Технико-экономические показатели по 1 этапу строительства

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь территории в границах 1 этапа строительства	м²	11734.00
2	Площадь застройки	м²	1830.00
3	Площадь твердого покрытия проездов и тротуаров	м²	6288.00
4	Площадь игровых и спортивных площадок	м²	593.00
5	Площадь озеленения	м²	3023.00

Расчет площади озелененных территорий.

Расчет площади озеленения выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 5.5, таблица 5.1, согласно которой нормативный показатель для расчета площади озеленения составляет не менее 22.2 кв.м. на 100.0 кв.м. общей площади квартир.

Таким образом минимальная площадь озелененных территорий должна составлять:

S=4976*0.222 =1105 кв.м.

Площадь озелененных территорий в границах землепользования согласно проектным планировочным решениям составит 3023.00 кв.м.

Расчет количества машиномест.

Для зданий жилых домов:

Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 11.1, согласно которому на одну квартиру в жилье эконом-класса приходится 0.7 машины, т.о.:

N=(102*0.7)=72 м/м

Для встроенных помещений - административно-общественное назначение

Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 11.2, таблица 11.1, в соответствии с которой расчетная единица для помещений административно-общественного назначения составляет 1 м/м на 70.00 кв.м. площади помещений.

N=1051/70=15 м/м

Общее количество машиномест составит 86 м/м.

Минимально необходимое количество машиномест для постоянного хранения - 78 м/м.

В границах этапа строительство предусмотрено размещение 128 м/м. (свободных 46 м/м зарезервировано для 2 этапа, 4м/м для 7 этапа)

Технико-экономические показатели по 2 этапу строительства

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь территории в границах 2 этапа строительства	м²	13904.00
2	Площадь застройки	м²	4212.00
3	Площадь твердого покрытия проездов и тротуаров	м²	3646.00
4	Площадь игровых и спортивных площадок	м²	913.00
5	Площадь озеленения	м²	5133.00

Расчет площади озелененных территорий.

Расчет площади озеленения выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 5.5, таблица 5.1, согласно которой нормативный показатель для расчета площади озеленения составляет не менее 22.2 кв.м. на 100.0 кв.м. общей площади квартир.

Таким образом минимальная площадь озелененных территорий должна составлять:

S=11975*0.222 =2658 кв.м.

Площадь озелененных территорий в границах землепользования согласно проектным планировочным решениям составит 5133.00 кв.м.

Расчет количества машиномест.

Для зданий жилых домов:

Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 11.1, согласно которому на одну квартиру в жилье эконом-класса приходится 0.7 машины, т.о.:

N=(250*0.72)=175 м/м

Для встроенных помещений - административно-общественное назначение

Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 11.2, таблица 11.1, в соответствии с которой расчетная единица для помещений административно-общественного назначения составляет 1 м/м на 70.00 кв.м. площади помещений.

N=3136/70=45 м/м

Общее количество машиномест составит 220 м/м.

Минимально необходимое количество машиномест для постоянного хранения - 198 м/м.

Размещение необходимого количества машиномест предусмотрено в границах землепользования на территории 1 этапа- 46 м/м на открытых автостоянках и 3 этапа -152 м/м на открытых автостоянках.

Технико-экономические показатели по 3 этапу строительства

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь территории в границах 3 этапа строительства	м²	4447.00
2	Площадь твердого покрытия проездов и тротуаров	м²	3535.00
3	Площадь озеленения	м²	912.00

В соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" расчетов минимального количества озеленения и машиномест не предусматривается.

Надземные открытые автостоянки на 161 машиноместо.

Технико-экономические показатели по 4 этапу строительства

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь территории в границах 4 этапа строительства	м²	10421.00
2	Площадь застройки	м²	2642.00
3	Площадь твердого покрытия проездов и тротуаров	м²	4020.00
4	Площадь игровых и спортивных площадок	м²	853.00
5	Площадь озеленения	м²	2906.00

Расчет площади озелененных территорий.

Расчет площади озеленения выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 5.5, таблица 5.1, согласно которой нормативный показатель для расчета площади озеленения составляет не менее 22.2 кв.м. на 100.0 кв.м. общей площади квартир.

