

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19 сентября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-110-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИКАР ЗАПАД»
2.2.2. ИНН:	7453338538
2.2.3. ОГРН:	1207400044378
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № АЗ.1-1 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области (шифр проекта: 01-ППЗ.1/1-23)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	Городской округ Челябинский

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Поселок Пригородный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Яркая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1201002:3518
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-55-2023 Постановление о внесении изменений от 31.10.2023 № 2089 Постановление о внесении изменений от 17.04.2025 № 1181
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № А3.1-1 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области (шифр проекта: 01-ППЗ.1/1-23)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.4. Площадь застройки (кв. м):	1019,50
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	7340,50
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4776,10
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4593,10
6.8. Количество помещений (штук):	106
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	106
6.11. в том числе квартир (штук):	106
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир (шт.) – 106, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Студия (шт.) – 26, - 2-студия (шт.) – 31, - 2-комнатная (шт.) – 18, - 3-студия (шт.) – 31. <p>Площадь квартир (кв.м.) – 4593,10 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Студия (кв.м.) – 563,10, - 2-студия (кв.м.) – 1149,90, - 2-комнатная (кв.м.) – 845,90, - 3-студия (кв.м.) – 2034,20. <p>Общая площадь квартир с легкими помещениями (с учетом коэффициентов 0,5 и 0,3) (кв.м.) – 4776,10.</p> <p>Общая площадь квартир с легкими помещениями (без учета коэффициентов 0,5 и 0,3) (кв.м.) – 5015,90.</p>



	Площадь помещений общего пользования (кв.м.) – 1870,30.
6.19. Дата подготовки технического плана:	04.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	163-073-256 46

Заместитель Главы города по строительству		В. В. Шамне
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия