

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000604 от 22.06.2020

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой,
расположенный по адресу: пер. Днепровский, 117 в г.Ростове-на-Дону**

Дата первичного размещения: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕЛЕНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЕЛЕНА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тренева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)223-92-60

	1.4.2	Адрес электронной почты: aso-komstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-днепровская-роща.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Золотарева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЕЛЕНА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162077752
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196000737
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Золотарева
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 326,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 362,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 053,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Жилой дом состоит из двух отдельно стоящих секций на едином земельном участке. Инженерные коммуникации единые, нераздельные
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Днепровская
	9.2.10	Дом: 117
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20016,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Днепровская
	9.2.10	Дом: 117
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19912,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12303,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 866,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13170,26 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11743,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1266,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13010,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-изыскательская компания Основа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0047-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Днепровская роща"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-930601-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-117/Д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Майдибор
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020715:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8574,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из бетонной плитки с шириной швов не более 15мм. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входам в жилую часть, офисы, специализированным парковочным местам, в подземные автостоянки, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%, ширина пешеходных путей принята 1,5м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10, высота бортового камня на примыканиях съездов к проезжей части проектируемых проездов составляет 0,01 м. На покрытии пешеходных путей на территории проектируемого объекта предусмотрены тактильные предупредительные средства (по ГОСТ Р 52875-2007) за 0,8 м до начала пандусов, лестниц, опасного участка, изменения направления движения, входов в жилой дом. В качестве тактильных предупредительных средств предусмотрены бетонные тротуарные плиты с рифленой лицевой поверхностью, выступающие над поверхностью тротуара не более чем на 10 мм с плавным переходом, скосом. Для автотранспорта МГН в соответствии с расчетом, приведенным в разделе ПЗУ, в подземных автостоянках предусмотрено 24м/места, из них 1 м/место для инвалида-колясочника с шириной зоны парковки автомобиля равной 3,6м. Парковочные места для МГН обозначены знаками на поверхности покрытия автостоянок. На основании задания на проектирование доступ МГН предусмотрен в подземные автостоянки, встроенные помещения 1-го этажа (в соответствии с Федеральным законом №181-ФЗ без постоянных рабочих мест для МГН) и на все жилые этажи проектируемых секций (без планировочных элементов квартир).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектные решения одноуровневой подземной автостоянки по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 117. Секция №1. Стоянка закрытого типа, предназначена для временного хранения личных автомобилей в количестве 64 м/места. В составе зоны хранения автомобилей на отм. -5,050 проектом предусмотрено: - двухуровневое хранение автомобилей среднего класса с установкой парковочного подъемника «Лягушка» - 24 м/места; - одноуровневое хранение автомобилей - 40 м/мест (2 м/места малого класса, 38 м/мест среднего класса); - необходимые технические, вспомогательные помещения на отм. -5,050. Заданием на проектирование предусмотрен доступ МГН в подземную автостоянку всего 12 м/мест, из них 1-но для инвалида-колясочника М. Парковочные места для МГН на подземной автостоянке выделены соответствующими знаками, принятыми в международной практике. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. Автостоянка имеет непосредственную связь с этажами жилой части с помощью лифта, приспособленного для перемещения инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим. Этот лифт и подходы к нему выделены специальными знаками.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями частично на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенных автостоянок, частично на естественном рельефе - размещены проектируемые площадки дворового благоустройства: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, (площадью 190 м2 с западной стороны от секции №1 жилого дома), площадка для отдыха взрослого населения (площадью 104 м2 с северной стороны от секции №2 жилого дома) и три хозяйственные площадки (две для сушки белья (одна площадью 64 м2 с северной стороны от секции №2 жилого дома, вторая площадью 49 м2 с южной стороны от секции №1 жилого дома) и одна для мусорных контейнеров). В северной и южной части участка организованы площадки для занятий физкультурой: одна для занятий дыхательной гимнастикой (площадью 120 м2 с западной стороны от секции №1 жилого дома) вторая для скейтбординга.(площадью 900 м2 с южной стороны от секции №2 жилого дома).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для удаления ТБО в границах земельного участка предусмотрена площадка для размещения мусорных контейнеров. Площадка площадью 7 м2 размещается с восточной стороны от секции №2, при въезде на территорию земельного участка многоквартирного жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение на площади 1455,00 м2 в границе земельного участка и 1350 м2 вне границ земельного участка. Также проектом предусмотрена посадка саженцев деревьев (клен красный «Брендивайн», сосна черная австрийская, туя западная «Смарагд» и липа крупнолистная «Оребро») 43 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из бетонной плитки с шириной швов не более 15мм. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входам в жилую часть, офисы, специализированным парковочным местам, в подземные автостоянки, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%, ширина пешеходных путей принята 1,5м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10, высота бортового камня на примыканиях съездов к проезжей части проектируемых проездов составляет 0,01 м. На покрытии пешеходных путей на территории проектируемого объекта предусмотрены тактильные предупредительные средства (по ГОСТ Р 52875-2007) за 0,8 м до начала пандусов, лестниц, опасного участка, изменения направления движения, входов в жилой дом. В качестве тактильных предупредительных средств предусмотрены бетонные тротуарные плиты с рифленной лицевой поверхностью, выступающие над поверхностью тротуара не более чем на 10 мм с плавным переходом, скосом. Для автотранспорта МГН в соответствии с расчетом, приведенным в разделе ПЗУ, в подземных автостоянках предусмотрено 24м/места, из них 1 м/место для инвалида-колясочника с шириной зоны парковки автомобиля равной 3,6м. Парковочные места для МГН обозначены знаками на поверхности покрытия автостоянок. На основании задания на проектирование доступ МГН предусмотрен в подземные автостоянки, встроенные помещения 1-го этажа (в соответствии с Федеральным законом №181-ФЗ без постоянных рабочих мест для МГН) и на все жилые этажи проектируемых секций (без планировочных элементов квартир).

