

Подлинный документ подшит в
материалах дела № 2-2020-001046-37

Центрального районного суда г. Сочи

УИД: 23RS0059

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об исправлении описки в решении суда

11 июня 2020 года

г. Сочи

Судья Центрального районного суда г. Сочи Краснодарского края Власенко В.А., рассмотрев заявление Яновской Людмилы Евгеньевны и Бороздина Виктора Николаевича об исправлении описки,

УСТАНОВИЛ:

Решением Центральным районным судом города Сочи от 02.06.2020 частично удовлетворено исковое заявление Яновской Людмилы Евгеньевны и Бороздина Виктора Николаевича к ООО «Югстройинвест» о понуждении к исполнению обязательств по договору инвестирования.

В Центральный районный суд г. Сочи поступило заявление, в котором заявители просят исправить описки, допущенные в решении Центрального Районного суда г. Сочи от 02.06.2020 года.

В соответствии с положениями ч.1 статьи 203.1 ГПК РФ вопросы исправления описок и явных арифметических ошибок, рассматриваются судом в десятидневный срок со дня поступления заявления в суд без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле. В случае необходимости суд может вызвать лиц, участвующих в деле, в судебное заседание, известив их о времени и месте его проведения.

Изучив материалы дела, суд находит возможным, исправит описки допущенные в решении Центрального районного суда города Сочи от 02.06.2020. К такому выводу судья приходит по следующим основаниям.

Согласно ч.2 статьи 200 ГПК РФ суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда описки или явные арифметические ошибки.

Под описками (опечатками), по смыслу вышеуказанной нормы права понимаются искажения, неточности, допущенные при написании отдельных слов, выражений, имен, отчеств и фамилий участников конкретного процесса, наименований юридических лиц, которые могут воспрепятствовать исполнению решения.

Таким образом, в силу действующего законодательства положения ст. 200 ГПК РФ подлежат применению в случае необходимости исправления недостатков судебного решения, выразившихся в допущенных искажениях и неточностях при написании отдельных слов или выражений либо совершении определенных арифметических действий.

Руководствуясь ст. 200 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Яновской Людмилы Евгеньевны и Бороздина Виктора Николаевича об исправлении описки, допущенной в решении Центрального районного суда г. Сочи от 02.06.2020 по исковому заявлению Яновской Людмилы Евгеньевны и Бороздина Виктора Николаевича к ООО «Югстройинвест» о понуждении к исполнению обязательств по договору инвестирования удовлетворить.

Исправить допущенные в решении Центрального районного суда г. Сочи от 02.06.2020 года по гражданскому делу №2-2466/2020 опечатки, в связи с чем, абзац второй резолютивной части решения суда изложить в следующей редакции:

«Признать соответствующим требованиям технических и градостроительных регламентов и подлежащим эксплуатации согласно его функционального назначения

объект капитального строительства - многоквартирный жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:7247, состоящий из: многоквартирного дома корпус №1, литер А, площадь застройки: 744,8 кв.м, строительный объем: 29613,0 куб.м. - наземный, 1459,0 куб.м. - подземный, количество этажей: 14, количество подземных этажей: 1 (шт), общая площадь здания: 8189,7 кв.м, в том числе балконы - 352,8 кв.м; площадь нежилых помещений: 1943,1 кв.м, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1486,2 кв.м., общая площадь коммерческих помещений: 456,9 кв.м; общая площадь жилых помещений (за исключением площади балконов, лоджий, веранд и террас): 5893,8 кв.м, в том числе жилая площадь - 3230,8 кв.м.; общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас): 6246,6 кв.м; количество квартир / общая площадь всего: 156 /5893,8 кв.м, в том числе: 1-комнатные: 55(шт)/1997,2 кв.м; 2-комнатные: 44 (шт)/2214,8 кв.м, квартира-студия: 57(шт)/1681,8 кв.м, количество лифтов: 2 шт, материал фундамента: железобетонный монолитный, материал стен: керамзитовые блоки, материал перекрытий: монолитный железобетон; многоквартирного дома корпус №2, литер Б: площадь застройки: 744,8 кв.м; строительный объем: 29613,0 куб.м. - наземный, 1459 куб.м - подземный, количество этажей: 14, количество подземных этажей: 1(шт), общая площадь здания: 8188,1 кв.м, в том числе балконы - 353,2 кв.м.; площадь нежилых помещений: 1942,2 кв.м, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1485,3 кв.м, общая площадь коммерческих помещений: 456,9 кв.м., общая площадь жилых помещений (за исключением площади балконов, лоджий, веранд и террас): 5892,4 кв.м, в том числе жилая площадь - 3230,8 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас):6245,9 кв.м, количество квартир / общая площадь всего: 156 /5892,4 кв.м, в том числе: 1-комнатные: 55(шт)/1997,2 кв.м, 2-комнатные: 44 (шт)/2214,8 кв.м, квартира-студия: 57(шт)/1680,4 кв.м, количество лифтов: 2 шт, материал фундамента: железобетонный монолитный, материал стен: керамзитовые блоки, материал перекрытий: монолитный железобетон; многоквартирного дома корпус №3, литер В: площадь застройки: 744,8 кв.м, строительный объем: 29613,0 куб.м - наземный, 1459,0- подземный, количество этажей: 14, количество подземных этажей: 1(шт), общая площадь здания: 8189,7 кв.м, в том числе балконы - 352,8 кв.м.; площадь нежилых помещений: 1943,1 кв.м, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1486,2 кв.м, общая площадь коммерческих помещений: 456,9 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением площади балконов, лоджий, веранд и террас): 5893,8 кв.м, в том числе жилая площадь-3230,8 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас): 6246,6 кв.м, количество квартир / общая площадь всего: 156 /5893,8 кв.м, в том числе: 1-комнатные: 55(шт)/1997,2 кв.м, 2-комнатные: 44 (шт)/2214,8 кв.м, квартира-студия: 57(шт)/1681,8 кв.м, количество лифтов: 2 шт, материал фундамента: железобетонный монолитный, материал стен: керамзитовые блоки, материал перекрытий: монолитный железобетон; многоквартирного дома корпус №4, литер Д: площадь застройки: 744,8 кв.м, строительный объем: 29613,0 куб.м-наземный, 1459 куб.м - подземный, количество этажей: 14, количество подземных этажей: 1(шт), общая площадь здания: 8188,1 кв.м, в том числе балконы - 353,2 кв.м.; площадь нежилых помещений: 1942,2 кв.м, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1485,3 кв.м, общая площадь коммерческих помещений — 456,9 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением площади балконов, лоджий, веранд и террас): 5892,4 кв.м, в том числе жилая площадь - 3230,8 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас): 6245,9 кв.м, количество квартир / общая площадь всего: 156 /5892,4 кв.м, в том числе: 1-комнатные: 55(шт)/1997,2 кв.м, 2-комнатные: 44 (шт)/2214,8 кв.м, квартира-студия: 57(шт)/1680,4

