

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности: Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

76505553
4706051212
12300
16

Адрес в пределах места нахождения

188693, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, г. Кудрово, пр-кт Европейский, дом 2, строение 1, офис 47, помещение 10-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2025
76505553		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	285	1 425
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	285	1 425
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 454	1 778	4 957
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		26 968	1 778	2 255
	Права пользования активами		-	-	1 302
	Иные незавершенные капитальные вложения		486	-	-
	Приобретение земельных участков		-	-	1 401
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	518	512	665

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 972	2 575	7 048
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4 445 111	2 506 748	583 294
	в том числе:				
	Сырье и материалы		87	86	121
	Товары		875	-	-
	Затраты в строительстве		2 315 468	1 416 409	390 384
	Земельные участки под строительством		216 356	214 418	-
	Накладные расходы в строительстве		1 912 325	875 835	191 389
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	454 056	274 554	79 943
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		9 282	506	359
	НДС по приобретенным МПЗ		739	1 180	761
	НДС по приобретенным услугам		4 293	5 755	3 105
	НДС при строительстве ОС		439 742	267 114	75 718
	Дебиторская задолженность	1230	10 688 860	5 592 652	1 919 452
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 185	249	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 189 115	1 337 409	417 020
	Расчеты по налогам и сборам		634	-	-
	Сальдо по ЕНС		22	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		70	70	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 481 165	575 574	250 524
	Расходы будущих периодов		761	716	406
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		7 011 907	3 678 634	1 251 502
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 414	380	2 203
	в том числе:				
	Расчетные счета		5 254	370	2 203
	Переводы в пути		160	10	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	14	19
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	14	19
	Итого по разделу II	1200	15 593 441	8 374 349	2 584 912
	БАЛАНС	1600	15 621 413	8 376 923	2 591 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	50	50	50
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 279)	(1 274)	(1 336)
	Итого по разделу III	1300	(1 229)	(1 224)	(1 286)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 963 219	3 538 743	1 271 380
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 388 605	3 162 182	1 208 488
	Долгосрочные займы		142 306	103 334	20 474
	Проценты по долгосрочным займам		8 244	5 533	2 795
	Проценты по долгосрочным кредитам		424 065	267 694	39 624
	Отложенные налоговые обязательства	1420	208	203	331
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	419
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	419
	Итого по разделу IV	1400	4 963 428	3 538 946	1 272 131
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 657 831	4 838 943	1 316 856
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		479 837	257 486	48 538
	Расчеты с покупателями и заказчиками		133	16 835	-
	Расчеты по налогам и сборам		49	215	3
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		186	632	2 753
	Расчеты с персоналом по оплате труда		218	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	195
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 165 500	885 140	13 865
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		7 011 907	3 678 634	1 251 502
	Обязательство по аренде	1520	519	519	1 005
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	865	(260)	3 254
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	10 659 215	4 839 202	1 321 114
	БАЛАНС	1700	15 621 413	8 376 923	2 591 959

Генеральный директор

(наименование должности)

Шабанов Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

(подпись)

17 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710002		
30	09	2025
76505553		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	7 263	2 966
	в том числе:			
	Услуги по агентским договорам		6 268	2 966
	Аренда зданий, сооружений, нежилых помещений		990	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 263	2 966
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 008)	(3 539)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(745)	(573)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		1	-
	Проценты к уплате	2330	(1 251)	-
	Прочие доходы	2340	24 595	594
	Прочие расходы	2350	(22 604)	(21)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(329)	(21)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(4)	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4)	-

Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
76505553		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	50	-	-	-	-	(1 336)	(1 286)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	50	-	-	-	-	(1 336)	(1 286)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	50	-	-	-	-	(1 336)	(1 286)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	50	-	-	-	-	(1 274)	(1 224)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	50	-	-	-	-	(1 274)	(1 224)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(5)	(5)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	50	-	-	-	-	(1 279)	(1 229)

Генеральный директор
(наименование должности) _____
Шабанов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