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения придомовой территории, площадок отдыха, игр детей и спорта, а также открытых автомобильных стоянок, а также внутриквартальных проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По завершении строительных работ выполняются благоустройство и озеленение прилегающей территории путем обустройства газонов.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 167-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 013 547,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 167-К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 371 835,5 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 427/2-6/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 084 516 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 427/2-6/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 084 515 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 546/18/РГЭС/ВРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 800 979,29 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное специализированное унитарное предприятие по ремонту , строительству и эксплуатации искусственных сооружений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 323
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской радиотелепередающий центр Градиент
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163063921
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Ростове-на-Дону
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Ростове-на-Дону
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Ростове-на-Дону
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.62	2
2	Квартира	1	1	54.35	2
3	Квартира	1	1	54.04	2
4	Квартира	1	1	25.11	1
5	Квартира	1	1	41.75	1
6	Квартира	1	1	73.95	3
7	Квартира	1	1	25.55	1
8	Квартира	1	1	26.82	1
9	Квартира	1	1	38.8	1
10	Квартира	1	1	61.18	2
11	Квартира	2	1	56.51	2
12	Квартира	2	1	34.59	1
13	Квартира	2	1	39.64	2
14	Квартира	2	1	37.15	2
15	Квартира	2	1	53.97	2
16	Квартира	2	1	24.92	1
17	Квартира	2	1	41.57	1
18	Квартира	2	1	73.2	3
19	Квартира	2	1	25.55	1
20	Квартира	2	1	26.82	1
21	Квартира	2	1	38.34	1
22	Квартира	2	1	61.01	2
23	Квартира	3	1	56.51	2
24	Квартира	3	1	34.59	1
25	Квартира	3	1	39.64	2
26	Квартира	3	1	37.15	2
27	Квартира	3	1	53.97	2
28	Квартира	3	1	24.92	1
29	Квартира	3	1	41.57	1
30	Квартира	3	1	73.2	3
31	Квартира	3	1	25.55	1
32	Квартира	3	1	26.82	1
33	Квартира	3	1	38.34	1
34	Квартира	3	1	61.01	2
35	Квартира	4	1	56.56	2
36	Квартира	4	1	34.6	1

37	Квартира	4	1	39.64	2
38	Квартира	4	1	36.98	2
39	Квартира	4	1	54.93	2
40	Квартира	4	1	24.54	1
41	Квартира	4	1	41.47	1
42	Квартира	4	1	74.63	3
43	Квартира	4	1	25.72	1
44	Квартира	4	1	27.16	1
45	Квартира	4	1	38.14	1
46	Квартира	4	1	60.95	2
47	Квартира	5	1	56.56	2
48	Квартира	5	1	34.6	1
49	Квартира	5	1	39.64	2
50	Квартира	5	1	36.98	2
51	Квартира	5	1	54.93	2
52	Квартира	5	1	24.54	1
53	Квартира	5	1	41.47	1
54	Квартира	5	1	74.63	3
55	Квартира	5	1	25.72	1
56	Квартира	5	1	27.16	1
57	Квартира	5	1	38.14	1
58	Квартира	5	1	60.95	2
59	Квартира	6	1	56.56	2
60	Квартира	6	1	34.6	1
61	Квартира	6	1	39.64	2
62	Квартира	6	1	36.98	2
63	Квартира	6	1	54.93	2
64	Квартира	6	1	24.54	1
65	Квартира	6	1	41.47	1
66	Квартира	6	1	74.63	3
67	Квартира	6	1	25.72	1
68	Квартира	6	1	27.16	1
69	Квартира	6	1	38.14	1
70	Квартира	6	1	60.95	2
71	Квартира	7	1	56.56	2
72	Квартира	7	1	34.6	1
73	Квартира	7	1	39.64	2
74	Квартира	7	1	36.98	2
75	Квартира	7	1	54.93	2
76	Квартира	7	1	24.54	1
77	Квартира	7	1	41.47	1
78	Квартира	7	1	74.63	3
79	Квартира	7	1	25.72	1

80	Квартира	7	1	27.16	1
81	Квартира	7	1	38.14	1
82	Квартира	7	1	60.95	2
83	Квартира	8	1	56.56	2
84	Квартира	8	1	34.6	1
85	Квартира	8	1	39.64	2
86	Квартира	8	1	36.98	2
87	Квартира	8	1	54.93	2
88	Квартира	8	1	24.54	1
89	Квартира	8	1	41.47	1
90	Квартира	8	1	74.63	3
91	Квартира	8	1	25.72	1
92	Квартира	8	1	27.16	1
93	Квартира	8	1	38.14	1
94	Квартира	8	1	60.95	2
95	Квартира	9	1	56.56	2
96	Квартира	9	1	34.6	1
97	Квартира	9	1	39.64	2
98	Квартира	9	1	36.98	2
99	Квартира	9	1	54.93	2
100	Квартира	9	1	24.54	1
101	Квартира	9	1	41.47	1
102	Квартира	9	1	74.63	3
103	Квартира	9	1	25.72	1
104	Квартира	9	1	27.16	1
105	Квартира	9	1	38.14	1
106	Квартира	9	1	60.95	2
107	Квартира	10	1	56.56	2
108	Квартира	10	1	34.6	1
109	Квартира	10	1	39.64	2
110	Квартира	10	1	36.98	2
111	Квартира	10	1	54.93	2
112	Квартира	10	1	24.54	1
113	Квартира	10	1	41.47	1
114	Квартира	10	1	74.63	3
115	Квартира	10	1	25.72	1
116	Квартира	10	1	27.16	1
117	Квартира	10	1	38.14	1
118	Квартира	10	1	60.95	2
119	Квартира	11	1	56.56	2
120	Квартира	11	1	34.6	1
121	Квартира	11	1	39.64	2
122	Квартира	11	1	36.98	2

