



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «АЛКОМ»
ИНН 3905068145
236023, г. Калининград,
ул. Красная, 247, корпус 2, офис 43

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

30 октября 2018 года

№ 39-RU39301000-302-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями.
Жилой дом № 6 (1 этап)»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Маршала Жукова, дом 5, присвоенному распоряжением от 11 августа 2017 года № 50-639-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:2108.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 30 декабря 2015 года № 39-RU39301000-302-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36977,25	36966,00
в том числе надземной части	куб. м	33669,44	33659,00
Общая площадь	кв. м	9783,66	9251,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	2088,68	2018,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6651,34	6704,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2088,68	2018,90
	кв.м	2088,68	2018,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	114/6849,22	114/6906,30
1-комнатные	шт./кв. м	75/3398,70	75/3425,10
2-комнатные	шт./кв. м	3/192,71	3/200,20
3-комнатные	шт./кв. м	28/2368,69	28/2391,20
4-комнатные	шт./кв. м	8/883,12	8/889,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7168,54	7232,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		18,747
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 13 августа 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

30 октября 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)