

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"КраснодарИнвестСтрой"
(ИНН 2311084448)

(наименование застройщика,
350065, г. Краснодар, ул. Эссентукская, 8

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» Декабря 2019 г.

№ 61-310-874109-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажный жилой дом Литер "10" в г. Ростов-на-Дону,
ЖК "Суворовский", квартал 1-4**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Андреева, дом 4/9
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3879 от 04.10.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0082615:5240

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-874103-2018, дата выдачи 02.04.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62790,73	61026,00
в том числе надземной части	куб. м	59609,93	57838,00
Общая площадь	кв. м	21714,68	21714,70
Площадь нежилых (офисных помещений)	кв. м	550,06	515,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	550,06	515,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13350,06	13341,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5025,90	5026,00
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	306 / 13350,06	306 / 13341,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	216 / 7709,76	216 / 7691,30
2-комнатные	шт./кв. м	72 / 4224,60	72 / 4231,60
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1415,70	18 / 1418,20
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13810,14	14624,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение:	куб.м/сут	110,46	110,46
Счетчик учета холодной воды – ВСХ – 65 (общедомовой),	шт.	1	1
Счетчик учета холодной воды – СКВ – 3/15АМ (внутриквартирный),	шт.	324	324
СКВ-3/15АМ (офисные помещения)	шт.	3	3
Водоотведение	куб.м/сут	103,05	103,05

Отопление:			
Счетчик учета тепла – ПРЭМ:	Гкал/час	1,105	1,105
ДУ-80	шт.	3	3
ДУ-40	шт.	1	1
ДУ-25	шт.	1	1
ДУ-20	шт.	4	4
Электронный счетчик распределитель расхода тепловой энергии (внутриквартирный)	шт.	846	846
Горячее водоснабжение:	Гкал/час	0,7313	0,7313
Счетчик учета горячей воды – СКВГ90-3/15АМ (внутриквартирный)	шт.	342	342
Счетчик учета горячей воды – СКВГ90-3/15АМ (офисные помещения)	шт.	3	3
Электроснабжение:	кВт	554,10	554,10
Счетчик учета электроэнергии:			
- «ЦЭ6803/50» (внутриквартирный)	шт.	306	306
- «Меркурий 230» (офисные помещения общий)	шт.	1	1
- «Меркурий 231» (офисные помещения)	шт.	27	27
- «ЦЭ6803В» (ИТП, ВНС)	шт.	2	2
- ВРУ	шт.	3	3
Телефонизация	точек	335	335
Радиофикация: радиорозетка	шт.	334	334
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная Ж.Б. фундаментная плита	Монолитная Ж.Б. фундаментная плита
Материалы стен		Стеновые керамзитобетонные панели	Стеновые керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
Жилая площадь	кв.м.	6749,28	6708,50
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Прошито и скреплено печатью 2 лист
И.о. главного архитектора города – дире
Департамента архитектуры и градострои
города Ростова-на-Дону
Гавриленко



Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С"	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт•ч/кв.м	90,60	90,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплителем из пенополистирола с плотностью 120мм	Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплителем из пенополистирола с плотностью 120мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2019г., Аванесов Иван Левонович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-14-1262, выдан 12.03.2014г.
Реестровый номер – 29806

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«26» Декабря 2019 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
(863) 240-84-26



Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]