123	Квартира	11	1	54.93	2
124	Квартира	11	1	24.54	1
125	Квартира	11	1	41.47	1
126	Квартира	11	1	74.63	3
127	Квартира	11	1	25.72	1
128	Квартира	11	1	27.16	1
129	Квартира	11	1	38.14	1
130	Квартира	11	1	60.95	2
131	Квартира	12	1	56.56	2
132	Квартира	12	1	34.6	1
133	Квартира	12	1	39.64	2
134	Квартира	12	1	36.98	2
135	Квартира	12	1	54.93	2
136	Квартира	12	1	24.54	1
137	Квартира	12	1	41.47	1
138	Квартира	12	1	74.63	3
139	Квартира	12	1	25.72	1
140	Квартира	12	1	27.16	1
141	Квартира	12	1	38.14	1
142	Квартира	12	1	60.95	2
143	Квартира	13	1	56.56	2
144	Квартира	13	1	34.6	1
145	Квартира	13	1	39.64	2
146	Квартира	13	1	36.98	2
147	Квартира	13	1	54.93	2
148	Квартира	13	1	24.54	1
149	Квартира	13	1	41.47	1
150	Квартира	13	1	74.63	3
151	Квартира	13	1	25.72	1
152	Квартира	13	1	27.16	1
153	Квартира	13	1	38.14	1
154	Квартира	13	1	60.95	2
155	Квартира	14	1	56.56	2
156	Квартира	14	1	34.6	1
157	Квартира	14	1	39.64	2
158	Квартира	14	1	36.98	2
159	Квартира	14	1	54.93	2
160	Квартира	14	1	24.54	1
161	Квартира	14	1	41.47	1
162	Квартира	14	1	74.63	3
163	Квартира	14	1	25.72	1
164	Квартира	14	1	27.16	1
165	Квартира	14	1	38.14	1

166	Квартира	14	1	60.95	2
167	Квартира	15	1	56.56	2
168	Квартира	15	1	34.6	1
169	Квартира	15	1	39.64	2
170	Квартира	15	1	36.98	2
171	Квартира	15	1	54.93	2
172	Квартира	15	1	24.54	1
173	Квартира	15	1	41.47	1
174	Квартира	15	1	74.63	3
175	Квартира	15	1	25.72	1
176	Квартира	15	1	27.16	1
177	Квартира	15	1	38.14	1
178	Квартира	15	1	60.95	2
179	Квартира	16	1	56.56	2
180	Квартира	16	1	34.6	1
181	Квартира	16	1	39.64	2
182	Квартира	16	1	36.98	2
183	Квартира	16	1	54.93	2
184	Квартира	16	1	24.54	1
185	Квартира	16	1	41.47	1
186	Квартира	16	1	74.63	3
187	Квартира	16	1	25.72	1
188	Квартира	16	1	27.16	1
189	Квартира	16	1	38.14	1
190	Квартира	16	1	60.95	2
191	Квартира	17	1	56.56	2
192	Квартира	17	1	34.6	1
193	Квартира	17	1	39.64	2
194	Квартира	17	1	36.98	2
195	Квартира	17	1	54.93	2
196	Квартира	17	1	24.54	1
197	Квартира	17	1	41.47	1
198	Квартира	17	1	74.63	3
199	Квартира	17	1	25.72	1
200	Квартира	17	1	27.16	1
201	Квартира	17	1	38.14	1
202	Квартира	17	1	60.95	2
203	Квартира	18	1	56.56	2
204	Квартира	18	1	34.6	1
205	Квартира	18	1	39.64	2
206	Квартира	18	1	36.98	2
207	Квартира	18	1	54.93	2
208	Квартира	18	1	24.54	1

209	Квартира	18	1	41.47	1
210	Квартира	18	1	74.63	3
211	Квартира	18	1	25.72	1
212	Квартира	18	1	27.16	1
213	Квартира	18	1	38.14	1
214	Квартира	18	1	60.95	2
215	Квартира	19	1	56.56	2
216	Квартира	19	1	34.6	1
217	Квартира	19	1	39.64	2
218	Квартира	19	1	36.98	2
219	Квартира	19	1	54.93	2
220	Квартира	19	1	24.54	1
221	Квартира	19	1	41.47	1
222	Квартира	19	1	74.63	3
223	Квартира	19	1	25.72	1
224	Квартира	19	1	27.16	1
225	Квартира	19	1	38.14	1
226	Квартира	19	1	60.95	2
227	Квартира	20	1	56.56	2
228	Квартира	20	1	34.6	1
229	Квартира	20	1	39.64	2
230	Квартира	20	1	36.98	2
231	Квартира	20	1	54.93	2
232	Квартира	20	1	24.54	1
233	Квартира	20	1	41.47	1
234	Квартира	20	1	74.63	3
235	Квартира	20	1	25.72	1
236	Квартира	20	1	27.16	1
237	Квартира	20	1	38.14	1
238	Квартира	20	1	60.95	2
239	Квартира	21	1	56.56	2
240	Квартира	21	1	34.6	1
241	Квартира	21	1	39.64	2
242	Квартира	21	1	36.98	2
243	Квартира	21	1	54.93	2
244	Квартира	21	1	24.54	1
245	Квартира	21	1	41.47	1
246	Квартира	21	1	74.63	3
247	Квартира	21	1	25.72	1
248	Квартира	21	1	27.16	1
249	Квартира	21	1	38.14	1
250	Квартира	21	1	60.95	2
251	Квартира	22	1	56.56	2

