



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Кармонд»
ИНН 3907047430
236029, г. Калининград,
ул. Горького, д. 81

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

13 сентября 2018 года

№ 39-RU39301000-058-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Многоквартирный жилой дом со встроенными административными
помещениями и подземными автостоянками**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, проспект Победы, дом 70Б, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 мая 2018 года № 50-1811-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110906:279.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 08 апреля 2016 года № 39-RU39301000-058-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23829,52	23805,00
в том числе надземной части	куб. м	20556,67	20657,00
Общая площадь	кв. м	7456,30	6563,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2309,40

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4254,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	2309,40
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1238,80
- площадь офисных помещений	кв. м	-	802,20
- количество/площадь машино-мест	шт./кв. м	-	16/268,40
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84	84/4356,40
1-комнатные	шт./кв. м	48	48/1969,00
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/581,70
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1805,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4553,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	свайный, сплошная монолитная плита		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металл		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м ²		47,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05 июля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Скляровым Сергеем Борисовичем (квалификационный аттестат от 13 апреля 2011 года № 39-11-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

полномочий уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию

3 сентября 2018 года

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

