

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000871 от 14.07.2020

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1, 2, 3 (4-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 08.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вересаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.4	% голосов в органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 1 (1-ый этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 35 линия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 83/75
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894909-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 2 (2-ой этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богданова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 3 (3-ий этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подвойского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895109-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 760,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 953 901,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 438 575,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 утверждена документация по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:000000:1122 – границы существующих земельных участков, объект капитального строительства Литер 4 состоит из: Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания и включает корпус 1 и корпус 2 – многоквартирные жилые дома, корпус 3 - пристроенная к корпусу 2 подземная автостоянка.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Вересаева
	9.2.10	Дом: 101/6
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16934,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вересаева
	9.2.10	Дом: 101/6
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23

	9.2.20	Общая площадь объекта: 42253,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вересаева
	9.2.10	Дом: 101/6
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2958,70 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11456,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 471,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11928,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26817,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1378,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28196,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1370,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1370,52 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005441-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-004724-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Эко-район "ВЕРЕСАЕВО", микрорайон "Вересаево", Литер 4 корпус 1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938101-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938101-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37680
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2237
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19834,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах- колясках проектом предусмотрены пандусы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка расположено 224 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 парковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 30 парковочное место для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. - 94 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых до-мов расположено в подземной автостоянке Литер 4 корпус 3. 118 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта - в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест, расположенных в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 « Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 4, корпус 1- 3 лифта, Литер 4, корпус 2 - БС-1- БС-6- по 2 лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутрплощадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании «ROSA» (или аналог).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 154 430,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 824 917,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 853,75 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 824 917,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
215

15.1.2

Количество нежилых помещений:
96

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
96

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	63.1	2
2	Квартира	1	1	39.5	1
3	Квартира	1	1	68.5	3
4	Квартира	1	1	62.3	2
5	Квартира	1	1	58.7	2
6	Квартира	1	1	38.6	1
7	Квартира	1	1	39.5	1
8	Квартира	1	1	70.7	2
9	Квартира	2	1	63.2	2
10	Квартира	2	1	39.9	1
11	Квартира	2	1	38.9	1
12	Квартира	2	1	67.9	3
13	Квартира	2	1	61.7	2
14	Квартира	2	1	57.9	2
15	Квартира	2	1	37.9	1
16	Квартира	2	1	38.8	1
17	Квартира	2	1	70.1	2
18	Квартира	3	1	63.5	2
19	Квартира	3	1	40.3	1
20	Квартира	3	1	39.3	1
21	Квартира	3	1	68.4	3
22	Квартира	3	1	61.9	2
23	Квартира	3	1	58.2	2
24	Квартира	3	1	38.3	1
25	Квартира	3	1	39.2	1

26	Квартира	3	1	70.5	2
27	Квартира	4	1	63.5	2
28	Квартира	4	1	40.3	1
29	Квартира	4	1	39.3	1
30	Квартира	4	1	68.4	3
31	Квартира	4	1	61.9	2
32	Квартира	4	1	58.2	2
33	Квартира	4	1	38.3	1
34	Квартира	4	1	39.2	1
35	Квартира	4	1	70.5	2
36	Квартира	5	1	63.5	2
37	Квартира	5	1	40.3	1
38	Квартира	5	1	39.3	1
39	Квартира	5	1	68.4	3
40	Квартира	5	1	61.9	2
41	Квартира	5	1	58.2	2
42	Квартира	5	1	38.3	1
43	Квартира	5	1	39.2	1
44	Квартира	5	1	70.5	2
45	Квартира	6	1	63.5	2
46	Квартира	6	1	40.3	1
47	Квартира	6	1	39.3	1
48	Квартира	6	1	68.4	3
49	Квартира	6	1	61.9	2
50	Квартира	6	1	58.2	2
51	Квартира	6	1	38.3	1
52	Квартира	6	1	39.2	1
53	Квартира	6	1	70.5	2
54	Квартира	7	1	63.5	2
55	Квартира	7	1	40.3	1
56	Квартира	7	1	39.3	1
57	Квартира	7	1	68.4	3
58	Квартира	7	1	61.9	2
59	Квартира	7	1	58.2	2
60	Квартира	7	1	38.3	1
61	Квартира	7	1	39.2	1
62	Квартира	7	1	70.5	2
63	Квартира	8	1	63.5	2
64	Квартира	8	1	40.3	1
65	Квартира	8	1	39.3	1
66	Квартира	8	1	68.4	3
67	Квартира	8	1	61.9	2
68	Квартира	8	1	58.2	2