252	Квартира	22	1	34.6	1
253	Квартира	22	1	39.64	2
254	Квартира	22	1	36.98	2
255	Квартира	22	1	54.93	2
256	Квартира	22	1	24.54	1
257	Квартира	22	1	41.47	1
258	Квартира	22	1	74.63	3
259	Квартира	22	1	25.72	1
260	Квартира	22	1	27.16	1
261	Квартира	22	1	38.14	1
262	Квартира	22	1	60.95	2
263	Квартира	23	1	56.56	2
264	Квартира	23	1	34.6	1
265	Квартира	23	1	39.64	2
266	Квартира	23	1	36.98	2
267	Квартира	23	1	54.93	2
268	Квартира	23	1	24.54	1
269	Квартира	23	1	41.47	1
270	Квартира	23	1	74.63	3
271	Квартира	23	1	25.72	1
272	Квартира	23	1	27.16	1
273	Квартира	23	1	38.14	1
274	Квартира	23	1	60.95	2
275	Квартира	24	1	56.34	2
276	Квартира	24	1	34.44	1
277	Квартира	24	1	39.39	2
278	Квартира	24	1	36.73	2
279	Квартира	24	1	54.45	2
280	Квартира	24	1	24.24	1
281	Квартира	24	1	41.17	1
282	Квартира	24	1	74.05	3
283	Квартира	24	1	25.72	1
284	Квартира	24	1	27.16	1
285	Квартира	24	1	37.84	1
286	Квартира	24	1	60.72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
№1	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№2	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№3	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№4	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5

[illegible]

№48	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№49	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№50	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№51	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№52	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№53	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№54	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№55	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№56	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№57	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№58	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№59	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№60	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№61	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№62	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№63	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
№64	нежилое	на отм. -5,050	1	13.5	машиноместо	13.5
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м2
1	Лифтовый холл (п.б.зона для МГН)	1 подъезд, на отм.-5,050		Обеспечение прохода		9.19
2	Тамбур-шлюз	1 подъезд, на отм.-5,050		Обеспечение прохода		9.19
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Обеспечение прохода		6.24
4	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж		Использование по фактическому назначению		8.06
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Обеспечение прохода		6.28
6	КУИ	1 подъезд, 1 этаж		Использование по фактическому назначению		4.39
7	С\У	1 подъезд, 1 этаж		Использование по фактическому назначению		2.36
8	Холл	1 подъезд, 1 этаж		Обеспечение прохода		96.09
9	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж		Обеспечение прохода		18.97
10	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Обеспечение прохода		6.09
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Обеспечение прохода		3.86
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		Обеспечение прохода		19.14
13	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж		Обеспечение прохода		18.97
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж		Обеспечение прохода		88.90
15	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж		Обеспечение прохода		10.43
16	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж		Обеспечение прохода		6.97
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		Обеспечение прохода		19.14
18	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж		Обеспечение прохода		18.97
19	Коридор	1 подъезд, 3 этаж		Обеспечение прохода		88.90
20	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж		Обеспечение прохода		10.43

21	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	6.97
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	19.14
23	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	18.97
24	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	88.90
25	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	10.43
26	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	6.97
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	19.14
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	18.97
29	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	88.90
30	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	10.43
31	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	6.97
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	19.14
33	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	18.97
34	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	88.90
35	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	10.43
36	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	6.97
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	19.14
38	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	18.97
39	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	88.90
40	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	10.43
41	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	6.97
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	19.14
43	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	18.97
44	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	88.90
45	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	10.43
46	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	6.97
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	19.14
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	18.97
49	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	88.90
50	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	10.43
51	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	6.97
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	19.14
53	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	18.97
54	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	88.90
55	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	10.43
56	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	6.97
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	19.14
58	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	18.97
59	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	88.90
60	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	10.43
61	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	6.97
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	19.14
63	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	18.97

64	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	88.90
65	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	10.43
66	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	6.97
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	19.14
68	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	18.97
69	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	88.90
70	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	10.43
71	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	6.97
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	19.14
73	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	18.97
74	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	88.90
75	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	10.43
76	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	6.97
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	19.14
78	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	18.97
79	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	88.90
80	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	10.43
81	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	6.97
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	19.14
83	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	18.97
84	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	88.90
85	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	10.43
86	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	6.97
87	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	19.14
88	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	18.97
89	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	88.90
90	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	10.43
91	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	6.97
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	19.14
93	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	18.97
94	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	88.90
95	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	10.43
96	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	6.97
97	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	19.14
98	Лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	18.97
99	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	88.90
100	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	10.43
101	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	6.97
102	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	19.14
103	Лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	18.97
104	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	88.90
105	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	10.43
106	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	6.97

107	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	19.14
108	Лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	18.97
109	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	88.90
110	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	10.43
111	Переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	6.97
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	19.14
113	Лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	18.97
114	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	88.90
115	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	10.43
116	Переходная лоджия	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	6.97
117	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	19.14
118	Лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	18.97
119	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	88.90
120	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	10.43
121	Переходная лоджия	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	6.97
122	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	19.14
123	Лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	18.97
124	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	88.90
125	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	10.43
126	Переходная лоджия	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	6.97
127	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	19.14
128	Тамбур	1 подъезд, на отм. +72,000	Обеспечение прохода	3.64
129	Переходная лоджия	1 подъезд, на отм. +72,000	Обеспечение прохода	6.97
130	Лестничная клетка	1 подъезд, на отм. +72,000	Обеспечение прохода	19.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция №1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина
2	Секция №1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина
3	Секция №1	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина
4	Секция №1	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина
5	Секция №1, на отм. - 5,050, помещение насосной	Установки повышения давления фирмы Wilo COR-3 Helix V 1012/SKw-EB-R	Создание требуемого напора хозяйственно-питьевого водоснабжения
6	Секция №1, на отм. - 5,050, помещение ИТП	Комплекс, устройств, обеспечивающих присоединение к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразования, регулирование параметров теплоносителя	Отопление
7	Секция №1, на отм. - 5,050, помещение электрощитовой	ВРУ-11, ВРУ-12	Электроснабжение
8	Секция №1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение

