

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 22 » _____ июля 20 26 г.
(дата составления)

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройАльянс» (ООО СЗ «СтройАльянс»), ОГРН 1248600000857, ИНН 8617040255, юридический адрес: 628449, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 1, дом 22/1, кв.18, почтовый адрес: 628449, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 1, дом 22/2, офис 1, тел.: 89129032900, e-mail: MGK.lyantor@mail.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является² для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³:

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Молодежный жилищный комплекс» (ООО Специализированный застройщик «МЖК»), ОГРН: 1088617001417, ИНН: 8617027487, юридический адрес: 628449, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 1, дом 22/2, офис 1, почтовый адрес: 628449, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 1, дом 22/2, офис 1, тел.: 89129032900, e-mail: MGK.lyantor@mail.ru, состоящий в Союзе «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка», ОГРН: 1098600001103, ИНН: 8603166924

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Начальник строительного участка Столбов Сергей Сергеевич, НРС №С-72-250082 от 13.05.2022, приказ №04 от 03.07.2026 «О назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля»

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, в границах улиц Военная, Бакинских Комиссаров и Ямской»

1 Указывается при наличии.

2 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

3 Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

4 Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тюмень, в границах улиц Военная, Бакинских Комиссаров и Ямской»

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства: №72-23-121-2026 от 17.07.2026 выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 03.05.2029

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации: №72-2-1-3-028173-2026 от 18.06.2026, утвержденной 17.06.2024, выдано ООО «Проммаш тест экспертиза»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

01.08.2026

(указывается дата начала (возобновления) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

IV квартал 2028

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

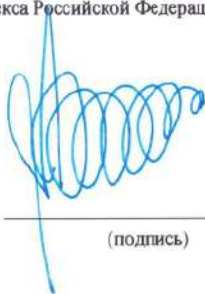
Приложение:

1. Копия разрешения на строительство
2. Проектная документация
3. Общий журнал работ
4. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(указываются перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО
Специализированный застройщик
«СтройАльянс»

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Дяденко А.П.

(расшифровка подписи)

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.