69	Квартира	8	1	38.3	1
70	Квартира	8	1	39.2	1
71	Квартира	8	1	70.5	2
72	Квартира	9	1	63.5	2
73	Квартира	9	1	40.3	1
74	Квартира	9	1	39.3	1
75	Квартира	9	1	68.4	3
76	Квартира	9	1	61.9	2
77	Квартира	9	1	58.2	2
78	Квартира	9	1	38.3	1
79	Квартира	9	1	39.2	1
80	Квартира	9	1	70.5	2
81	Квартира	10	1	63.5	2
82	Квартира	10	1	40.3	1
83	Квартира	10	1	39.3	1
84	Квартира	10	1	68.4	3
85	Квартира	10	1	61.9	2
86	Квартира	10	1	58.2	2
87	Квартира	10	1	38.3	1
88	Квартира	10	1	39.2	1
89	Квартира	10	1	70.5	2
90	Квартира	11	1	63.5	2
91	Квартира	11	1	40.3	1
92	Квартира	11	1	39.3	1
93	Квартира	11	1	68.4	3
94	Квартира	11	1	61.9	2
95	Квартира	11	1	58.2	2
96	Квартира	11	1	38.3	1
97	Квартира	11	1	39.2	1
98	Квартира	11	1	70.5	2
99	Квартира	12	1	63.5	2
100	Квартира	12	1	40.3	1
101	Квартира	12	1	39.3	1
102	Квартира	12	1	68.4	3
103	Квартира	12	1	61.9	2
104	Квартира	12	1	58.2	2
105	Квартира	12	1	38.3	1
106	Квартира	12	1	39.2	1
107	Квартира	12	1	70.5	2
108	Квартира	13	1	63.3	2
109	Квартира	13	1	40.1	1
110	Квартира	13	1	39.1	1
111	Квартира	13	1	68.3	3

112	Квартира	13	1	61.7	2
113	Квартира	13	1	58	2
114	Квартира	13	1	38.1	1
115	Квартира	13	1	39	1
116	Квартира	13	1	70.3	2
117	Квартира	14	1	63.3	2
118	Квартира	14	1	40.1	1
119	Квартира	14	1	39.1	1
120	Квартира	14	1	68.3	3
121	Квартира	14	1	61.7	2
122	Квартира	14	1	58	2
123	Квартира	14	1	38.1	1
124	Квартира	14	1	39	1
125	Квартира	14	1	70.3	2
126	Квартира	15	1	63.3	2
127	Квартира	15	1	40.1	1
128	Квартира	15	1	39.1	1
129	Квартира	15	1	68.3	3
130	Квартира	15	1	61.7	2
131	Квартира	15	1	58	2
132	Квартира	15	1	38.1	1
133	Квартира	15	1	39	1
134	Квартира	15	1	70.3	2
135	Квартира	16	1	63.3	2
136	Квартира	16	1	40.1	1
137	Квартира	16	1	39.1	1
138	Квартира	16	1	68.3	3
139	Квартира	16	1	61.7	2
140	Квартира	16	1	58	2
141	Квартира	16	1	38.1	1
142	Квартира	16	1	39	1
143	Квартира	16	1	70.3	2
144	Квартира	17	1	63.3	2
145	Квартира	17	1	40.1	1
146	Квартира	17	1	39.1	1
147	Квартира	17	1	68.3	3
148	Квартира	17	1	61.7	2
149	Квартира	17	1	58	2
150	Квартира	17	1	38.1	1
151	Квартира	17	1	39	1
152	Квартира	17	1	70.3	2
153	Квартира	18	1	63.3	2
154	Квартира	18	1	40.1	1

