

12236-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721
Генеральный директор Прокопенко А.В.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
350059 Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Новороссийская, 41, Литер Р, Р1
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 28 » декабря 2017 г.

N 23-43- 5096 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Негосударственная Экспертиза» ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0155-17 от 10.10.2017 № 23-2-1-1-0040-17 от 13.03.2017 Изменение от 20.10.2017 положительного заключения экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0155-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:4060 23:43:0118001:2946
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000007804 от 27.09.2017выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в который внесено дополнение от 19.12.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭЖ»г. Краснодар 2017 г.на основании

	реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	задания на разработку проектной документации	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4» (5 этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	√ 21707,06	Площадь участка (кв.м): 6256
	Объем (куб. м):	√ 80519,07	в том числе подземной части (куб. м): √ 4555,45
	Количество этажей (шт.):	√ 11/18/18/16	Высота (м): 34,800
4.	Количество подземных этажей (шт.):	1/1/1/1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1333,27	
	Иные показатели:		
	количество блок-секций	(шт.)	4
	строительный объем выше отметки 0.000	(куб.м)	√ 75963,62
	жилая площадь квартир	(кв.м)	8282,85
	площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	14798,80
	количество квартир – всего	(штук/кв.м)	356/15290,62
	в том числе: - студии	(штук/кв.м)	69/1848,58
	- 1-комнатных	(штук/кв.м)	112/4301,35
	- 1-комнатных студий	(штук/кв.м)	90/3948,01
	- 2-комнатных(штук/кв.м)	61/3424,41	
	- 3-комнатных	(штук/кв.м)	24/1768,27
	общая площадь встроенных помещений 1 этажа	(кв.м)	468,71
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Александра Покрышкина		


Срок действия настоящего разрешения - до "28" декабря 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"28" декабря 2017 г.

М.П.




М.Д.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.03.2018

№ 85

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017**

На основании соглашения № 4060 от 17.01.2018 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005138 от 25.07.2017 права и обязанности по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005138 от 25.07.2017 на земельный участок площадью 6256 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118001:4060 по ул. им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара переданы обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент».

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017 по проекту «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4», в связи с изменением наименования застройщика, корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет замены обозначения квартир, срока строительства, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.02.2018 № 23-2-1-2-0025-18 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», изменение от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0155-17.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц) слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, Генеральный директор Прокопенко А.В. 350059 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, Литер Р,Р1» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» ИНН

2312189274, Директор Фомин А.В. 3500075 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 1».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «№ 23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018, изменение от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0155-17».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изменить следующие технико-экономические показатели:

Показатели:

Площадь застройки	м ²	1333,27
-------------------	----------------	---------

заменить показателем:

Площадь застройки	м ²	2047,55
-------------------	----------------	---------

в графе «Иные показатели» показатели:

Жилая площадь квартир	м ²	8282,85
Количество квартир - всего	шт./м ²	356/15290,62
в том числе:		
- студии	шт./м ²	69/1848,58
- 1-комнатных	шт./м ²	112/4301,35
- 1-комнатных студий	шт./м ²	90/3948,01

заменить показателем:

Жилая площадь квартир	м ²	6407,16
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	9256,19
Количество квартир - всего	шт./м ²	356/15293,94
в том числе:		
- 1-комнатных	шт./м ²	164/5939,01

1.5. Срок действия настоящего разрешения на строительство считать «до «28» декабря 2022 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.09.2018

№ 333

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017 по проекту «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4. Корректировка 1», в связи с уточнением технико-экономических показателей объекта при корректировке № 1 раздела проектной документации «Архитектурные решения» объекта «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4. Корректировка 1», согласно изменению от 23.07.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 02.02.2018 № 23-2-1-2-0025-18 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «изменение от 23.07.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 02.02.2018 № 23-2-1-2-0025-18».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изменить следующие технико-экономические показатели:

Показатели в графе «Иные показатели»:

Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	9256,19
Количество квартир - всего	шт./м ²	356/15293,94
в том числе:		
- 1-комнатных	шт./м ²	164/5939,01
- 2-комнатных	шт./м ²	61/3424,41

- 3-комнатных Общая площадь встроенных помещений 1 этажа заменить показателями:	шт./м ² м ²	24/1768,27 468,71
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	✓ 14798,80
Общая площадь квартир	м ²	✓ 15293,70
Количество квартир - всего	шт./м ²	✓ 356/15293,70
в том числе:		
- 1-комнатных	шт./м ²	✓ 271/10101,12
- 2-комнатных	шт./м ²	✓ 61/3424,29
- 3-комнатных	шт./м ²	✓ 24/1768,29
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	м ²	✓ 428,54

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.02.2019

№ 17

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017 по проекту: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 1» на земельном участке площадью 6256 кв.м с кадастровым номером 23:43:0118001:4060, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей объекта, согласно проектной документации «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 2», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.11.2018 № 23-2-1-2-005631-2018.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 1» заменить словами «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «№ 23-2-1-2-005631-2018 от 26.11.2018».

1.3. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта

культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Жилой дом Литер 4 (5 этап строительства)		
Площадь застройки	кв.м	2048,23
Этажность БС-1 / БС-2 / БС-3 / БС-4	этаж	10 / 17 / 17 / 15
Количество этажей БС-1 / БС-2 / БС-3 / БС-4	этаж	11 / 18 / 18 / 16
Количество подземных этажей БС-1 / БС-2 / БС-3 / БС-4	этаж	1 / 1 / 1 / 1
Общая площадь здания	кв.м	21726,37
Строительный объем	куб.м	80519,07
в том числе ниже отм. 0.000	куб.м	4555,45
Жилая площадь квартир	кв.м	6557,14
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	14947,26
Общая площадь квартир	кв.м	15514,15
Количество квартир / Общая площадь квартир	штук/кв.м	356 / 15514,15
в том числе:		
- 1-комнатных	штук/кв.м	271 / 10151,38
- 2-комнатных	штук/кв.м	61 / 3566,51
- 3-комнатных	штук/кв.м	24 / 1796,26
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	468,98
Площадь помещений общественного назначения	кв.м	420,4

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

№ 162

17.06.2019

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017 по проекту: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 2» на земельном участке площадью 6256 кв.м с кадастровым номером 23:43:0118001:4060 в связи с корректировкой проектной документации в части конструктивного расчета и изменения высоты фундаментных плит, армирования колонн, армирования стен.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 16.05.2019 № 23-2-1-2-011252-2019 «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 2» заменить словами «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 3».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «№ 23-2-1-2-011252-2019 от 16.05.2019».

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито
9

ЛИСТОВ

