

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе села Внуково, поз.3

№ 50-001583 по состоянию на 28.09.2018

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НДК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ИнСК "НДК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)228-00-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3476@kt-terra.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.terra-zk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тагирбеков
	1.5.2	Имя: Мурад
	1.5.3	Отчество (при наличии): Казобекович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ИнСК "НДК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5007064757
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085007001199

	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тагирбеков
	3.3.2	Имя: Казибек
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тагирбеков
	3.3.2	Имя: Мурад
	3.3.3	Отчество (при наличии): Казибекович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 34 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Костин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (6 241) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 410 534 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: привлеченные заемные денежные средства
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 401 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: оплаченные авансы
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В декабре 2015 года досрочно введены в эксплуатацию два жилых многоквартирных дома № 40 и 41 ЖК Терра
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта:
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2365,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2365,2 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-Д
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007063908
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704841764
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU5052000-251
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Дмитровского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 735-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.02.2012
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 8704-11
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 01.12.2011
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Дмитровского муниципального района
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5007009731
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Дмитровского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0100303:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 400_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка хвойных деревьев, каштана, рябины
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: детский городок и детский сад

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОЭСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: С-18-00-910751/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 753 503,75 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Реестр продаж квартир по адресу : Московская область. Дмитровский район. городское поселение Дмитров. в районе села Внуково. восточная часть кадастрового квартала 50:04:0100303. земельный участок с кадастровым номером 50:04:0100303:1					
Квартиры "под ключ" с отделкой (полы - ламинат. стены - обои. ванна и санузел - плитка. установка сантехники. электроплиты и моечной раковины) по желанию покупателя за дополнительную плату.					
Дом № 3					
Секция/Стрительный номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь кв.м	кухня	жилая	санузел
1 этаж					
1/2	1	48.79	13.4	20.59	4.2
1/3	1	38.21	9.65	17.65	3.99
1/1	1	44.48	11.98	19.05	5.54
1/4	1	37.97	9.82	17.54	3.99
1/5	2	70.25	13.89	37.28	5
1/6	1	41.35	11.06	18.15	4.39
2/20	1	47.05	12.9	19.83	4.11
2/21	1	38.21	9.65	17.65	3.99
2/22	1	37.97	9.82	17.54	3.99
2/19	1	44.48	11.98	19.05	5.54
2/23	2	69.21	13.06	37.21	4.92
2/24	1	41.35	11.06	18.15	4.39
3/38	1	47	12.9	19.76	4.06

3/39	1	38.21	9.65	17.65	3.99
3/40	1	37.97	9.82	17.54	3.99
3/37	1	44.78	11.98	19.05	5.84
3/41	2	71.9	14.35	37.97	5.11
3/42	1	41.35	11.06	18.15	4.39
2 этаж					
1/8	1	48.35	13.4	20.59	3.76
1/9	1	37.78	9.65	17.65	3.56
1/7	1	44.05	11.98	19.05	5.11
1/10	1	37.54	9.82	17.54	3.56
1/11	2	69.81	13.89	37.28	4.56
1/12	1	41.17	11.31	18.15	3.96
2/26	1	46.62	12.9	19.83	3.68
2/27	1	37.77	9.64	17.65	3.56
2/28	1	37.54	9.82	17.54	3.56
2/25	1	44.05	11.98	19.05	5.11
2/29	2	69.61	13.89	37.21	4.49
2/30	1	41.17	11.31	18.15	3.96
3/44	1	46.56	12.9	19.76	3.62
3/45	1	37.77	9.64	17.65	3.56
3/46	1	37.54	9.82	17.54	3.56
3/43	1	44.05	11.98	19.05	5.11
3/47	2	71.4	14.35	37.97	4.68
3/48	1	41.17	11.31	18.15	3.96
3 этаж					
1/14	1	48.35	13.4	20.59	3.76
1/15	1	37.78	9.65	17.65	3.56
1/13	1	44.05	11.98	19.05	5.11
1/16	1	37.54	9.82	17.54	3.56
1/17	2	69.81	13.89	37.28	4.56
1/18	1	41.17	11.31	18.15	3.96
2/32	1	46.62	12.9	19.83	3.68
2/33	1	37.77	9.64	17.65	3.56
2/34	1	37.54	9.82	17.54	3.56
2/31	1	44.05	11.98	19.05	5.11
2/35	2	69.61	13.89	37.21	4.49
2/36	1	41.17	11.31	18.15	3.96
3/50	1	46.56	12.9	19.76	3.62
3/51	1	37.77	9.64	17.65	3.56
3/52	1	37.54	9.82	17.54	3.56
3/49	1	44.05	11.98	19.05	5.11
3/53	2	71.4	14.35	37.97	4.68
3/54	1	41.17	11.31	18.15	3.96
Реестр продаж квартир по адресу : Московская область. Дмитровский район. городское поселение Дмитров. в районе села Внуково. восточная часть кадастрового квартала 50:04:0100303. земельный участок с кадастровым номером 50:04:0100303:1					
Дом № 4					
Секция/Стрительный номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь, кв.м	кухня	жилая	санузел
1 этаж					
1/2	1	48.4	13.4	20.6	3.8
1/3	1	37.8	9.6	17.7	3.6
1/4	1	37.4	9.8	17.4	3.6
1/5	2	69.5	13.8	37.3	4.6
1/6	1	41.4	11.1	18.4	4
1/1	1	43.6	11.7	19	4.9
2/20	1	46.6	12.9	19.8	3.7
2/21	1	37.8	9.6	17.7	3.6
2/22	1	37.4	9.8	17.4	3.6

2/23	2	71.4	14.3	38	4.9
2/24	1	41.4	11.1	18.4	4
2/19	1	43.6	11.7	19	4.9
2 этаж					
1/8	1	48.4	13.4	20.6	3.8
1/9	1	37.8	9.6	17.7	3.6
1/10	1	37.4	9.8	17.4	3.6
1/11	2	69.5	13.8	37.3	4.6
1/12	1	41.4	11.1	18.4	4
1/7	1	43.6	11.7	19	4.9
2/26	1	46.6	12.9	19.8	3.7
2/27	1	37.8	9.6	17.7	3.6
2/28	1	37.4	9.8	17.4	3.6
2/29	2	71.4	14.3	38	4.9
2/30	1	41.4	11.1	18.4	4
2/23	1	43.6	11.7	19	4.9
3 этаж					
1/14	1	48.4	13.4	20.6	3.8
1/15	1	37.8	9.6	17.7	3.6
1/16	1	37.4	9.8	17.4	3.6
1/17	2	69.5	13.8	37.3	4.6
1/18	1	41.4	11.1	18.4	4
1/13	1	43.6	11.7	19	4.9
2/32	1	46.6	12.9	19.8	3.7
2/33	1	37.8	9.6	17.7	3.6
2/34	1	37.4	9.8	17.4	3.6
2/35	2	71.4	14.3	38	4.9
2/36	1	41.4	11.1	18.4	4
2/31	1	43.6	11.7	19	4.9
Реестр продаж квартир по адресу : Московская область. Дмитровский район. городское поселение Дмитров. в районе села Внуково. восточная часть кадастрового квартала 50:04:0100303. земельный участок с кадастровым номером 50:04:0100303:1					
Дом № 5					
Секция/Стрительный номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь, кв.м	кухня	жилая	санузел
1 этаж					
1/2	1	48.79	13.4	20.59	4.2
1/3	1	38.21	9.65	17.65	3.99
1/4	1	37.97	9.82	17.54	3.99
1/5	2	70.25	13.89	37.28	5
1/1	1	44.48	11.98	19.05	5.54
1/6	1	41.35	11.06	18.15	4.39
2/20	1	47.05	12.9	19.83	4.11
2/21	1	38.21	9.65	17.65	3.99
2/22	1	37.97	9.82	17.54	3.99
2/23	2	69.31	12.27	35.28	4.52
2/19	1	44.48	11.98	19.05	5.54
2/24	1	41.35	11.06	18.15	4.39
3/38	2	62.89	9	35.67	4.82
3/37	1	36.78	9.92	14.84	5.38
3/39	3	82.82	9.18	52.53	5.91
4/48	3	83.51	9.56	56.56	4.52
4/47	1	31.33	7.94	15.64	3.87
4/46	2	69.8	9.56	35.21	4.52
2 этаж					
1/8	1	48.35	13.4	20.59	3.76
1/9	1	37.77	9.64	17.65	3.56
1/10	1	37.54	9.82	17.54	3.56
1/11	2	69.81	13.89	37.28	4.56

1/7	1	44.05	11.98	19.05	5.11
1/12	1	41.17	11.31	18.15	3.96
2/26	1	46.62	12.9	19.83	3.68
2/27	1	37.77	9.64	17.65	3.56
2/28	1	37.54	9.82	17.54	3.56
2/29	2	68.88	12.27	35.28	4.09
2/25	1	44.05	11.98	19.05	5.11
2/30	1	41.17	11.31	18.15	3.96
3/41	2	62.79	9	35.67	4.72
3/40	1	44.23	10.19	22.32	4.94
3/42	3	82.8	9.18	52.53	5.81
4/51	1	31.09	7.94	15.64	3.63
4/49	2	61.11	9.77	34.05	4.42
4/50	1	30.88	7.94	15.64	3.42
4/52	2	69.91	9.77	35.21	4.42
3 этаж					
1/14	1	48.35	13.4	20.59	3.76
1/15	1	37.77	9.64	17.65	3.56
1/16	1	37.54	9.82	17.54	3.56
1/17	2	69.81	13.89	37.28	4.56
1/13	1	44.05	11.98	19.05	5.11
1/18	1	41.17	11.31	18.15	3.96
2/32	1	46.62	12.9	19.83	3.68
2/33	1	37.77	9.64	17.65	3.56
2/34	1	37.54	9.82	17.54	3.56
2/35	2	68.88	12.27	35.28	4.09
2/31	1	44.05	11.98	19.05	5.11
2/36	1	41.17	11.31	18.15	3.96
3/44	2	62.79	9	35.67	4.72
3/45	2	44.23	10.19	22.32	4.94
3/46	3	82.8	9.18	52.53	5.81
4/55	1	31.09	7.94	15.64	3.63
4/56	2	61.11	9.77	34.05	4.42
4/54	1	30.88	7.94	15.64	3.42
4/53	2	69.91	9.77	35.21	4.42
Реестр продаж квартир по адресу : Московская область. Дмитровский район. городское поселение Дмитров. в районе села Внуково. восточная часть кадастрового квартала 50:04:0100303. земельный участок с кадастровым номером 50:04:0100303:1					
Дом № 7					
Секция/Стрительный номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь. кв.м	кухня	жилая	санузел
1 этаж					
1/4	2	68.9	9.4	36	4.9
1/3	1	30.3	7.5	16	3.4
1/2	1	30.8	7.5	16	3.9
1/1	2	68.3	9.4	36	4.9
2/16	2	68.3	9.4	36	4.9
2/15	1	30.3	7.5	16	3.4
2/14	1	30.8	7.5	16	3.9
2/13	2	68.9	9.4	36	4.9
2 этаж					
1/8	2	69.1	9.6	36	4.9
1/7	1	30.3	7.5	16	3.4
1/6	1	30.8	7.5	16	3.9
1/5	2	68.3	9.6	36	4.9
2/20	2	68.3	9.6	36	4.9
2/19	1	30.3	7.5	16	3.4
2/18	1	30.8	7.5	16	3.9
2/17	2	69.1	9.6	36	4.9