155	Квартира	18	1	39.1	1
156	Квартира	18	1	68.3	3
157	Квартира	18	1	61.7	2
158	Квартира	18	1	58	2
159	Квартира	18	1	38.1	1
160	Квартира	18	1	39	1
161	Квартира	18	1	70.3	2
162	Квартира	19	1	63.3	2
163	Квартира	19	1	40.1	1
164	Квартира	19	1	39.1	1
165	Квартира	19	1	68.3	3
166	Квартира	19	1	61.7	2
167	Квартира	19	1	58	2
168	Квартира	19	1	38.1	1
169	Квартира	19	1	39	1
170	Квартира	19	1	70.3	2
171	Квартира	20	1	63.3	2
172	Квартира	20	1	40.1	1
173	Квартира	20	1	39.1	1
174	Квартира	20	1	68.3	3
175	Квартира	20	1	61.7	2
176	Квартира	20	1	58	2
177	Квартира	20	1	38.1	1
178	Квартира	20	1	39	1
179	Квартира	20	1	70.3	2
180	Квартира	21	1	63.3	2
181	Квартира	21	1	40.1	1
182	Квартира	21	1	39.1	1
183	Квартира	21	1	68.3	3
184	Квартира	21	1	63.8	2
185	Квартира	21	1	58	2
186	Квартира	21	1	38.1	1
187	Квартира	21	1	39	1
188	Квартира	21	1	70.3	2
189	Квартира	22	1	63.3	2
190	Квартира	22	1	40.1	1
191	Квартира	22	1	39.1	1
192	Квартира	22	1	68.3	3
193	Квартира	22	1	63.8	2
194	Квартира	22	1	58	2
195	Квартира	22	1	38.1	1
196	Квартира	22	1	39	1
197	Квартира	22	1	70.3	2

198	Квартира	23	1	63.3	2
199	Квартира	23	1	40.1	1
200	Квартира	23	1	39.1	1
201	Квартира	23	1	68.3	3
202	Квартира	23	1	63.8	2
203	Квартира	23	1	58	2
204	Квартира	23	1	38.1	1
205	Квартира	23	1	39	1
206	Квартира	23	1	70.3	2
207	Квартира	24	1	63.3	2
208	Квартира	24	1	40.1	1
209	Квартира	24	1	39.1	1
210	Квартира	24	1	68.3	3
211	Квартира	24	1	63.8	2
212	Квартира	24	1	58	2
213	Квартира	24	1	38.1	1
214	Квартира	24	1	39	1
215	Квартира	24	1	70.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	5.3	кладовая	5.3
2	нежилое	1	1	4.6	кладовая	4.6
3	нежилое	1	1	4.6	кладовая	4.6
4	нежилое	1	1	5.7	кладовая	5.7
5	нежилое	2	1	5.3	кладовая	5.3
6	нежилое	2	1	4.6	кладовая	4.6
7	нежилое	2	1	4.6	кладовая	4.6
8	нежилое	2	1	5.7	кладовая	5.7
9	нежилое	3	1	4.8	кладовая	4.8
10	нежилое	3	1	4.8	кладовая	4.8
11	нежилое	3	1	4.8	кладовая	4.8
12	нежилое	3	1	5.2	кладовая	5.2
13	нежилое	4	1	4.8	кладовая	4.8
14	нежилое	4	1	4.8	кладовая	4.8
15	нежилое	4	1	4.8	кладовая	4.8
16	нежилое	4	1	5.2	кладовая	5.2
17	нежилое	5	1	4.8	кладовая	4.8
18	нежилое	5	1	4.8	кладовая	4.8
19	нежилое	5	1	4.8	кладовая	4.8
20	нежилое	5	1	5.2	кладовая	5.2
21	нежилое	6	1	4.8	кладовая	4.8

22	нежилое	6	1	4.8	кладовая	4.8
23	нежилое	6	1	4.8	кладовая	4.8
24	нежилое	6	1	5.2	кладовая	5.2
25	нежилое	7	1	4.8	кладовая	4.8
26	нежилое	7	1	4.8	кладовая	4.8
27	нежилое	7	1	4.8	кладовая	4.8
28	нежилое	7	1	5.2	кладовая	5.2
29	нежилое	8	1	4.8	кладовая	4.8
30	нежилое	8	1	4.8	кладовая	4.8
31	нежилое	8	1	4.8	кладовая	4.8
32	нежилое	8	1	5.2	кладовая	5.2
33	нежилое	9	1	4.8	кладовая	4.8
34	нежилое	9	1	4.8	кладовая	4.8
35	нежилое	9	1	4.8	кладовая	4.8
36	нежилое	9	1	5.2	кладовая	5.2
37	нежилое	10	1	4.8	кладовая	4.8
38	нежилое	10	1	4.8	кладовая	4.8
39	нежилое	10	1	4.8	кладовая	4.8
40	нежилое	10	1	5.2	кладовая	5.2
41	нежилое	11	1	4.8	кладовая	4.8
42	нежилое	11	1	4.8	кладовая	4.8
43	нежилое	11	1	4.8	кладовая	4.8
44	нежилое	11	1	5.2	кладовая	5.2
45	нежилое	12	1	4.8	кладовая	4.8
46	нежилое	12	1	4.8	кладовая	4.8
47	нежилое	12	1	4.8	кладовая	4.8
48	нежилое	12	1	5.2	кладовая	5.2
49	нежилое	13	1	4.8	кладовая	4.8
50	нежилое	13	1	4.8	кладовая	4.8
51	нежилое	13	1	4.8	кладовая	4.8
52	нежилое	13	1	5.2	кладовая	5.2
53	нежилое	14	1	4.8	кладовая	4.8
54	нежилое	14	1	4.8	кладовая	4.8
55	нежилое	14	1	4.8	кладовая	4.8
56	нежилое	14	1	5.2	кладовая	5.2
57	нежилое	15	1	4.8	кладовая	4.8
58	нежилое	15	1	4.8	кладовая	4.8
59	нежилое	15	1	4.8	кладовая	4.8
60	нежилое	15	1	5.2	кладовая	5.2
61	нежилое	16	1	4.8	кладовая	4.8
62	нежилое	16	1	4.8	кладовая	4.8
63	нежилое	16	1	4.8	кладовая	4.8
64	нежилое	16	1	5.2	кладовая	5.2