Таким образом минимальная площадь озелененных территорий должна составлять:

S=7582*0.222 =1683 кв.м.

Площадь озелененных территорий в границах землепользования согласно проектным планировочным решениям составит 2906.00 кв.м.

Расчет количества машиномест.

Для зданий жилых домов:

Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 11.1, согласно которому на одну квартиру в жилье эконом-класса приходится 0.7 машины, т.о.:

N=(150*0.7)=105 м/м

Для встроенных помещений - административно-общественное назначение

Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 11.2, таблица 11.1, в соответствии с которой расчетная единица для помещений административно-общественного назначения составляет 1 м/м на 70.00 кв.м. площади помещений.

N=1342/70=19 м/м

Общее количество машиномест составит 124 м/м.

Минимально необходимое количество машиномест для постоянного хранения - 112 м/м.

В границах этапа строительство предусмотрено размещение 81 м/м, размещение оставшегося количества машиномест предусмотрено в границах землепользования на территории 3 этапа (9 м/м) и на территории 6 этапа (22 м/м).

Технико-экономические показатели по 5 этапу строительства

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь территории в границах 5 этапа строительства	м²	19551.00
2	Площадь застройки	м²	4212.00
3	Площадь твердого покрытия проездов и тротуаров	м²	9315.00
4	Площадь игровых и спортивных площадок	м²	913.00
5	Площадь озеленения	м²	5111.00

Расчет площади озелененных территорий.

Расчет площади озеленения выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 5.5, таблица 5.1, согласно которой нормативный показатель для расчета площади озеленения составляет не менее 22.2 кв.м. на 100.0 кв.м. общей площади квартир.

Таким образом минимальная площадь озелененных территорий должна составлять:

S=11975*0.222 =2658 кв.м.

Площадь озелененных территорий в границах землепользования согласно проектным планировочным решениям составит 5111.00 кв.м.

Расчет количества машиномест.

Для зданий жилых домов:

Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 11.1, согласно которому на одну квартиру в жилье эконом-класса приходится 0.7 машины, т.о.:

N=(250*0.7)=175 м/м

Для встроенных помещений - административно-общественное назначение

Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 11.2, таблица 11.1, в соответствии с которой расчетная единица для помещений административно-общественного назначения составляет 1 м/м на 70.00 кв.м. площади помещений.

N=3136/70=45 м/м

Общее количество машиномест составит 220 м/м.

Минимально необходимое количество машиномест для постоянного хранения - 198 м/м.

В границах этапа строительства предусмотрено размещение 150 м/м.

Размещение необходимого количества машиномест предусмотрено в границах землепользования на территории 6 этапа- 48м/м на открытых автостоянках.

Технико-экономические показатели по 6 этапу строительства

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь территории в границах 6 этапа строительства	м²	11667.00
2	Площадь застройки	м²	1857.00
3	Площадь твердого покрытия проездов и тротуаров	м²	5311.00
4	Площадь игровых и спортивных площадок	м²	283.00
5	Площадь озеленения	м²	4216.00

Расчет площади озелененных территорий.

Расчет площади озеленения выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 5.5, таблица 5.1, согласно которой нормативный показатель для расчета площади озеленения составляет не менее 22.2 кв.м. на 100.0 кв.м. общей площади квартир.

Таким образом минимальная площадь озелененных территорий должна составлять:

S=4977*0.222 =1105 кв.м.

Площадь озелененных территорий в границах землепользования согласно проектным планировочным решениям составит 4216.00 кв.м.

Расчет количества машиномест.

Для зданий жилых домов:

Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 11.1, согласно которому на одну квартиру в жилье эконом-класса приходится 0.7 машины, т.о.:

N=(102*0.7)=72 м/м

Для встроенных помещений - административно-общественное назначение

Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 11.2, таблица 11.1, в соответствии с которой расчетная единица для помещений административно-общественного назначения составляет 1 м/м на 70.00 кв.м. площади помещений.

N=1051/70=15 м/м

Общее количество машиномест составит 86 м/м.

