

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н Ч.П. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2025
35254949		
7802683121		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 926	39 926	31 941
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 926	39 926	31 941
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 142 012	3 747 853	2 349 373
	в том числе:				
	Строительство	12101	5 142 012	3 747 853	2 349 373
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	623 893	345 652	67 707
	Дебиторская задолженность	1230	9 673 685	7 525 366	2 027 550
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	521 161	437 944	319 196
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	302	11	59
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	270 721	16 544	-
	Расчеты по договорам ДУ с применением эскроу счетов	12305	8 881 501	7 070 867	1 708 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500 000	500 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	500 000	500 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	11 477	113 237
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5	17	126
	Аккредитивы	12502	-	11 460	113 111
	Прочие оборотные активы	1260	1 312 149	974 019	385 139
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	531 966	357 064	98 032
	Условно-расчетный доход	12602	780 183	616 955	287 106
	Итого по разделу II	1200	17 251 745	13 104 367	4 943 006
	БАЛАНС	1600	17 291 670	13 144 293	4 974 946

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(114 181)	(115 359)	(124 568)
	Итого по разделу III	1300	(114 171)	(115 349)	(124 558)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 808 493	5 695 729	3 205 110
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 788 713	4 676 784	2 686 660
	Долгосрочные займы	14102	1 019 780	1 018 945	518 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 881 501	7 070 867	1 708 295
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ с применением эскроу счетов	14501	8 881 501	7 070 867	1 708 295
	Итого по разделу IV	1400	16 689 994	12 766 596	4 913 405
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	677 499	460 724	140 790
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	531 750	356 705	97 386
	Проценты по долгосрочным займам	15102	145 749	104 019	43 404
	Кредиторская задолженность	1520	38 325	32 321	45 309
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 341	31 610	45 100
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19 943	669	202
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	18	13	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	23	29	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23	1	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	715 847	493 046	186 099
	БАЛАНС	1700	17 291 670	13 144 293	4 974 946

Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2025
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"	по ОКПО		35254949		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7802683121		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(137 316)	(175 358)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(137 316)	(175 358)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 356	-
	Проценты к уплате	2330	(41 730)	(21 160)
	Прочие доходы	2340	163 307	196 793
	Прочие расходы	2350	(45)	(149)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 572	126
	Налог на прибыль	2410	(393)	(25)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(393)	(25)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 179	101

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 179	101
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)

Ярошенко Сергей
 Дмитриевич
 (расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	30	06 2025
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	35254949	
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКВЭД 2	7802683121	
Частная собственность		по ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	(124 568)	(124 568)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 208	9 208
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 208	9 208
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. за 2025 г.	3200	10	-	-	-	(115 359)	(115 349)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 178	1 178
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 178	1 178
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	-	(114 181)	(114 171)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок					
	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	(114 171)	(115 349)	(124 558)

Руководитель Ярошенко Сергей Дмитриевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"		по ОКПО	30	06	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35254949		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7802683121		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	79	1 206
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	79	1 206
Платежи - всего	4120	(2 124 315)	(1 061 969)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 794 106)	(819 045)
в связи с оплатой труда работников	4122	(515)	(78)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(684)	(49)
прочие платежи	4129	(329 010)	(242 797)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 124 236)	(1 060 763)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 112 764	959 772
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 112 764	959 772
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
соотвенникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 112 764	959 772
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 472)	(100 991)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 477	113 237
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5	12 246
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2024 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2024 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

28 июля 2025 г.

Ярошенко Сергей Дмитриевич

(расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «ИИИ-Спецавтоматизация»

ИНН 7802043121

ОГРН 1166478063387

Санкт-Петербург

2.1.1. Изменение и движение основных средств											
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:	5200	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5220	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	отписано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2024 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств				
Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	778	778	900
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-

Руководитель _____ (подпись)
Ярошенко Сергей Дмитриевич _____ (расшифровка подписи)

28 июля 20

28 ИЮ.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2025 г.	500 000	500 000	-	-	-	-	-	500 000	-	500 000	-
	5315	за 2024 г.	-	-	500 000	500 000	-	-	-	500 000	-	500 000	-
в том числе:													
	5306	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2025 г.	500 000	500 000	-	-	-	-	-	500 000	-	500 000	-
	5310	за 2024 г.	-	-	500 000	500 000	-	-	-	500 000	-	500 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

28 июля 2025 г.



Прошенко Сергей
Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2025 г.	3 747 853	-	3 747 853	1 394 159	-	-	-	X	5 142 012	-	5 142 012
	5420	за 2024 г.	2 349 373	-	2 349 373	1 398 492	(12)	-	-	X	3 747 853	-	3 747 853
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2024 г.	-	-	-	12	(12)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего, в связи с признанием в незавершенном производстве на основании положения фсбу	5507	за 2025 г.	3 747 853	-	3 747 853	1 394 159	-	-	-	-	5 142 012	-	5 142 012
5527	за 2024 г.	-	2 349 373	-	2 349 373	1 398 492	(12)	-	-	-	3 747 853	-	3 747 853

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____

Ирошенко Сергей Дмитриевич

28 июля 2025г.