65	нежилое	17	1	4.8	кладовая	4.8
66	нежилое	17	1	4.8	кладовая	4.8
67	нежилое	17	1	4.8	кладовая	4.8
68	нежилое	17	1	5.2	кладовая	5.2
69	нежилое	18	1	4.8	кладовая	4.8
70	нежилое	18	1	4.8	кладовая	4.8
71	нежилое	18	1	4.8	кладовая	4.8
72	нежилое	18	1	5.2	кладовая	5.2
73	нежилое	19	1	4.8	кладовая	4.8
74	нежилое	19	1	4.8	кладовая	4.8
75	нежилое	19	1	4.8	кладовая	4.8
76	нежилое	19	1	5.2	кладовая	5.2
77	нежилое	20	1	4.8	кладовая	4.8
78	нежилое	20	1	4.8	кладовая	4.8
79	нежилое	20	1	4.8	кладовая	4.8
80	нежилое	20	1	5.2	кладовая	5.2
81	нежилое	21	1	4.8	кладовая	4.8
82	нежилое	21	1	4.8	кладовая	4.8
83	нежилое	21	1	4.8	кладовая	4.8
84	нежилое	21	1	5.2	кладовая	5.2
85	нежилое	22	1	4.8	кладовая	4.8
86	нежилое	22	1	4.8	кладовая	4.8
87	нежилое	22	1	4.8	кладовая	4.8
88	нежилое	22	1	5.2	кладовая	5.2
89	нежилое	23	1	4.8	кладовая	4.8
90	нежилое	23	1	4.8	кладовая	4.8
91	нежилое	23	1	4.8	кладовая	4.8
92	нежилое	23	1	5.2	кладовая	5.2
93	нежилое	24	1	4.8	кладовая	4.8
94	нежилое	24	1	4.8	кладовая	4.8
95	нежилое	24	1	4.8	кладовая	4.8
96	нежилое	24	1	5.2	кладовая	5.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	302.8
2	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	295.5
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.3
4	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	52
5	Котельная	1 этаж	Техническое	6.7

6	Вестибюль, лифтовой холл	1 этаж	Общественное	68
7	консьержная	1 этаж	Общественное	12.4
8	с/у	1 этаж	Техническое	2.4
9	КУИ	1 этаж	Техническое	2.1
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.5
11	Лестница	1 этаж	Общественное	15
12	Лестница	2 этаж	Общественное	15
13	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	5.6
14	Лестничный коридор	2 этаж	Общественное	8.8
15	Коридор	2 этаж	Общественное	25
16	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11.3
17	Коридор	2 этаж	Общественное	28.9
18	Лестница	3 этаж	Общественное	15.1
19	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	5.7
20	Лестничный коридор	3 этаж	Общественное	8.8
21	Коридор	3 этаж	Общественное	26.2
22	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11.3
23	Коридор	3 этаж	Общественное	29
24	Лестница	4 этаж	Общественное	15.1
25	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	5.7
26	Лестничный коридор	4 этаж	Общественное	8.8
27	Коридор	4 этаж	Общественное	26.2
28	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.3
29	Коридор	4 этаж	Общественное	29
30	Лестница	5 этаж	Общественное	15.1
31	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	5.7
32	Лестничный коридор	5 этаж	Общественное	8.8
33	Коридор	5 этаж	Общественное	26.2
34	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.3
35	Коридор	5 этаж	Общественное	29
36	Лестница	6 этаж	Общественное	15.1
37	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	5.7
38	Лестничный коридор	6 этаж	Общественное	8.8
39	Коридор	6 этаж	Общественное	26.2
40	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.3
41	Коридор	6 этаж	Общественное	29
42	Лестница	7 этаж	Общественное	15.1
43	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	5.7
44	Лестничный коридор	7 этаж	Общественное	8.8
45	Коридор	7 этаж	Общественное	26.2
46	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.3
47	Коридор	7 этаж	Общественное	29
48	Лестница	8 этаж	Общественное	15.1

