

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""	по ОКПО	42656281
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714456070
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

123242, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, б-р Новинский, д. 31, помещ. 1/7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	31	03	2025
по ОКПО	42656281		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 512	1 728	2 592
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 210 450	1 290 331	2 071 427
	Инвестиционная недвижимость	1160	201 876	203 639	188 435
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	493 664	548 777	646 897
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 907 502	2 044 475	2 909 351
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	47 517 792	42 914 573	27 464 797
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 807 623	2 010 802	2 131 999
	Дебиторская задолженность	1230	35 856 792	33 020 928	12 076 341
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	501 356
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 738 618	32 750 554	649 762
	Прочие оборотные активы	1260	27	1	15
	Итого по разделу II	1200	119 920 852	110 696 859	42 824 270
	БАЛАНС	1600	121 828 354	112 741 333	45 733 621

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	425 300	425 300	425 300
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 427 166	5 180 069	4 644 430
	Итого по разделу III	1300	6 852 466	5 605 369	5 069 730
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	14 617 997
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 512 599	1 414 642	1 154 425
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	27 497 889	68 480 704	23 652 246
	Итого по разделу IV	1400	29 010 488	69 895 346	39 424 668
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	40 082 049	36 391 617	5 939
	Кредиторская задолженность	1520	45 372 029	337 619	853 858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 845	21 666	384
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	489 477	489 716	379 042
	Итого по разделу V	1500	85 965 400	37 240 618	1 239 223
	БАЛАНС	1700	121 828 354	112 741 333	45 733 621

Генеральный директор
(наименование должности)

Пепеляев Михаил Николаевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710002		
31	03	2025
42656281		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	16 223	14 448
	Себестоимость продаж	2120	(6 657)	(4 352)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 566	10 096
	Коммерческие расходы	2210	-	(3 732)
	Управленческие расходы	2220	(8 347)	(8 152)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 219	(1 788)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 663 626	40 061
	Проценты к уплате	2330	(33)	(9)
	Прочие доходы	2340	21 546	-
	Прочие расходы	2350	(18 239)	(12 768)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 668 119	25 496
	Налог на прибыль организаций	2410	(421 022)	(5 670)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(267 954)	(2 184)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(153 068)	(3 487)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 247 097	19 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 247 097	19 826
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Пепеляев Михаил Николаевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
42656281		
384		

форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	425 300	-	-	-	-	4 664 430	5 069 730
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	425 300	-	-	-	-	4 664 430	5 069 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	19 826	19 826
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	425 300	-	-	-	-	4 684 256	5 089 556
	На 31 декабря 2024 г.	3200	425 300	-	-	-	-	5 180 069	5 605 369
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	425 300	-	-	-	-	5 180 069	5 605 369

Генеральный директор
(наименование должности)

Пепеляев Михаил Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
42656281		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 451 770	31 952
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 087	2 039
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	16 227	10 559
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	1 434 456	19 354
	Платежи - всего	4120	(3 936 518)	(4 645 959)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 848 969)	(4 116 929)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(5 345)	(4 020)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(359 774)	(17 578)
	налога на прибыль организаций	4124	(166 321)	(30 878)
	налог на имущество		(777)	(2 054)
	прочие платежи	4129	(555 332)	(474 500)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 484 748)	(4 614 007)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 472 812	4 442 057
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 472 812	4 442 057
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 472 812	4 442 057
	Сальдо денежных потоков за период	4400	988 064	(171 950)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	32 750 554	649 762
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	33 738 618	477 812
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Пепеляев Михаил Николаевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	03	2025
42656281		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Пепеляев Михаил Николаевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



4. Основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	стисано		амортизация	обесценение	пересценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	93 437	(46 171)	-	-	-	(5 888)	-	-	-	93 437	(52 059)
	За январь - март 2024 г.	124 098	(26 670)	-	(6 873)	-	(5 503)	-	-	-	117 225	(32 173)
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	29 595	(305)	-	-	-	(246)	-	-	-	29 595	(551)
Офисное оборудование	За январь - март 2025 г.	11 789	(974)	-	-	-	(923)	-	-	-	11 789	(1 897)
	За январь - март 2024 г.	5 810	(839)	-	-	-	(348)	-	-	-	5 810	(1 187)
	За январь - март 2025 г.	81 648	(45 197)	-	-	-	(4 965)	-	-	-	81 648	(50 162)
	За январь - март 2024 г.	88 693	(25 526)	-	(6 873)	-	(4 909)	-	-	-	81 820	(30 435)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	211 600	(7 961)	-	-	-	(1 763)	-	-	-	211 600	(9 724)
	За январь - март 2024 г.	190 324	(1 889)	6 873	-	-	(1 224)	-	-	-	197 197	(3 113)
	За январь - март 2025 г.	204 727	(7 656)	-	-	-	(1 706)	-	-	-	204 727	(9 362)
	За январь - март 2024 г.	190 324	(1 889)	-	-	-	(1 091)	-	-	-	190 324	(2 980)
Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	6 873	(305)	-	-	-	(57)	-	-	-	6 873	(362)
	За январь - март 2024 г.	-	-	6 873	-	-	(133)	-	-	-	6 873	(133)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период					На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	1 747 342	(506 164)	30 175	(787)	30	(103 411)	-	-	1 776 730	(609 545)
	За январь - март 2024 г.	2 013 399	(80 630)	-	(266 347)	-	(115 593)	-	-	1 747 052	(196 223)
в том числе: Здания	За январь - март 2025 г.	787	-	753	(787)	30	(45)	-	-	753	(15)

	За январь - март 2024 г.	497	(114)	-	-	-	-	(42)	-	-	-	497	(156)
--	--------------------------	-----	-------	---	---	---	---	------	---	---	---	-----	-------

Аренда земельных участков	За январь - март 2025 г.	1 746 555	(508 164)	29 422	-	(103 366)	-	1 775 977	(609 530)
	За январь - март 2024 г.	2 012 902	(80 516)	-	(266 347)	(115 551)	-	1 746 555	(196 067)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 208 563	1 288 444	2 030 197
в том числе:			
Здания	738	787	29 673
Офисное оборудование	9 892	10 815	4 971
Другие виды основных средств	31 486	36 451	63 167
Аренда земельных участков	1 166 447	1 240 391	1 932 386
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	201 876	203 639	188 435
в том числе:			
Коммерческая недвижимость	195 365	197 071	188 435
Другие виды основных средств	6 511	6 568	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	41 230	(39 343)	-	-	-	-	41 230	(39 343)
	За январь - март 2024 г.	41 230	-	-	-	-	-	41 230	-
в том числе: БРТП	За январь - март 2025 г.	41 230	(39 343)	-	-	-	-	41 230	(39 343)
	За январь - март 2024 г.	41 230	-	-	-	-	-	41 230	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	501 356	-	-	-	-	20 512	-	-	521 868	-
в том числе: Предоставленные займы, проценты по займам	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	501 356	-	-	-	-	20 512	-	-	521 868	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	501 356	-	-	-	-	20 512	-	-	521 868	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	42 914 573	-	4 603 260	(41)	-	-	X	X	47 517 792	-
	За январь - март 2024 г.	27 464 797	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Готовая продукция	За январь - март 2025 г.	3 943	-	-	(41)	-	-	-	-	3 902	-
	За январь - март 2024 г.	49 356	-	-	(1 664)	-	-	-	-	47 692	-
Услуги застройщика	За январь - март 2025 г.	3 604 275	-	180 133	-	-	-	-	-	3 794 408	-
	За январь - март 2024 г.	1 680 170	-	222 998	-	-	-	-	-	1 903 168	-
Затраты на строительство МОК Слава	За январь - март 2025 г.	39 306 355	-	4 413 127	-	-	-	-	-	43 719 482	-
	За январь - март 2024 г.	25 735 271	-	1 972 280	-	-	-	-	-	27 677 551	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	1 261 073	-	-	-	(102 687)	-	-	-	-	1 158 386	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	1 574 840	-	-	-	-	-	-	1 574 840	-	
в том числе: Авансы по долгосрочным активам	За январь - март 2025 г.	1 261 073	-	-	-	(102 687)	-	-	-	-	1 158 386	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	1 574 840	-	-	-	-	-	-	1 574 840	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	31 779 744	(19 889)	6 601 675	-	(3 678 172)	-	15 048	-	-	34 703 247	(4 841)	
	За январь - март 2024 г.	12 077 228	(887)	3 140 517	-	(188 864)	-	-	-	-	15 028 881	(887)	
в том числе: Поставщики и подрядчики	За январь - март 2025 г.	8 716 551	(19 889)	207 499	-	(1 477 877)	-	15 048	-	-	7 446 173	(4 841)	
	За январь - март 2024 г.	2 209 979	(887)	874 471	-	(9 469)	-	-	-	-	3 074 981	(887)	
Расчеты с долежниками по ДДУ	За январь - март 2025 г.	22 187 531	-	4 131 562	-	(157 497)	-	-	-	-	26 161 596	-	
	За январь - март 2024 г.	9 690 974	-	2 257 608	-	(3 996)	-	-	-	-	11 944 586	-	
Прочие расчеты	За январь - март 2025 г.	875 662	-	2 262 614	-	(2 042 798)	-	-	-	-	1 095 478	-	
	За январь - март 2024 г.	176 275	-	8 438	-	(175 399)	-	-	-	-	9 314	-	