9	Секция №1, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Секция №1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Территория жилого дома	Трансформаторная подстанция ТП-6/04,кВ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 498 534 440 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020715:22
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810532050000065
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758
		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139
		КПП: 231043002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19218581
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 261
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 288 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 521 971 988 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-изыскательская компания Основа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0047-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Днепровская роща"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-930601-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-117/Д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Майдибор
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020715:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8574,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из бетонной плитки с шириной швов не более 15мм. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входам в жилую часть, офисы, специализированным парковочным местам, в подземные автостоянки, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%, ширина пешеходных путей принята 1,5м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10, высота бортового камня на примыканиях съездов к проезжей части проектируемых проездов составляет 0,01 м. На покрытии пешеходных путей на территории проектируемого объекта предусмотрены тактильные предупредительные средства (по ГОСТ Р 52875-2007) за 0,8 м до начала пандусов, лестниц, опасного участка, изменения направления движения, входов в жилой дом. В качестве тактильных предупредительных средств предусмотрены бетонные тротуарные плиты с рифленой лицевой поверхностью, выступающие над поверхностью тротуара не более чем на 10 мм с плавным переходом, скосом. Для автотранспорта МГН в соответствии с расчетом, приведенным в разделе ПЗУ, в подземных автостоянках предусмотрено 24м/места, из них 1 м/место для инвалида-колясочника с шириной зоны парковки автомобиля равной 3,6м. Парковочные места для МГН обозначены знаками на поверхности покрытия автостоянок. На основании задания на проектирование доступ МГН предусмотрен в подземные автостоянки, встроенные помещения 1-го этажа (в соответствии с Федеральным законом №181-ФЗ без постоянных рабочих мест для МГН) и на все жилые этажи проектируемых секций (без планировочных элементов квартир).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектные решения одноуровневой подземной автостоянки по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 117. Секция №2 » . Секция №2. Стоянка закрытого типа, предназначена для временного хранения личных автомобилей в количестве 55 м/мест. В составе зоны хранения автомобилей на отм. -4,900 проектом предусмотрено: - двухуровневое хранение автомобилей среднего класса с установкой парковочного подъемника «Лягушка» - 24 м/места; - одноуровневое хранение автомобилей - 31 м/место (2 м/места малого класса, 29 м/мест среднего класса); Заданием на проектирование предусмотрен доступ МГН в подземную автостоянку всего 12 м/мест. Парковочные места для МГН на подземной автостоянке выделены соответствующими знаками, принятыми в международной практике. Автостоянка имеет непосредственную связь с этажами жилой части с помощью лифта, приспособленного для перемещения инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим. Этот лифт и подходы к нему выделены специальными знаками.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями частично на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенных автостоянок, частично на естественном рельефе - размещены проектируемые площадки дворового благоустройства: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, (площадью 190 м2 с западной стороны от секции №1 жилого дома), площадка для отдыха взрослого населения (площадью 104 м2 с северной стороны от секции №2 жилого дома) и три хозяйственные площадки (две для сушки белья (одна площадью 64 м2 с северной стороны от секции №2 жилого дома, вторая площадью 49 м2 с южной стороны от секции №1 жилого дома) и одна для мусорных контейнеров). В северной и южной части участка организованы площадки для занятий физкультурой: одна для занятий дыхательной гимнастикой (площадью 120 м2 с западной стороны от секции №1 жилого дома) вторая для скейтбординга.(площадью 900 м2 с южной стороны от секции №2 жилого дома)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для удаления ТБО в границах земельного участка предусмотрена площадка для размещения мусорных контейнеров. Площадка площадью 7 м2 размещается с восточной стороны от секции №2, при въезде на территорию земельного участка многоквартирного жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение на площади 1455,00 м2 в границе земельного участка и 1350 м2 вне границ земельного участка. Также проектом предусмотрена посадка саженцев деревьев (клен красный «Брендивайн», сосна черная австрийская, туя западная «Смарагд» и липа крупнолистная «Оребро») 43 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из бетонной плитки с шириной швов не более 15мм. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входам в жилую часть, офисы, специализированным парковочным местам, в подземные автостоянки, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%, ширина пешеходных путей принята 1,5м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10, высота бортового камня на примыканиях съездов к проезжей части проектируемых проездов составляет 0,01 м. На покрытии пешеходных путей на территории проектируемого объекта предусмотрены тактильные предупредительные средства (по ГОСТ Р 52875-2007) за 0,8 м до начала пандусов, лестниц, опасного участка, изменения направления движения, входов в жилой дом. В качестве тактильных предупредительных средств предусмотрены бетонные тротуарные плиты с рифленой лицевой поверхностью, выступающие над поверхностью тротуара не более чем на 10 мм с плавным переходом, скосом. Для автотранспорта МГН в соответствии с расчетом, приведенным в разделе ПЗУ, в подземных автостоянках предусмотрено 24м/места, из них 1 м/место для инвалида-колясочника с шириной зоны парковки автомобиля равной 3,6м. Парковочные места для МГН обозначены знаками на поверхности покрытия автостоянок. На основании задания на проектирование доступ МГН предусмотрен в подземные автостоянки, встроенные помещения 1-го этажа (в соответствии с Федеральным законом №181-ФЗ без постоянных рабочих мест для МГН) и на все жилые этажи проектируемых секций (без планировочных элементов квартир).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения придомовой территории, площадок отдыха, игр детей и спорта, а также открытых автомобильных стоянок, а также внутриквартальных проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По завершению строительных работ выполняются благоустройство и озеленение прилегающей территории путем обустройства газонов.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 167-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 013 547,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 167-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 371 835,5 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 427/2-6/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 084 516 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 427/2-6/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 084 515 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 546/18/РГЭС/ВРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 800 979,29 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное специализированное унитарное предприятие по ремонту , строительству и эксплуатации искусственных сооружений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 323
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской радиотелепередающий центр Градиент
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163063921
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Ростове-на-Дону

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Ростове-на-Дону			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Ростове-на-Дону			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 55			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
287	Квартира	2	2	54.49	2
288	Квартира	2	2	34.63	1
289	Квартира	2	2	39.97	2
290	Квартира	2	2	38.85	1
291	Квартира	2	2	46.5	2