17 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
30	09	2025
76505553		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	16 398	6 194
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	9 857	3 854
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	6 541	2 340
	Платежи - всего	4120	(1 274 001)	(1 632 972)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 081 021)	(1 301 408)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(14 800)	(143 009)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(178 180)	(188 555)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 257 603)	(1 626 778)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 265 619	1 624 746
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 265 619	1 624 746
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(2 981)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 981)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 262 638	1 624 746
	Сальдо денежных потоков за период	4400	5 035	(2 032)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	380	2 203
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5 415	171
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Шабанов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

17 октября 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода				
		На начало года		поступило			амортизация		обесценение		переклассифицировано
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	1 995	(1 710)	-	-	-	(285)	-	-	1 995	(1 995)
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 995	(570)	-	-	-	(855)	-	-	1 995	(1 425)
в том числе:											
Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	1 995	(1 710)	-	-	-	(285)	-	-	1 995	(1 995)
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 995	(570)	-	-	-	(855)	-	-	1 995	(1 425)
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода				
		На начало года		поступило			амортизация		обесценение		переклассифицировано
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	285	1 425
в том числе:			
Другие НМА	-	285	1 425
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		принято к учету в качестве нематериальных активов			фактические затраты		накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	перевыпущено		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение						
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	3 566	(1 788)	48 981	(22 075)	-	(1 716)	-	-	-	30 472	(3 504)
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 818	(356)	928	-	-	(907)	-	-	-	4 746	(1 263)
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	44 150	(22 075)	-	(182)	-	-	-	22 075	(182)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	368	-	-	(108)	-	-	-	368	(108)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	179	(44)	1 055	-	-	(467)	-	-	-	1 234	(510)
Земельные участки	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	179	-	-	(29)	-	-	-	179	(29)
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 180	-	-	-	-	-	-	-	-	1 180	-
Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	3 387	(1 745)	3 409	-	-	(959)	-	-	-	6 795	(2 703)
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 638	(356)	749	-	-	(878)	-	-	-	3 387	(1 234)
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		Итого				перевыпущено		переклассифицировано	
		фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	стисано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	фактическая стоимость	накопленная амортизация	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 953	(651)	-	-	(586)	-	-	-	1 953	(1 237)
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Земельные участки	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 953	(651)	-	-	(586)	-	-	-	1 953	(1 237)
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего	26 968	1 778	3 583	Амортизируемые основные средства - всего	26 968
в том числе: Сооружения	Машины и оборудование (кроме офисного)	21 892	-	-	Машины и оборудование (кроме офисного)	21 892
	Машины и оборудование (кроме офисного)	260	-	-	Машины и оборудование (кроме офисного)	260
	Офисное оборудование	723	136	-	Офисное оборудование	723
	Офисное оборудование	-	-	-	Офисное оборудование	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



[Handwritten signature]
ШАБАНОВ В.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

5.1.1. Наличие и движение финансовых вложений

5.1.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШАБАНОВ В.А.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость (9 784)	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
							фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	2 506 748	-	1 948 147	-	-	-	X	X	4 445 111	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	583 294	-	1 170 616	-	-	-	X	X	1 750 156	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	86	-	3 429	-	-	-	-	(3 428)	-	87
	За январь - сентябрь 2024 г.	121	-	1 885	-	-	-	-	(1 920)	-	86
Товары	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	875	-	-	-	-	-	-	875
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	1 416 409	-	899 059	-	-	-	-	-	2 315 468	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	390 384	-	703 380	-	-	-	-	-	1 093 764	-
Земельные участки под строительством	За январь - сентябрь 2025 г.	214 418	-	1 938	-	-	-	-	-	216 356	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 401	-	2 296	(216)	-	-	-	-	3 480	-
Накладные расходы в строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	875 835	-	1 042 846	(9 784)	-	-	-	3 428	1 912 325	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	191 389	-	463 055	(3 539)	-	-	-	1 920	652 825	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШАБАНОВ В.А.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	1 335 451	-	1 328 471	-	(539 953)	-	-	(51 161)	2 072 808	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	409 391	-	753 235	-	(95 751)	-	-	-	1 066 875	-	
	За январь - сентябрь 2025 г.	1 335 451	-	1 328 471	-	(539 953)	-	-	(51 161)	2 072 808	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	409 391	-	753 235	-	(95 751)	-	-	-	1 066 875	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	4 257 201	-	4 314 872	2 520	(9 702)	-	-	51 161	8 616 053	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 510 061	-	1 688 083	-	(5 988)	-	-	-	3 192 156	-	
	За январь - сентябрь 2025 г.	1 958	-	63 188	-	-	-	-	51 161	116 307	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	7 629	-	-	-	(5 671)	-	-	-	1 958	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	249	-	5 180	-	(244)	-	-	-	5 185	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	5	-	-	-	-	-	5	-	
	За январь - сентябрь 2025 г.	398	-	-	-	-	-	-	-	398	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	398	-	-	-	-	-	-	-	398	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	129 293	-	837 826	-	-	-	-	-	967 119	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - сентябрь 2025 г.	445 882	-	65 718	2 520	(472)	-	-	-	513 648	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	250 126	-	196 043	-	(90)	-	-	-	446 079	-	

Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	634	-	-	-	-	634	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	1	-
Расчеты по ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	22	-	-	-	-	22	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	525	-	-	-	-	525	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - сентябрь 2025 г.	70	-	-	-	-	-	-	70	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	70	-	-	-	-	70	-
Расходы будущих периодов	За январь - сентябрь 2025 г.	716	-	551	-	(506)	-	-	761	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	406	-	641	-	(228)	-	-	820	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	3 678 634	-	3 341 753	-	(8 480)	-	-	7 011 907	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 251 502	-	1 490 798	-	-	-	-	2 742 300	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	5 592 652	-	5 643 343	2 520	(549 655)	-	X	10 688 860	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 919 452	-	2 441 319	-	(101 740)	-	X	4 259 031	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШАБАНОВ В.А.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило			списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	3 538 743	1 424 475	-	-	-	-	4 963 219
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 271 800	1 777 715	-	(419)	-	-	3 049 095
в том числе: Расчеты по аренде	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	419	-	-	(419)	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	3 162 182	1 226 423	-	-	-	-	4 388 605
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 208 488	1 573 164	-	-	-	-	2 781 652
Долгосрочные займы	За январь - сентябрь 2025 г.	103 334	38 971	-	-	-	-	142 306
	За январь - сентябрь 2024 г.	20 474	51 581	-	-	-	-	72 055
Проценты по долгосрочным займам	За январь - сентябрь 2025 г.	5 533	2 710	-	-	-	-	8 244
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 795	2 010	-	-	-	-	4 805
Проценты по долгосрочным кредитам	За январь - сентябрь 2025 г.	267 694	156 371	-	-	-	-	424 065
	За январь - сентябрь 2024 г.	39 624	150 958	-	-	-	-	190 582

Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	4 839 461	5 857 668	-	(38 780)	-	-	10 658 349
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 317 861	1 899 111	-	(37 403)	-	-	3 179 568
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	257 486	232 524	-	(10 173)	-	-	479 837
	За январь - сентябрь 2024 г.	48 538	154 562	-	(37 083)	-	-	166 017
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	16 835	133	-	(16 835)	-	-	133
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	885 140	2 280 586	-	(226)	-	-	3 165 500
	За январь - сентябрь 2024 г.	13 865	250 547	-	-	-	-	264 412
Расчеты по аренде	За январь - сентябрь 2025 г.	519	-	-	-	-	-	519
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 005	-	-	(122)	-	-	882
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	215	49	-	(215)	-	-	49
	За январь - сентябрь 2024 г.	3	804	-	(3)	-	-	804
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - сентябрь 2025 г.	632	-	-	(446)	-	-	186
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 753	393	-	-	-	-	3 146
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	-	218	-	-	-	-	218
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	2 007	-	-	-	-	2 007

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	6 603 716	2 241 293	699 134
Выданные - всего	-	311 683	-



ШАБАНОВ В.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КУДРОВО

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	8 008	3 539
Итого по элементам	8 008	3 539
Изменение остатков (приrost [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	8 008	3 539



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШАБАНОВ В.А.

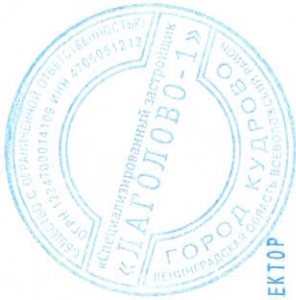
11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ШАБАНОВ В.А.

[Handwritten signature]