

Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания"Возрождение-17"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью _____
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
 ИНН
 по ОКОПФ
 по ОКФС

12078680
6027151287
12300
16

Адрес в пределах места нахождения
180006, Псковская обл, Псков г, Алмазная ул, дом 10, корпус главный, пом. 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания"Возрождение-17"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2025
12078680		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	550	550	813
	в том числе:				
	Права пользования активами		550	550	813
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		100	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	650	550	813
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	334 408	72 905	84 444
	в том числе:				
	Сырье и материалы		6 199	35 232	18 882
	Готовая продукция		3 390	7 953	-
	Расходы будущих периодов		1	3	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		319 681	29 236	64 720

	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве МКД		5 137	482	841
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	422 895	620 784	330 776
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 386	3 544	942
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства		175	-	172
	Расчеты по налогам и сборам		31	15	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8	2 198	4 778
	Расчеты с участниками долевого строительства		412 295	615 027	324 876
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	697	25	29
	в том числе:				
	Расчетные счета		697	25	29
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	758 000	693 714	415 248
	БАЛАНС	1600	758 650	694 264	416 061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 572	27 483	(476)
	Итого по разделу III	1300	42 572	37 483	9 524
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	10 327	264 573	3 598
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	237 773	-
	Долгосрочные займы		10 327	26 800	3 598
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	250	325 378
	в том числе:				
	Арендные обязательства		-	250	502
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		-	-	324 876
	Итого по разделу IV	1400	10 327	264 823	328 976
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	251	4 068	100
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		251	4 068	100
	Кредиторская задолженность	1520	294 662	121 197	77 159
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		290 564	112 375	74 878
	Расчеты по налогам и сборам		2 183	6 912	192
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 910	1 905	2 090
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	410 837	266 693	302
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		550	331	302
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		410 287	266 362	-
	Итого по разделу V	1500	705 751	391 958	77 561
	БАЛАНС	1700	738 650	694 264	416 061

Генеральный директор

(наименование должности, фамилия, имя, отчество, подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710003		
	30	09	2025
	по ОКПО 12078680		
	по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
 Организация: компания "Возрождение-17"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
по ОКПО	12078680		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
 Организация: компания "Возрождение-17"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	4 432	-
	в том числе:			
	Реализация жилых/нежилых помещений		4 432	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 843)	-
	в том числе:			
	Реализация жилых/нежилых помещений		(4 754)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(411)	-
	Коммерческие расходы	2210	(2)	-
	Управленческие расходы	2220	(2)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(415)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 199	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	12 655	3 841
	Прочие расходы	2350	(6 563)	(305)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	6 876	3 536
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 786)	(644)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 786)	(761)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	117
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 090	2 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	5 090	2 892
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

Коды	
0710004	
30	09 2025
12078680	
384	

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
 Организация: компания "Возрождение-17"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10 000	-	-	-	-	(476)	9 524
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3110 3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10 000	-	-	-	-	(476)	9 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 049	1 049
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	10 000	-	-	-	-	1 049	11 049
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10 000	-	-	-	-	27 483	37 483
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3210 3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10 000	-	-	-	-	27 483	37 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	5 089	5 089
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	10 000	-	-	-	-	32 572	42 572

Генеральный директор
(наименование должности)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)			0710005		
30	09	2025			
по ОКПО			12078680		
по ОКЕИ			384		

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
 Организация: компания "Возрождение-17"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	120 834	2 394
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	120 834	2 394
	Платежи - всего	4120	(100 363)	(217 035)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(86 984)	(212 315)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(51)	(15)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(13 328)	(4 705)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	20 471	(214 641)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(17 100)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(17 100)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 100)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	10 327	216 088
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	10 327	216 088
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(13 026)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 026)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 699)	216 088
	Сальдо денежных потоков за период	4400	672	1 447
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	25	29
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	697	1 476
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.

