



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной
ответственностью «Строй-Дом»
ИНН 3906327593
236029, г. Калининград,
ул. Колхозная, д. 16Б

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-079-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ объекта капитального строительства, ~~входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином и административными помещениями»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Нансена, дом 29, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 20 июня 2016 года № 50-313-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150515:6.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 28 апреля 2016 года № 39-RU39301000-079-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

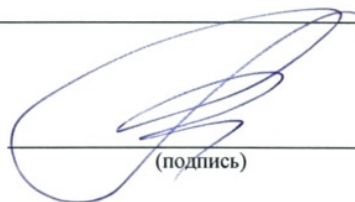
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4200,00	4390,00
в том числе надземной части	куб. м	3400,00	3525,00
Общая площадь	кв. м	1476,01	1546,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	315,32	390,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	227,36	250,10
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	963,62	986,00
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества	кв. м	315,32	390,80
	кв. м	87,96	140,70
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	19/1002,54	19/1006,10
1-комнатные	шт./кв. м	9/328,67	9/335,40
2-комнатные	шт./кв. м	10/673,87	10/670,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1025,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м²	-	17,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 21 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

27 декабря 2021 года