Итого	За январь - март 2025 г.	33 040 817	(19 889)	6 601 675	-	(3 780 859)	15 048	X	35 861 633	(4 841)
	За январь - март 2024 г.	12 077 228	(887)	4 715 357	-	(188 864)	-	X	16 603 721	(887)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	4 841	-	19 889	-	887	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 841	-	19 889	-	887	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило			списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	68 480 704	4 266 751	-	(249 566)	-	(45 000 000)	27 497 889
	За январь - март 2024 г.	38 270 243	6 741 116	226 399	(475 709)	-	-	44 762 049
в том числе: Расчеты по долгосрочным кредитам	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	14 617 997	4 442 057	226 399	(54)	-	-	19 286 399
Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	За январь - март 2025 г.	850 332	-	-	(92 069)	-	-	758 263
	За январь - март 2024 г.	1 657 059	-	-	(469 260)	-	-	1 187 799
Авансы полученные	За январь - март 2025 г.	45 000 000	-	-	-	-	(45 000 000)	-
	За январь - март 2024 г.	12 220 393	-	-	-	-	-	12 220 393
Обязательства перед дольщиками по ДДУ	За январь - март 2025 г.	22 187 531	4 131 562	-	(157 497)	-	-	26 161 596
	За январь - март 2024 г.	9 690 633	2 257 608	-	(3 996)	-	-	11 944 245
Прочие	За январь - март 2025 г.	442 841	135 189	-	-	-	-	578 030
	За январь - март 2024 г.	84 161	41 451	-	(2 399)	-	-	123 213

Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	37 218 952	3 947 541	217 985	(440 923)	-	45 000 000	85 943 555
	За январь - март 2024 г.	1 238 839	218 969	-	(249 921)	-	-	1 207 887
в том числе: Расчеты по кредитам	За январь - март 2025 г.	36 391 617	3 472 811	217 985	(364)	-	-	40 082 049
	За январь - март 2024 г.	5 939	-	-	(54)	-	-	5 885
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	313 256	65 910	-	(132 549)	-	-	246 617
	За январь - март 2024 г.	809 706	149 264	-	(246 093)	-	-	712 877
Авансы полученные	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	45 000 000	45 000 000
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	За январь - март 2025 г.	514 079	408 820	-	(308 010)	-	-	614 889
	За январь - март 2024 г.	423 194	69 705	-	(3 774)	-	-	489 125
Итого	За январь - март 2025 г.	105 699 656	8 214 292	217 985	(690 489)	-	X	113 441 444
	За январь - март 2024 г.	39 509 082	6 960 085	226 399	(725 630)	-	X	45 969 936

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	21 666	423	(244)	-	21 845

	За январь - март 2024 г.	384	232	(273)	-	343

в том числе: Резерв по отпускам	За январь - март 2025 г.	406	423	(244)	-	585
	За январь - март 2024 г.	384	232	(273)	-	343
Резерв на выплату СД	За январь - март 2025 г.	20 475	-	-	-	20 475
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Резерв на годовую премию	За январь - март 2025 г.	785	-	-	-	785
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	70 500 000	70 500 000	-
в том числе:			
Банковская гарантия	70 500 000	70 500 000	-
Выданные - всего	51 959 647	49 336 690	37 916 393
в том числе:			
Обеспечение платежей	51 959 647	49 336 690	37 916 393

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	-	1 728
Затраты на оплату труда	4 284	3 621
Отчисления на социальные нужды	1 350	592
Амортизация	1 809	1 437
Прочие затраты	7 561	8 858
Итого по элементам	15 004	16 236
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	190 133	222 998
Итого расходы по обычным видам деятельности	205 137	239 234

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-