292	Квартира	2	2	40.07	1
293	Квартира	2	2	40.07	1
294	Квартира	2	2	46.5	2
295	Квартира	2	2	24.99	1
296	Квартира	2	2	24.97	1
297	Квартира	2	2	45.31	2
298	Квартира	2	2	72.32	3
299	Квартира	3	2	54.49	2
300	Квартира	3	2	34.63	1
301	Квартира	3	2	39.97	2
302	Квартира	3	2	38.85	1
303	Квартира	3	2	46.5	2
304	Квартира	3	2	40.07	1
305	Квартира	3	2	40.07	1
306	Квартира	3	2	46.5	2
307	Квартира	3	2	24.99	1
308	Квартира	3	2	24.47	1
309	Квартира	3	2	45.31	2
310	Квартира	3	2	72.32	3
311	Квартира	4	2	54.87	2
312	Квартира	4	2	34.85	1
313	Квартира	4	2	39.94	2
314	Квартира	4	2	39.1	1
315	Квартира	4	2	46.81	2
316	Квартира	4	2	39.86	1
317	Квартира	4	2	39.86	1
318	Квартира	4	2	46.81	2
319	Квартира	4	2	25.19	1
320	Квартира	4	2	25.1	1
321	Квартира	4	2	45.6	2
322	Квартира	4	2	72.88	3
323	Квартира	5	2	54.87	2
324	Квартира	5	2	34.85	1
325	Квартира	5	2	39.94	2
326	Квартира	5	2	39.1	1
327	Квартира	5	2	46.81	2
328	Квартира	5	2	39.86	1
329	Квартира	5	2	39.86	1
330	Квартира	5	2	46.81	2
331	Квартира	5	2	25.19	1
332	Квартира	5	2	25.1	1
333	Квартира	5	2	45.6	2
334	Квартира	5	2	72.88	3

335	Квартира	6	2	54.87	2
336	Квартира	6	2	34.85	1
337	Квартира	6	2	39.94	2
338	Квартира	6	2	39.1	1
339	Квартира	6	2	46.81	2
340	Квартира	6	2	39.86	1
341	Квартира	6	2	39.86	1
342	Квартира	6	2	46.81	2
343	Квартира	6	2	25.19	1
344	Квартира	6	2	25.1	1
345	Квартира	6	2	45.6	2
346	Квартира	6	2	72.88	3
347	Квартира	7	2	54.87	2
348	Квартира	7	2	34.85	1
349	Квартира	7	2	39.94	2
350	Квартира	7	2	39.1	1
351	Квартира	7	2	46.81	2
352	Квартира	7	2	39.86	1
353	Квартира	7	2	39.86	1
354	Квартира	7	2	46.81	2
355	Квартира	7	2	25.19	1
356	Квартира	7	2	25.1	1
357	Квартира	7	2	45.6	2
358	Квартира	7	2	72.88	3
359	Квартира	8	2	54.87	2
360	Квартира	8	2	34.85	1
361	Квартира	8	2	39.94	2
362	Квартира	8	2	39.1	1
363	Квартира	8	2	46.81	2
364	Квартира	8	2	39.86	1
365	Квартира	8	2	39.86	1
366	Квартира	8	2	46.81	2
367	Квартира	8	2	25.19	1
368	Квартира	8	2	25.1	1
369	Квартира	8	2	45.6	2
370	Квартира	8	2	72.88	3
371	Квартира	9	2	54.87	2
372	Квартира	9	2	34.85	1
373	Квартира	9	2	39.94	2
374	Квартира	9	2	39.1	1
375	Квартира	9	2	46.81	2
376	Квартира	9	2	39.86	1
377	Квартира	9	2	39.86	1

378	Квартира	9	2	46.81	2
379	Квартира	9	2	25.19	1
380	Квартира	9	2	25.1	1
381	Квартира	9	2	45.6	2
382	Квартира	9	2	72.88	3
383	Квартира	10	2	54.87	2
384	Квартира	10	2	34.85	1
385	Квартира	10	2	39.94	2
386	Квартира	10	2	39.1	1
387	Квартира	10	2	46.81	2
388	Квартира	10	2	39.86	1
389	Квартира	10	2	39.86	1
390	Квартира	10	2	46.81	2
391	Квартира	10	2	25.19	1
392	Квартира	10	2	25.1	1
393	Квартира	10	2	45.6	2
394	Квартира	10	2	72.88	3
395	Квартира	11	2	54.87	2
396	Квартира	11	2	34.85	1
397	Квартира	11	2	39.94	2
398	Квартира	11	2	39.1	1
399	Квартира	11	2	46.81	2
400	Квартира	11	2	39.86	1
401	Квартира	11	2	39.86	1
402	Квартира	11	2	46.81	2
403	Квартира	11	2	25.19	1
404	Квартира	11	2	25.1	1
405	Квартира	11	2	45.6	2
406	Квартира	11	2	72.88	3
407	Квартира	12	2	54.87	2
408	Квартира	12	2	34.85	1
409	Квартира	12	2	39.94	2
410	Квартира	12	2	39.1	1
411	Квартира	12	2	46.81	2
412	Квартира	12	2	39.86	1
413	Квартира	12	2	39.86	1
414	Квартира	12	2	46.81	2
415	Квартира	12	2	25.19	1
416	Квартира	12	2	25.1	1
417	Квартира	12	2	45.6	2
418	Квартира	12	2	72.88	3
419	Квартира	13	2	54.87	2
420	Квартира	13	2	34.85	1

