



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Новый дом»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150518, Ярославская область, Ярославский район,
полное наименование организации – для юридических лиц),
пос. Красный Бор, квартал Экогород, д. 2, кв. 43
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2021

№ 76-517000-049-2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
(наименование объекта (этапа)
в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью 861,0 м² и 894,0 м²
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, п. Заволжье
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:090901:345
76:17:090901:346
строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о,

п. Заволжье

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство
№ 76-517000-251-2018 (в редакции от 01.06.2020) дата выдачи 21.09.2018

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	6856,33	6856,33
в том числе надземной части	куб. м	5652,97	5652,97
Общая площадь	кв. м	1650,72	1574,1
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1138,32	1122,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	191,1	178,3

Количество этажей,	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	28/1138,32	28/1122,9
1-комнатные	шт./кв. м	20/701,04	20/690,7
2-комнатные	шт./кв. м	6/291,6	6/288,5
3-комнатные	шт./кв. м	2/145,68	2/143,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1219,32	1203,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	130,0	136,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	12,7	13,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	35,5	35,5
газопровод	м	164,0	144,2
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный сборный ж/б	ленточный сборный ж/б
Материалы стен		керам. кирпич керам. камень	керам. кирпич керам. камень
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		металлическая черепица	металлическая черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-

ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0017	0,0017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		3-камерные стеклопакеты с ПВХ профилем	3-камерные стеклопакеты с ПВХ профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки:

30.04.2021

ФИО кадастрового инженера:

Лихобабин Андрей Сергеевич

квалификационный аттестат

76-11-232

дата

02.06.2011

орган, выдавший

Департамент имущественных и земельных отношений

квалификационный аттестат:

Ярославской области

**Заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



30 апреля

20 21 г.

(подпись)

Ю.А. Голова

(расшифровка подписи)