Минимально необходимое количество машиномест для постоянного хранения - 78 м/м.

В границах этапа строительство предусмотрено размещение 151 м/м, из них зарезервировано 22 м/м для 4 этапа, 48 м/м для 5 этапа.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь застройки здания, м²	Площадь застройки всего, м²	Общая нормируемая, м²	Общая нормируемая всего, м²	Строительный объем здания, м³	Строительный объем всего, м³
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	4-5	2	102	204	1830.00	3660.00	4975.00	9950.00	34226.00	68452.00
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	4-6	2	250	500	4212.00	8424.00	11975.00	23950.00	84853.00	169706.00
3.1	Надземные открытые автостоянки					3535.00	3535.00				
3.2	ДОУ на 120 мест	2	1			768.00	768.00				
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	4-5	1	150	150	2642.00	2642.00	7582.00	7582.00	51005.00	
5	Проектируемая ТП	1	3			27.00	81.00				51005.00

Экспликация площадок

N п/п	Наименование	Кол-во	Площадь покрытия м²	Примечание
АС	Автостоянки на 372 м/м	17	4929	Проектируемые
АС-Г	Гостевые автостоянки на 255 м/м	14	3379	Проектируемые
АС-М	Автостоянка роторного типа на 44 м/м	1	343	Проектируемые
АС-Д	Автостоянки для ДОО на 2 м/м	1	27	Проектируемые
	Итого машино-мест - 673 шт			
ХП	Хозяйственная площадка	6	150	Проектируемые
ПДОО	Площадка для прогулок детей в ДОО	7	980	Проектируемые
ДП/ СП/ ПО	Площадки для организации отдыха жителей проектируемого жилого дома: -детские игровые площадки -площадка для отдыха взрослого населения -спортивные площадки для занятий физической культурой	18	3554	Проектируемые

Расчет количества машиномест для МГН (по СП 59.13330.2012)

Расчетное число м/м	Всего машиномест для МГН	Машиномест стандартного размера для МГН	Машиномест для инвалидов на кресле- коляске
668	67	46	21

Технико-экономические показатели по 7 этапу строительства(ДОО)

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь территории в границах 7 этапа строительства	м²	3707.00
2	Площадь застройки	м²	850.00
3	Площадь твердого покрытия проездов и тротуаров	м²	1016.00
4	Площадь игровых и спортивных площадок	м²	958.00
5	Площадь озеленения	м²	883.00

Расчет количества машиномест.

Для зданий ДОО:

Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования МО ГО Евпатория Республики Крым" п. 11.1, согласно которому в ДОУ 1 м/м приходится на 35 воспитанников, т.о.:

N=120/35=4 м/м

В границах 2 этапа строительства предусмотрено размещение необходимого количества машиномест.

Условные обозначения

- Граница землепользования
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Граница 4 этапа строительства
- Граница 5 этапа строительства
- Граница 6 этапа строительства
- Граница 7 этапа строительства
- Проектируемые многоквартирные жилые дома
- Проектируемый надземный гараж
- Проектируемое ДОУ
- Проектируемые здания ТП
- Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары и площадки с покрытием из бетонной тротуарной плитки
- Проектируемые дорожки и площадки с набивным покрытием
- Озеленяемые участки
- Проектируемые площадки с утрамбованным грунтом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						23.17 - ИГДИ		
						Топографическая съемка земельного участка (ориентировочной площадью 9,0 га) масштаба 1:500 по адресу: 297407, Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ		
Выполнил	Ахтямов М.Я.				10.17.	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия: П	Лист: 1, Листов: 1
Проверил	Акимов Е.С.				10.17.	Топографический план М 1:500	ООО «ÊÐÛÌÃÅÎÏÆÊÈÐÈÍÃ» г. Симферополь	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						02/2018-КПР-ПЗУ			
						Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ			
Выполнил	Калюжный				05.18	Жилой комплекс со встроенными помещениями	Стадия: П	Лист: 3	Листов
ГИП	Куколкина				05.18				
Проверил	Кузнецова				05.18				
Н. контр.	Кузнецова				05.18	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Проджект Компани"		