421	Квартира	13	2	39.94	2
422	Квартира	13	2	39.1	1
423	Квартира	13	2	46.81	2
424	Квартира	13	2	39.86	1
425	Квартира	13	2	39.86	1
426	Квартира	13	2	46.81	2
427	Квартира	13	2	25.19	1
428	Квартира	13	2	25.1	1
429	Квартира	13	2	45.6	2
430	Квартира	13	2	72.88	3
431	Квартира	14	2	54.87	2
432	Квартира	14	2	34.85	1
433	Квартира	14	2	39.94	2
434	Квартира	14	2	39.1	1
435	Квартира	14	2	46.81	2
436	Квартира	14	2	39.86	1
437	Квартира	14	2	39.86	1
438	Квартира	14	2	46.81	2
439	Квартира	14	2	25.19	1
440	Квартира	14	2	25.1	1
441	Квартира	14	2	45.6	2
442	Квартира	14	2	72.88	3
443	Квартира	15	2	54.87	2
444	Квартира	15	2	34.85	1
445	Квартира	15	2	39.94	2
446	Квартира	15	2	39.1	1
447	Квартира	15	2	46.81	2
448	Квартира	15	2	39.86	1
449	Квартира	15	2	39.86	1
450	Квартира	15	2	46.81	2
451	Квартира	15	2	25.19	1
452	Квартира	15	2	25.1	1
453	Квартира	15	2	45.6	2
454	Квартира	15	2	72.88	3
455	Квартира	16	2	54.87	2
456	Квартира	16	2	34.85	1
457	Квартира	16	2	39.94	2
458	Квартира	16	2	39.1	1
459	Квартира	16	2	46.81	2
460	Квартира	16	2	39.86	1
461	Квартира	16	2	39.86	1
462	Квартира	16	2	46.81	2
463	Квартира	16	2	25.19	1

464	Квартира	16	2	25.1	1
465	Квартира	16	2	45.6	2
466	Квартира	16	2	72.88	3
467	Квартира	17	2	54.87	2
468	Квартира	17	2	34.85	1
469	Квартира	17	2	39.94	2
470	Квартира	17	2	39.1	1
471	Квартира	17	2	46.81	2
472	Квартира	17	2	39.86	1
473	Квартира	17	2	39.86	1
474	Квартира	17	2	46.81	2
475	Квартира	17	2	25.19	1
476	Квартира	17	2	25.1	1
477	Квартира	17	2	45.6	2
478	Квартира	17	2	72.88	3
479	Квартира	18	2	54.87	2
480	Квартира	18	2	34.85	1
481	Квартира	18	2	39.94	2
482	Квартира	18	2	39.1	1
483	Квартира	18	2	46.81	2
484	Квартира	18	2	39.86	1
485	Квартира	18	2	39.86	1
486	Квартира	18	2	46.81	2
487	Квартира	18	2	25.19	1
488	Квартира	18	2	25.1	1
489	Квартира	18	2	45.6	2
490	Квартира	18	2	72.88	3
491	Квартира	19	2	54.87	2
492	Квартира	19	2	34.85	1
493	Квартира	19	2	39.94	2
494	Квартира	19	2	39.1	1
495	Квартира	19	2	46.81	2
496	Квартира	19	2	39.86	1
497	Квартира	19	2	39.86	1
498	Квартира	19	2	46.81	2
499	Квартира	19	2	25.19	1
500	Квартира	19	2	25.1	1
501	Квартира	19	2	45.6	2
502	Квартира	19	2	72.88	3
503	Квартира	20	2	54.87	2
504	Квартира	20	2	34.85	1
505	Квартира	20	2	39.94	2
506	Квартира	20	2	39.1	1

507	Квартира	20	2	46.81	2
508	Квартира	20	2	39.86	1
509	Квартира	20	2	39.86	1
510	Квартира	20	2	46.81	2
511	Квартира	20	2	25.19	1
512	Квартира	20	2	25.1	1
513	Квартира	20	2	45.6	2
514	Квартира	20	2	72.88	3
515	Квартира	21	2	54.87	2
516	Квартира	21	2	34.85	1
517	Квартира	21	2	39.94	2
518	Квартира	21	2	39.1	1
519	Квартира	21	2	46.81	2
520	Квартира	21	2	39.86	1
521	Квартира	21	2	39.86	1
522	Квартира	21	2	46.81	2
523	Квартира	21	2	25.19	1
524	Квартира	21	2	25.1	1
525	Квартира	21	2	45.6	2
526	Квартира	21	2	72.88	3
527	Квартира	22	2	54.87	2
528	Квартира	22	2	34.85	1
529	Квартира	22	2	39.94	2
530	Квартира	22	2	39.1	1
531	Квартира	22	2	46.81	2
532	Квартира	22	2	39.86	1
533	Квартира	22	2	39.86	1
534	Квартира	22	2	46.81	2
535	Квартира	22	2	25.19	1
536	Квартира	22	2	25.1	1
537	Квартира	22	2	45.6	2
538	Квартира	22	2	72.88	3
539	Квартира	23	2	54.87	2
540	Квартира	23	2	34.85	1
541	Квартира	23	2	39.94	2
542	Квартира	23	2	39.1	1
543	Квартира	23	2	46.81	2
544	Квартира	23	2	39.86	1
545	Квартира	23	2	39.86	1
546	Квартира	23	2	46.81	2
547	Квартира	23	2	25.19	1
548	Квартира	23	2	25.1	1
549	Квартира	23	2	45.6	2

550	Квартира	23	2	72.88	3
551	Квартира	24	2	54.65	2
552	Квартира	24	2	34.53	1
553	Квартира	24	2	39.9	2
554	Квартира	24	2	38.98	1
555	Квартира	24	2	46.9	2
556	Квартира	24	2	39.62	1
557	Квартира	24	2	39.62	1
558	Квартира	24	2	46.9	2
559	Квартира	24	2	25.01	1
560	Квартира	24	2	24.83	1
561	Квартира	24	2	45.53	2
562	Квартира	24	2	72.66	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
№1	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№2	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№3	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№4	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№5	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№6	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№7	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№8	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№9	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№10	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№11	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№12	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№13	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№14	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№15	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№16	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№17	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№18	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№19	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№20	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№21	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№22	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№23	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№24	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№25	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№26	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5

