

Кому АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**620000 Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Белинского, 39**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

RU 66 306 000 2005010 - 000 0000 14

Дата 29.12.2018г.

№ _____

<3>

I. Администрация городского округа Среднеуральск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <4>

Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. II очередь строительства,

Жилые дома 1.6, 1.7. I этап строительства. 3-секционный жилой дом № 1.6, газовая котельная мощностью 6,7 МВт (отдельно стоящая), БКТП

Наименование объекта капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом. 624070 Свердловская область,

г. Среднеуральск, пер. Пихтовый, 1/6. Постановление администрации от

05.09.2018г. № 592;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Газовая котельная мощностью 6,7 МВт. 624070 Свердловская область, г. Среднеуральск, пер. Пихтовый, 1/7. Постановление администрации от 12.12.2018г., № 831;

БКТП. 624070 Свердловская область, г. Среднеуральск, пер. Пихтовый, 1.

Постановление администрации от 12.12.2018г., № 831

<6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: _____

66:62:0107010:41; 66:62:0107010:48

строительный адрес <8>: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N **RU66-3060002005010-0000000053** дата выдачи **05.09.2017г.** выдавший разрешение

орган,

на строительство **Администрация городского округа Среднеуральск**

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-х секционный жилой дом № 1.6			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		14133,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь помещений общего пользования:	кв. м		3416,8
В том числе электроцитовая	кв.м.		6,7
электроцитовая	кв.м.		8,2
электроцитовая	кв.м.		11,9
Газовая котельная мощностью 6,7МВт			
строительный объем	куб.м.		507,2
в т.ч. подземной части	куб.м.		
общая площадь	кв.м.		123,8
Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП			
площадь застройки	кв.м.		22,7
мощность трансформаторов	шт x кВА		
Количество зданий, сооружений <11>	шт.		7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8858,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3416,8
Количество этажей	шт.		7-9:
в том числе подземных			1 подъезд: техническое подполье, 1-7 этажи; 2,3 подъезды: техническое подполье, 1-9 этажи
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		168/8858,3
Студии	шт./кв.м.		9/245,2
1-комнатные	шт./кв. м		60/2276,9
2-комнатные	шт./кв. м		77/4562,4
3-комнатные	шт./кв. м		14/1055,7
4-комнатные	шт./кв. м		8/718,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9154
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод	п.м.		26
- канализация	п.м.		148
- теплотрасса	п.м.		43
- кабель 0,4кВ	п.м.		263
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			<i>ж/бетон</i>
Материалы стен			<i>твинблоки, кирпич</i>
Материалы перекрытий			<i>ж/бетон</i>
Материалы кровли			<i>мягкая</i>
Иные показатели:			
Общая площадь помещений здания	кв.м.		12275,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности

т
К
ч
0
и
за

т
К
чл
(у
02
ин
за

те
А.А
чл
(ун
094

приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		A+ «высокий»	A+ «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0376	0,0384
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерны м стеклопаке том	Профиль ПВХ с двухкамерн ым стеклопаке том

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 декабря 2018г., выполненного кадастровым инженером Таиловым А.А.

членом СРО КИ Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0946). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 06 сентября 2016г. № 007);

технического плана от 20 декабря 2018г., выполненного кадастровым инженером Красниковым Д.С.

членом СРО КИ Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0221). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 06 сентября 2016г. № 007);

технического плана от 20 декабря 2018г., выполненного кадастровым инженером Красниковым Д.С.

членом СРО КИ Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0221). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 06 сентября 2016г. № 007);

технического плана от 20 декабря 2018г., выполненного кадастровым инженером Красниковым Д.С.

членом СРО КИ Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0221). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 06 сентября 2016г. № 007);

технического плана от 17 декабря 2018г., выполненного кадастровым инженером Таиловым А.А.

членом СРО КИ Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0946). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых

инженеров содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 06 сентября 2016г. № 007);

технического плана от 17 декабря 2018г., выполненного кадастровым инженером Таиловым А.А.

членом СРО КИ Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0946). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 06 сентября 2016г. № 007);

технического плана от 20 декабря 2018г., выполненного кадастровым инженером Красниковым Д.С.

членом СРО КИ Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0221). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 06 сентября 2016г. № 007).

<14>

И.О. главы администрации

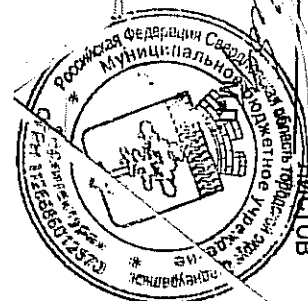
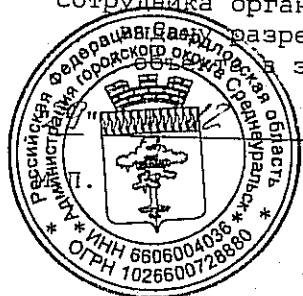
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
разрешения на ввод
в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Костыгин

(расшифровка подписи)

2018 г.



Прошито и пронумеровано
Листов 5