49	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	5.7
50	Лестничный коридор	8 этаж	Общественное	8.8
51	Коридор	8 этаж	Общественное	26.2
52	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.3
53	Коридор	8 этаж	Общественное	29
54	Лестница	9 этаж	Общественное	15.1
55	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	5.7
56	Лестничный коридор	9 этаж	Общественное	8.8
57	Коридор	9 этаж	Общественное	26.2
58	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11.3
59	Коридор	9 этаж	Общественное	29
60	Лестница	10 этаж	Общественное	15.1
61	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	5.7
62	Лестничный коридор	10 этаж	Общественное	8.8
63	Коридор	10 этаж	Общественное	26.2
64	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	11.3
65	Коридор	10 этаж	Общественное	29
66	Лестница	11 этаж	Общественное	15.1
67	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	5.7
68	Лестничный коридор	11 этаж	Общественное	8.8
69	Коридор	11 этаж	Общественное	26.2
70	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	11.3
71	Коридор	11 этаж	Общественное	29
72	Лестница	12 этаж	Общественное	15.1
73	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	5.7
74	Лестничный коридор	12 этаж	Общественное	8.8
75	Коридор	12 этаж	Общественное	26.2
76	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	11.3
77	Коридор	12 этаж	Общественное	29
78	Лестница	13 этаж	Общественное	15.1
79	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	5.7
80	Лестничный коридор	13 этаж	Общественное	8.8
81	Коридор	13 этаж	Общественное	26.2
82	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	11.3
83	Коридор	13 этаж	Общественное	29
84	Лестница	14 этаж	Общественное	15.1
85	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	5.7
86	Лестничный коридор	14 этаж	Общественное	8.8
87	Коридор	14 этаж	Общественное	26.2
88	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	11.3
89	Коридор	14 этаж	Общественное	29
90	Лестница	15 этаж	Общественное	15.1
91	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	5.7

92	Лестничный коридор	15 этаж	Общественное	8.8
93	Коридор	15 этаж	Общественное	26.2
94	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	11.3
95	Коридор	15 этаж	Общественное	29
96	Лестница	16 этаж	Общественное	15.1
97	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	5.7
98	Лестничный коридор	16 этаж	Общественное	8.8
99	Коридор	16 этаж	Общественное	26.2
100	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	11.3
101	Коридор	16 этаж	Общественное	29
102	Лестница	17 этаж	Общественное	15.1
103	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	5.7
104	Лестничный коридор	17 этаж	Общественное	8.8
105	Коридор	17 этаж	Общественное	26.2
106	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	11.3
107	Коридор	17 этаж	Общественное	29
108	Лестница	18 этаж	Общественное	15.1
109	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	5.7
110	Лестничный коридор	18 этаж	Общественное	8.8
111	Коридор	18 этаж	Общественное	26.2
112	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	11.3
113	Коридор	18 этаж	Общественное	29
114	Лестница	19 этаж	Общественное	15.1
115	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	5.7
116	Лестничный коридор	19 этаж	Общественное	8.8
117	Коридор	19 этаж	Общественное	26.2
118	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	11.3
119	Коридор	19 этаж	Общественное	29
120	Лестница	20 этаж	Общественное	15.1
121	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	5.7
122	Лестничный коридор	20 этаж	Общественное	8.8
123	Коридор	20 этаж	Общественное	26.2
124	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	11.3
125	Коридор	20 этаж	Общественное	29
126	Лестница	21 этаж	Общественное	15.1
127	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	5.7
128	Лестничный коридор	21 этаж	Общественное	8.8
129	Коридор	21 этаж	Общественное	26.2
130	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	11.3
131	Коридор	21 этаж	Общественное	29
132	Лестница	22 этаж	Общественное	15.1
133	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	5.7
134	Лестничный коридор	22 этаж	Общественное	8.8

