4173 об утверждении градостроительного плана земельного участка.

3. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 20.10.2009 г. № 7700001452 между территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю и ОАО «Автоколонна № 1485».

4. Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 15.06.2009 г. № 584-р.

5. Кадастровый паспорт земельного участка от 04.02.2009 г. № 2343/12/09-58097.

### 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13.

#### 3.2. Описание технической части проектной документации

##### а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4124.1-КР.КЗ	Корректирующая записка.	ОАО «Нью-Граунд»
4	4124.1-КР.КЗ	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов основания.	
	4124.1-КР.РР	Расчеты. Закрепление грунтов основания.	

##### б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

###### Конструктивные и объемно-планировочные решения

Строительные параметры, принятые при разработке конструктивных решений:

- климатический район ШБ;
  - расчетное значение веса снегового покрова для II района по СНиП 2.01.07-85\* -  $S_g=120 \text{ кг/м}^2 (1,20\text{кПа})$ ;
  - нормативное значение ветрового давления для IV района по СНиП 2.01.07-85\* -  $W_g=48 \text{ кг/м}^2 (0,48\text{кПа})$ ;
  - расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по СНиП 23-302-2000 - минус  $19^{\circ}\text{C}$ ;
  - нормативная глубина промерзания грунтов - 80 см;
  - категория грунтов по сейсмическим свойствам II;
  - расчетная сейсмичность площадки с учетом грунтовых условий составляет 7 баллов.
- Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ООО "Кубаньградостройпроект" в 2013 г. (заказ № 06-13).

Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Корректировкой проекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 1» предусматривается разработка проектных решений по закреплению грунтов основания под жилой дом.

Проектируемый жилой дом литер 1 – многоэтажный, трехсекционный, имеющий подземную и надземную часть. Строительство секций будет вестись одновременно.

Конструктивная система здания – стеновая, несущие конструкции – стены из монолитного бетона. Конструктивная схема – перекрестная, с ненесущими наружными стенами.

Фундаменты – плитные, плоские, монолитные железобетонные на естественном основании с абсолютной отметкой подошвы – 29.38 м.

В связи с необеспечением требований расчета основания по несущей способности и деформациям, а также наличием в основании просадочных грунтов данным проектом предусмотрено закрепление грунтов основания в целях улучшения их строительных свойств

Закрепление грунтов предусмотрено путем армирования природного грунта жесткими грунтоцементными цилиндрическими элементами ГЦЭ1 диаметром 1050 мм, которые в плане располагаются по регулярной сетке. При выполнении расчетов армированный грунт рассматривался как приведенное однородное основание, которое проектируется в соответствии с разделом 5 СП 22.13330.2011 по п.6.9.10 СП 22.13330.2011. Приведены характеристики закрепленного грунта, рассчитанные как средневзвешенные с учетом степени армирования, свойств грунтоцементного камня и свойств природного вмещающего грунта (гл. 13.2.6. ф. 13.15 Справочник проектировщика под общей ред. Е.А. Сорочана»).

Для распределения нагрузки между фундаментом и закрепленным грунтом устраивается промежуточная уплотненная подушка из щебня толщиной 400 мм. Модуль деформации уплотненной подушки - не ниже 30МПа.

Грунтоцементные элементы диаметром 1050 мм выполняются по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «jet-grouting», основанной на использовании энергии струи цементного раствора для разрушения и одновременного перемешивания природного грунта с частичным замещением его цементным раствором. Замещенный грунт вместе с цементным раствором в виде пульпы изливается через устье технологических скважин. После твердения образуется новый материал – грунтоцемент, обладающий по сравнению с природным грунтом, повышенными прочностными и деформационными характеристиками.

Параметры области закрепления грунтов определены на основании проведенных расчетов основания по 1-й и 2-й группам предельных состояний с учетом взаимовлияния соседних секций.

Проектом приняты следующие параметры закрепления грунтов:

Габаритные размеры зоны закрепления:

- горизонтальные размеры – в пределах фундамента с выходом за контур не менее, чем на 0,3 м в каждую сторону (по табл.6.13 СП 22.13330.2011);

- верхняя граница – на 500 мм ниже подошвы фундаментов секций (на абс. отм. 28.88 м) с учетом устройства подушки из щебня. Мощность зоны закрепления - 8,5 м (определена расчетом);

- нижняя граница – на абс. отметках 20.38 м.

Размещение грунтоцементных элементов в плане - по сетке с шагом 2,2 x 2,2 м в шахматном порядке (степень армирования – 18%) принято, исходя из физико-механических характеристик ствола грунтоцементных элементов, их размеров, диаметра и требуемых характеристик основания.

При принятых проектом параметрах закрепленного грунта несущая способность основания обеспечена, деформации зданий не превысят предельных значений: средняя осадка для секций БС1 – 13,3 см, БС2 – 14,5 см, БС3 – 13,2 см, максимальная разница осадок для секции БС-1- 0,0021, для секции БС-2 –0,0015, для секции БС-3 – 0,0021.

С целью подтверждения правильности принятых проектом технических решений и уточнения технологических параметров струйной цементации в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ проектом предусматривается выполнение опытных работ до начала основных.

Контроль качества осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012. Для оценки характеристик материала ствола грунтоцементными элементами выполняется бурение контрольных скважин в теле грунтовых элементов с отбором кернов, обследованием и испытанием проб. Количество контрольных скважин – не менее 4 шт. (не менее 2-х на каждые сто элементов, расположенных в одинаковых грунтовых условиях, (п.16.5.11 СП 45.13330.2012).

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0040-13.

Разделы проектной документации:

Схема планировочной организации земельного участка;

Архитектурные решения;

Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных данным заключением);

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Система электроснабжения;

- Система водоснабжения и водоотведения;

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

- Сети связи;

Проект организации строительства;

Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0040-13.

**в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

<b>Выводы экспертов по результатам рассмотрения</b>	<b>Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях</b>
<b>Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.</b>	
1. Представить корректирующую записку с описанием внесенных в проектную документацию изменений.	Корректирующая записка с описанием внесенных в проектную документацию изменений представлена.
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>	
Принципиальных замечаний нет.	

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

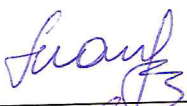

Рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13.

### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 1 (Корректировка)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

#### 4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 1 (Корректировка)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Панкратова Людмила Владимировна	эксперт	ГС-Э-12-2-0359 3.1 МС-Э-12-3-2630 2.1	разделы 1, 10.1 разделы 2, 3, 4, 6	
Решетников Сергей Юрьевич	главный специалист по направлению деятельности «Конструктивные решения»	ГС-Э-12-2-0364 2.1.3	раздел 4	



Прошито и  
пронумеровано

  
ЛИСТ(ОВ)

  
М.Г. Тульчинский