

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственность «Инвестиционно-  
строительная компания «Сокольники»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование  
603003, Нижегородская обл. г.Н.Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Энгельса, д. 28, пом. П9  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2019

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/78-2018

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоярусная автостоянка с техническим центром № 8 (номер по генплану) – шестой этап

(наименование объекта (этапа)

третий пусковой комплекс

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Деловая, дом 20А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 22.05.2019 № 1631

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060210:58

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/78-2018, дата выдачи 22.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27140,81	27542,00

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	20088,11	20155,00
Общая площадь	кв. м	5247,00	5286,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	46	46
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, радиофикация, газоснабжение, дождевая канализация, наружное освещение	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Ж/б плита		
Материалы стен	Смешанные		
Материалы перекрытий	Монолитная ж/б плита		
Материалы кровли	Наплавляемый материал		
Иные показатели:			
назначение	Нежилое		
вид	Здание		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты,	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности	кВ	В	В

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	19,7	23,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатная плита 150/200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные проемы и внутр.двери – из пластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери – алюминиевый профиль, ворота – секционные автоматические по технологии сталь – пенополиуретан – сталь		

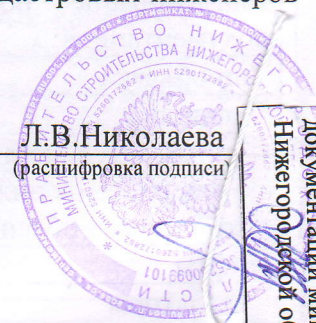
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.08.2019, выполненного кадастровым инженером Герасимовым Сергеем Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-359, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 10.06.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.06.2011.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)



Л.В.Николаева  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” августа 20 19 г.

М.П.

Пропито и пронумеровано 2 листа  
Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области  
Л.В.Николаева