3 этаж					
1/12	2	69.1	9.6	36	4.9
1/11	1	30.3	7.5	16	3.4
1/10	1	30.8	7.5	16	3.9
1/9	2	68.3	9.6	36	4.9
2/24	2	68.3	9.6	36	4.9
2/23	1	30.3	7.5	16	3.4
2/22	1	30.8	7.5	16	3.9
2/21	2	69.1	9.6	36	4.9
Реестр продаж квартир по адресу : Московская область. Дмитровский район. городское поселение Дмитров. в районе села Внуково. восточная часть кадастрового квартала 50:04:0100303. земельный участок с кадастровым номером 50:04:0100303:1					
Дом № 8					
Секция/Стрительный номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь кв.м	кухня	жилая	санузел
1 этаж					
1/2	1	48.79	13.4	20.59	4.2
1/3	1	38.21	9.65	17.65	3.99
1/4	1	37.97	9.82	17.54	3.99
1/5	2	70.25	13.89	37.28	5
1/1	1	44.48	11.98	19.05	5.54
1/6	1	41.35	11.06	18.15	4.39
2/20	1	47.05	12.9	19.83	4.11
2/21	1	38.21	9.65	17.65	3.99
2/22	1	37.97	9.82	17.54	3.99
2/23	2	69.31	12.27	35.28	4.52
2/1	1	44.48	11.98	19.05	5.54
2/24	1	41.35	11.06	18.15	4.39
3/38	2	62.89	9	35.67	4.82
3/37	1	36.78	9.92	14.84	5.38
3/39	3	82.82	9.18	52.53	5.91
4/48	3	83.51	9.56	56.56	4.52
4/47	1	31.33	7.94	15.64	3.87
4/46	2	69.8	9.56	35.21	4.52
2 этаж					
1/8	1	48.35	13.4	20.59	3.76
1/9	1	37.77	9.64	17.65	3.56
1/10	1	37.54	9.82	17.54	3.56
1/11	2	69.81	13.89	37.28	4.56
1/7	1	44.05	11.98	19.05	5.11
1/12	1	41.17	11.31	18.15	3.96
2/26	1	46.62	12.9	19.83	3.68
2/27	1	37.77	9.64	17.65	3.56
2/28	1	37.54	9.82	17.54	3.56
2/29	2	68.88	12.27	35.28	4.09
2/25	1	44.05	11.98	19.05	5.11
2/30	1	41.17	11.31	18.15	3.96
3/41	2	62.79	9	35.67	4.72
3/40	1	44.23	10.19	22.32	4.94
3/42	3	82.8	9.18	52.53	5.81
4/51	1	31.09	7.94	15.64	3.63
4/52	2	61.11	9.77	34.05	4.42
4/50	1	30.88	7.94	15.64	3.42
4/49	2	69.91	9.77	35.21	4.42
3 этаж					
1/14	1	48.35	13.4	20.59	3.76
1/15	1	37.77	9.64	17.65	3.56
1/16	1	37.54	9.82	17.54	3.56
1/17	2	69.81	13.89	37.28	4.56

1/13	1	44.05	11.98	19.05	5.11
1/18	1	41.17	11.31	18.15	3.96
2/32	1	46.62	12.9	19.83	3.68
2/33	1	37.77	9.64	17.65	3.56
2/34	1	37.54	9.82	17.54	3.56
2/35	2	68.88	12.27	35.28	4.09
2/31	1	44.05	11.98	19.05	5.11
2/36	1	41.17	11.31	18.15	3.96
3/44	2	62.79	9	35.67	4.72
3/43	1	44.23	10.19	22.32	4.94
3/45	3	82.8	9.18	52.53	5.81
4/55	1	31.09	7.94	15.64	3.63
4/56	2	61.11	9.77	34.05	4.42
4/54	1	30.88	7.94	15.64	3.42
4/53	2	69.91	9.77	35.21	4.42

21.1. Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство комплекса включает восемь жилых многоквартирных домов. Два дома досрочно в декабре 2015 года введены в эксплуатацию, остальные дома планируется ввести в эксплуатацию в II квартале 2019 года. Проектом предусмотрен детский садик в доме 6, а также торговый центр в введенном в эксплуатацию доме 1 (присвоенный почтовый адрес: МО, г. Дмитров, микрорайон Внуковский дом 40)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2016	ежеквартальное обновление данных	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации
2	14.06.2016	заключение договора со страховой компанией	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
3	01.07.2016	ежеквартальное обновление данных	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации
4	01.10.2016	ежеквартальное обновление данных	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации
5	01.01.2017	ежеквартальное обновление данных	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации
6	10.04.2017	продление разрешения на строительство	Информация о проекте строительства
7	30.04.2017	ежеквартальное обновление данных	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации
8	26.07.2017	ежеквартальное обновление данных	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации
9	18.09.2017	продление разрешения на строительство	Информация о проекте строительства
10	30.10.2017	ежеквартальное обновление данных	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации
11	08.12.2017	продление разрешения на строительство	Информация о проекте строительства
12	08.01.2018	продление разрешения на строительство	Информация о проекте строительства
13	08.02.2018	продление разрешения на строительство	Информация о проекте строительства
14	05.04.2018	ежеквартальное обновление данных	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации
15	28.04.2018	ежеквартальное обновление данных	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1A94E811779CE31E0F1C

Владелец: **ООО ИнСК НДК, Тагирбеков Мурад Казобекович, г.Дмитров**

Действителен: с 10.08.2018 по 10.08.2019