кв.м, количество лифтов: 2 шт, материал фундамента: железобетонный монолитный, материал стен: керамзитовые блоки, материал перекрытий: монолитный железобетон и признать право собственности на помещения в многоквартирных домах за участниками долевого строительства, а в остальной части за застройщиком ООО «Югстройинвест», признать право собственности инвесторов Яновской Л.Е. на квартиры с условными номерами №143/9-143/13 (корпус №1 литер А), №286/1-286/7 (корпус №2 литер Б), №429/1-429/7 (корпус №3 литер В), №572/8-572/13 (корпус №4 литер Д) и Бороздина В.Н. на квартиры с условными номерами №143/1-143/8 (корпус №1 литер А), №286/8-286/13 (корпус №2 литер Б), №429/8-429/13 (корпус №3 литер В), №572/1-572/7(корпус №4 литер Д)».

Абзац третий резолютивной части решения суда изложить в следующей редакции:

«Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в городе Сочи на основании настоящего решения и подготовленных технических планов, без предоставления разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, проектной документации, без истребования иной дополнительной документации, до присвоения адреса и без одновременной государственной регистрации права собственности - поставить на государственный кадастровый учет многоквартирный жилой комплекс (многоквартирные дома) и помещения в нем (них), осуществлять государственную регистрацию права собственности на квартиры, нежилые помещения и общее имущество в многоквартирных домах на основании настоящего решения, как единственного и безусловного документа - основания, подтверждающего факт пригодности указанных объектов капитального строительства к эксплуатации без предоставления разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: за участниками долевого строительства на основании актов приема-передачи квартир по договорам участия в долевом строительстве, в остальной части за застройщиком ООО «Югстройинвест»; за инвестором Яновской Людмилой Евгеньевной на основании акта реализации договора инвестирования жилого комплекса №2 от 02.03.2020 в части следующих помещений: квартиры расположенные на 13 (тринадцатом) этаже многоквартирного дома литер А (корпус 1), а именно: квартира № 143/8 площадью 25,6 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 143/9 площадью 25,1 кв.м., кроме того балкон – 10,1 кв.м.; квартира № 143/10 площадью 37,0 кв.м., кроме того балкон – 25,2 кв.м.; квартира № 143/11 площадью 37,2 кв.м., кроме того балкон – 24,3 кв.м.; квартира № 143/12 площадью 33,8 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 143/13 площадью 34,3 кв.м., кроме того балкон – 10,4 кв.м.; квартиры расположенные на 13 (тринадцатом) этаже многоквартирного дома литер Б (корпус 2), а именно: квартира № 286/1 площадью 33,8 кв.м., кроме того балкон – 10,4 кв.м.; квартира № 286/2 площадью 33,8 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 286/3 площадью 38,0 кв.м., кроме того балкон – 24,5 кв.м.; квартира № 286/4 площадью 36,5 кв.м., кроме того балкон – 25,3 кв.м.; квартира № 286/5 площадью 24,9 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 286/6 площадью 25,8 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; 286/7 площадью 27,6 кв.м., кроме того балкон – 10,9 кв.м.; квартиры расположенные на 13 (тринадцатом) этаже многоквартирного дома литер В (корпус 3), а именно: квартира № 429/1 площадью 34,3 кв.м., кроме того балкон – 10,4 кв.м.; квартира № 429/2 площадью 33,8 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 429/3 площадью 37,9 кв.м., кроме того балкон – 24,3 кв.м.; квартира № 429/4 площадью 37,7 кв.м., кроме того балкон – 25,2 кв.м.; квартира № 429/5 площадью 24,8 кв.м., кроме того балкон – 10,1 кв.м.; квартира № 429/6 площадью 25,6 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 429/7 площадью 27,7 кв.м., кроме того балкон – 11,2 кв.м.; квартиры расположенные на 13 (тринадцатом) этаже многоквартирного дома литер Д (корпус 4), а именно: квартира № 572/8 площадью 25,8 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 572/9 площадью 25,1

кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 572/10 площадью 36,5 кв.м., кроме того балкон – 25,3 кв.м.; квартира № 572/11 площадью 38,0 кв.м., кроме того балкон – 24,5 кв.м.; квартира № 572/12 площадью 33,9 кв.м., кроме того балкон – 10,4 кв.м.; квартира № 572/13 площадью 33,7 кв.м., кроме того балкон – 10,4 кв.м.; за Бороздиным Виктором Николаевичем на основании акта реализации договора инвестирования жилого комплекса от 24.02.2020 в части следующих помещений: квартиры, расположенные на 13 (тринадцатом) этаже многоквартирного дома литер А (корпус 1), а именно: квартира № 143/1 площадью 34,3 кв.м., кроме того балкон – 10,4 кв.м.; квартира № 143/2 площадью 33,8 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 143/3 площадью 37,9 кв.м., кроме того балкон – 24,3 кв.м.; квартира № 143/4 площадью 37,7 кв.м., кроме того балкон – 25,2 кв.м.; квартира № 143/5 площадью 24,8 кв.м., кроме того балкон – 10,1 кв.м.; квартира № 143/6 площадью 25,6 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 143/7 площадью 27,7 кв.м., кроме того балкон – 11,2 кв.м., квартиры расположенные на 13 (тринадцатом) этаже многоквартирного дома литер Б (корпус 2), а именно: квартира № 286/8 площадью 25,8 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 286/9 площадью 25,1 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 286/10 площадью 36,5 кв.м., кроме того балкон – 25,3 кв.м.; квартира № 286/11 площадью 38,0 кв.м., кроме того балкон – 24,5 кв.м.; квартира № 286/12 площадью 33,9 кв.м., кроме того балкон – 10,4 кв.м.; квартира № 286/13 площадью 33,7 кв.м., кроме того балкон – 10,4 кв.м.; квартиры расположенные на 13 (тринадцатом) этаже многоквартирного дома литер В (корпус 3), а именно: квартира № 429/8 площадью 25,6 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 429/9 площадью 25,1 кв.м., кроме того балкон – 10,1 кв.м.; квартира № 429/10 площадью 37,0 кв.м., кроме того балкон – 25,2 кв.м.; квартира № 429/11 площадью 37,2 кв.м., кроме того балкон – 24,3 кв.м.; квартира № 429/12 площадью 33,8 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 429/13 площадью 34,3 кв.м., кроме того балкон – 10,4 кв.м.; квартиры расположенные на 13 (тринадцатом) этаже многоквартирного дома литер Д (корпус 4), а именно: квартира № 572/1 площадью 33,8 кв.м., кроме того балкон – 10,4 кв.м.; квартира № 572/2 площадью 33,8 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 572/3 площадью 38,0 кв.м., кроме того балкон – 24,5 кв.м.; квартира № 572/4 площадью 36,5 кв.м., кроме того балкон – 25,3 кв.м.; квартира № 572/5 площадью 24,9 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 572/6 площадью 25,8 кв.м., кроме того балкон – 10,2 кв.м.; квартира № 572/7 площадью 27,6 кв.м., кроме того балкон – 10,9 кв.м.»

На определение может быть подана частная жалоба в Краснодарский краевой суд через Центральный районный суд г. Сочи в течение 15 дней со дня его вынесения.

КОПИЯ ВЕРНА
Судья Подпись судьи <i>Власенко В.А.</i>
Секретарь судебного заседания <i>Власенко В.А.</i>
Центрального районного суда г. Сочи
<i>Власенко</i> (Инициалы, фамилия)
« » 20 г.

ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ, 06.04.2020

СУДЬЯ

СЕКРЕТАРЬ



Центральный районный суд г. Сочи

Пронумеровано и скреплено

Печатью на _____ листах

Подпись _____



Центральный районный суд
г. Сочи