Электронная подпись



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5502	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5510	за 2025 г.	8 142 320	-	2 311 572	78	(103)	-	-	-	-	10 453 868	-	
	5530	за 2024 г.	2 314 656	-	5 934 006	135	(106 477)	-	-	-	-	8 142 320	-	
	5511	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2025 г.	437 944	-	83 320	-	(103)	-	-	-	-	521 161	-	
	5532	за 2024 г.	319 196	-	225 171	-	(106 423)	-	-	-	-	437 944	-	
	5513	за 2025 г.	7 704 376	-	2 228 253	78	-	-	-	-	-	9 932 707	-	
	5533	за 2024 г.	1 995 460	-	5 708 835	135	(54)	-	-	-	-	7 704 376	-	
Итого	5514	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2025 г.	8 142 320	-	2 311 572	78	(103)	-	X	-	-	10 453 868	-	-
	5520	за 2024 г.	2 314 656	-	5 934 006	135	(106 477)	-	X	-	-	8 142 320	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-		
							списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025 г.	12 766 595	3 923 398	-	-	-	-	-	-	16 689 993
	5571	за 2024 г.	4 913 405	8 146 641	-	293 450	-	-	-	-	12 766 595
	5552	за 2025 г.	4 676 784	2 111 929	-	-	-	-	-	-	6 788 713
	5572	за 2024 г.	2 686 660	1 990 124	-	-	-	-	-	-	4 676 784
	5553	за 2025 г.	1 018 945	835	-	-	-	-	-	-	1 019 780
	5573	за 2024 г.	518 450	793 945	-	(293 450)	-	-	-	-	1 018 945
	5554	за 2025 г.	7 070 867	1 810 634	-	-	-	-	-	-	8 881 501
	5574	за 2024 г.	1 708 295	5 362 572	-	-	-	-	-	-	7 070 867
	5555	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025 г.	493 045	29 213	216 775	(23 209)	-	-	-	-	715 824
	5580	за 2024 г.	186 099	25 756	352 930	(71 740)	-	-	-	-	493 045
	5561	за 2025 г.	31 610	9 931	-	(23 200)	-	-	-	-	18 341
	5581	за 2024 г.	45 100	25 254	1	(38 745)	-	-	-	-	31 610
	5562	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2025 г.	682	19 279	-	-	-	-	-	-	19 961
	5583	за 2024 г.	205	477	-	-	-	-	-	-	682
	5564	за 2025 г.	356 705	-	175 045	-	-	-	-	-	531 750
	5584	за 2024 г.	97 386	-	259 320	-	-	-	-	-	356 705
расчеты по налогам и взносам	5565	за 2025 г.	104 019	41 730	-	-	-	-	-	-	145 749
	5585	за 2024 г.	43 404	-	93 609	(32 995)	-	-	-	-	104 019
	5566	за 2025 г.	29	3	-	(9)	-	-	-	-	23
	5586	за 2024 г.	5	24	-	-	-	-	-	-	29
	5567	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5568	за 2025 г.	13 259 640	3 952 611	216 775	(23 209)	-	-	X	-	17 405 817
	5588	за 2024 г.	5 099 504	8 172 397	352 930	221 710	-	-	X	-	13 259 640
	Итого										

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	-	12
Расходы на оплату труда	5620	391	421
Отчисления на социальные нужды	5630	103	101
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	136 821	283 606
Итого по элементам	5660	137 315	284 140
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	137 315	284 140

Руководитель _____
28 июля 2025 г. * (подпись)
Дмитриевич (расшифровка подписи)

Организационно-обеспечивающий отдел
«Специализированный застройщик «Импульс-Петербург»»
ИНН 78-07-00387

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1	43	(21)	-	23
в том числе:						
Отпуск 26 счет	5701	1	43	(21)	-	23

Руководитель _____

28 июля 2025 г. _____

Ярошенко Сергей Дмитриевич
(подпись)
(подпись)

Специальный представитель
ОГРН 10454788387 ИНН 5407013001
Специальный представитель
ОГРН 10454788387 ИНН 5407013001
Специальный представитель
ОГРН 10454788387 ИНН 5407013001

Санкт-Петербург

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	12 330 916	12 532 278	1 588 435
	5811	-	-	-

Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2024 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	Возвращено за год
	5920	-	-
в том числе:			
за 2025 г.	5911	-	-
за 2024 г.	5921	-	-

Руководитель Ярошенко Сергей Дмитриевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г. Ойраттэвский
СИНКТ-ПЕТЕРБУРГ