№27	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№28	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№29	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№30	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№31	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№32	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№33	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№34	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№35	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№36	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№37	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№38	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№39	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№40	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№41	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№42	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№43	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№44	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№45	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№46	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№47	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№48	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№49	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№50	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№51	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№52	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№53	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№54	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№55	нежилое	на отм. -4,900	2	13.5	машиноместо	13.5
№1	нежилое	1	2	102.8	Детский клуб №1 на 13 мест	87.2
					Тамбур	6.6
					Универсальная кабина, с/у персонала	3
					С/у для детей с тамбур-шлюзом	3.8
					КУИ	2.2
№2	нежилое	1	2	103.5	Детский клуб №2 на 13 мест	87.9
					Тамбур	6.6
					Универсальная кабина, с/у персонала	3
					С/у для детей с тамбур-шлюзом	3.8
					КУИ	2.2
№3	нежилое	1	2	317.86	Тамбур	7.4
	нежилое				Вестибюль	13.8
	нежилое				Инструкторская (4 чел)	9.7
	нежилое				Сан.узел	2.76

	нежилое			КУИ	2
	нежилое			Универсальная кабина	4
	нежилое			Раздевалка (женская)	34.2
	нежилое			С/у с тамбур-шлюзом	4.2
	нежилое			Душевая на 3 сетки (женская)	8
	нежилое			Фитнес-зал (для женщин)	74.7
	нежилое			Раздевалка (мужская)	27.6
	нежилое			С/узел с тамбур шлюзом	3.6
	нежилое			Душевая на 3 сетки (мужская)	8.2
	нежилое			Фитнес-зал для мужчин	117.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	2 подъезд, на отм. -4,900	Обеспечение прохода	9.19
2	Тамбур-шлюз	2 подъезд, на отм. -4,900	Обеспечение прохода	9.19
3	Двойной тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	12.20
4	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Использование по фактическому назначению	6.20
5	Сан.узел	2 подъезд, 1 этаж	Использование по фактическому назначению	2.48
6	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Использование по фактическому назначению	4.17
7	Холл	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	27.35
8	Пост охраны, консьерж	2 подъезд, 1 этаж	Использование по фактическому назначению	15.70
9	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	18.97
10	Лестница типа Н 1	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	19.14
11	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	18.26
12	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	86.75
13	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	12.00
14	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	7.24
15	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	19.14
16	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	18.26
17	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	86.75
18	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	12.00
19	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	7.24
20	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	19.14
21	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	18.26
22	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	86.67
23	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	12.00
24	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	7.24
25	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	19.14
26	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	18.26
27	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	86.67

28	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	12.00
29	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	7.24
30	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	19.14
31	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	18.26
32	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	86.67
33	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	12.00
34	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	7.24
35	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	19.14
36	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	18.26
37	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	86.67
38	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	12.00
39	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	7.24
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	19.14
41	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	18.26
42	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	86.67
43	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	12.00
44	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	7.24
45	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	19.14
46	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	18.26
47	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	86.67
48	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	12.00
49	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	7.24
50	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	19.14
51	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	18.26
52	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	86.67
53	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	12.00
54	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	7.24
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	19.14
56	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	18.26
57	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	86.67
58	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	12.00
59	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	7.24
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	19.14
61	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	18.26
62	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	86.67
63	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	12.00
64	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	7.24
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	19.14
66	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	18.26
67	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	86.67
68	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	12.00
69	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	7.24
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	19.14

71	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	18.26
72	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	86.67
73	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	12.00
74	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	7.24
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	19.14
76	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	18.26
77	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	86.67
78	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	12.00
79	Переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	7.24
80	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	19.14
81	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	18.26
82	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	86.67
83	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	12.00
84	Переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	7.24
85	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	19.14
86	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	18.26
87	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	86.67
88	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	12.00
89	Переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	7.24
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	19.14
91	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	18.26
92	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	86.67
93	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	12.00
94	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	7.24
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	19.14
96	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	18.26
97	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	86.67
98	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	12.00
99	Переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	7.24
100	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	19.14
101	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	18.26
102	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	86.67
103	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	12.00
104	Переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	7.24
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	19.14
106	Лифтовый холл	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	18.26
107	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	86.67
108	Тамбур	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	12.00
109	Переходная лоджия	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	7.24
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	19.14
111	Лифтовый холл	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	18.26
112	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	86.67
113	Тамбур	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	12.00

114	Переходная лоджия	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	7.24
115	Лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	19.14
116	Лифтовый холл	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	18.26
117	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	86.67
118	Тамбур	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	12.00
119	Переходная лоджия	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	7.24
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	19.14
121	Лифтовый холл	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	18.26
122	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	86.12
123	Тамбур	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	12.00
124	Переходная лоджия	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	7.24
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	19.14
126	Лестничная клетка	2 подъезд, на отм. +72,900	Обеспечение прохода	19.14
127	Переходная лоджия	2 подъезд, на отм. +72,900	Обеспечение прохода	7.24
128	Тамбур	2 подъезд, на отм. +72,900	Обеспечение прохода	4.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Секция №2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина	
2	Секция №2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина	
3	Секция №2	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина	
4	Секция №2	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина	
5	Секция №2, на отм. - 4,900, помещение насосной пожаротушения	Насосные агрегаты фирмы Wilo CO-2 Helix V 3605/SK-FFS-D-R	Создание требуемого напора воды системы пожаротушения	
6	Секция №2, на отм. - 4,900, помещение ИТП	Комплекс, устройств, обеспечивающих присоединение к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразования, регулирование параметров теплоносителя	Отопление	
7	Секция №2, 1 этаж, помещение электрощитовой	ВРУ-21, ВРУ-22	Электроснабжение	
7	Секция №2,на отм. - 4,900, помещение электрощитовой автостоянки	ВРУ-13, ВРУ-23	Электроснабжение автостоянки	
8	Секция №2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение	
9	Секция №2, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение	
10	Секция №2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление	
11	Территория жилого дома	Трансформаторная подстанция ТП-6/04,кВ	Электроснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 497 098 800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020715:22

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810532050000065
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758
		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139
		КПП: 231043002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19218581
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 251
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 794 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 506 306 324 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 107718903909270727185866081116840056176
Владелец: ООО "ЕЛЕНА", Золотарева Елена Игоревна, Ростов-
на-Дону
Действителен: с 20.05.2020 по 20.05.2021