

ва

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"

(ИНН 6165132507)

(наименование застройщика,

346731, Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 19

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «29» Июня 2018 г.

№ 61-310-882203-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, ЖК "Норд", ж.д.7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	76-2-1-2-0038-18 от 16.05.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0011703:8	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0011703	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	"Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-0720171291201394 от 21.07.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект", 2018г.	
4	Многоквартирный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, ЖК "Норд", ж.д.7		
	<i>Многоквартирный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд", ж.д.7</i>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	12198,70	Площадь участка (кв. м): 4596,00
	Объем (куб.м.):	40328,90	в том числе подземной части (куб. м): 4910,80
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 54,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 329
	Площадь застройки (кв.м.):	803,80	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество квартир - 160; общая площадь квартир - 8033,60 кв.м; площадь нежилых встроенных помещений (БКТ) - 347,80 кв.м; площадь детской поликлиники - 254,90 кв.м; площадь взрослой поликлиники - 577,70 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Орбитальная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Декабря 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 15092-ПОС)

Ранее выданные разрешения:

- от 15.04.2016г. №61-310-882201-2016, срок действия до 15.07.2017г;
- от 06.09.2017г. №61-310-882202-2017

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» Июня 2018 г.

М.П.



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.