135	Коридор	22 этаж	Общественное	26.2
136	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	11.3
137	Коридор	22 этаж	Общественное	29
138	Лестница	23 этаж	Общественное	15.1
139	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	5.7
140	Лестничный коридор	23 этаж	Общественное	8.8
141	Коридор	23 этаж	Общественное	26.2
142	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	11.3
143	Коридор	23 этаж	Общественное	29
144	Лестница	24 этаж	Общественное	15.1
145	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	5.7
146	Лестничный коридор	24 этаж	Общественное	8.8
147	Коридор	24 этаж	Общественное	26.2
148	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	11.3
149	Коридор	24 этаж	Общественное	29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземные уровни, надземные уровни	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.
5	Подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения

7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
10	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 479 443 351,53 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090026168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 151 064 156 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 558 205 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 151 064 156 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 026,60 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 324,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 583 559 910 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 732 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005441-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-004724-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЭКО-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", литер 4 корпус 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938101-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938101-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37680
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2237
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19834,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах- колясках проектом предусмотрены пандусы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка расположено 224 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 парковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 30 парковочное место для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. - 94 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых до-мов расположено в подземной автостоянке Литер 4 корпус 3. 118 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта - в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест, расположенных в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 « Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 4, корпус 1- 3 лифта, Литер 4, корпус 2 - БС-1- БС-6- по 2 лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутримплощадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании «ROSA» (или аналог).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 154 430,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 824 917,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 853,75 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 824 917,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
528

15.1.2

Количество нежилых помещений:
17

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
17

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	50.7	2
2	Квартира	2	1	34.4	1
3	Квартира	2	1	34.4	1
4	Квартира	2	1	51.1	2
5	Квартира	3	1	50.2	2
6	Квартира	3	1	34.2	1
7	Квартира	3	1	34	1
8	Квартира	3	1	50.6	2
9	Квартира	4	1	50.2	2
10	Квартира	4	1	34.2	1
11	Квартира	4	1	34	1
12	Квартира	4	1	50.6	2
13	Квартира	5	1	50.2	2
14	Квартира	5	1	34.2	1
15	Квартира	5	1	34	1
16	Квартира	5	1	50.6	2
17	Квартира	6	1	50.2	2
18	Квартира	6	1	34.2	1
19	Квартира	6	1	34	1
20	Квартира	6	1	50.6	2
21	Квартира	7	1	50.2	2
22	Квартира	7	1	34.2	1
23	Квартира	7	1	34	1
24	Квартира	7	1	50.6	2
25	Квартира	8	1	50.2	2

26	Квартира	8	1	34.2	1
27	Квартира	8	1	34	1
28	Квартира	8	1	50.6	2
29	Квартира	9	1	50.2	2
30	Квартира	9	1	34.2	1
31	Квартира	9	1	34	1
32	Квартира	9	1	50.6	2
33	Квартира	10	1	50.2	2
34	Квартира	10	1	34.2	1
35	Квартира	10	1	34	1
36	Квартира	10	1	50.6	2
37	Квартира	11	1	50.2	2
38	Квартира	11	1	34.2	1
39	Квартира	11	1	34	1
40	Квартира	11	1	50.6	2
41	Квартира	12	1	50.2	2
42	Квартира	12	1	34.2	1
43	Квартира	12	1	34	1
44	Квартира	12	1	50.6	2
45	Квартира	13	1	50.2	2
46	Квартира	13	1	34.2	1
47	Квартира	13	1	34	1
48	Квартира	13	1	50.6	2
49	Квартира	14	1	50.2	2
50	Квартира	14	1	34.2	1
51	Квартира	14	1	34	1
52	Квартира	14	1	50.6	2
53	Квартира	15	1	50.2	2
54	Квартира	15	1	34.2	1
55	Квартира	15	1	34	1
56	Квартира	15	1	50.6	2
57	Квартира	16	1	50.2	2
58	Квартира	16	1	34.2	1
59	Квартира	16	1	34	1
60	Квартира	16	1	50.6	2
61	Квартира	17	1	50.2	2
62	Квартира	17	1	34.2	1
63	Квартира	17	1	34	1
64	Квартира	17	1	50.6	2
65	Квартира	18	1	50.2	2
66	Квартира	18	1	34.2	1
67	Квартира	18	1	34	1
68	Квартира	18	1	50.6	2

69	Квартира	2	2	100.9	4
70	Квартира	2	2	38.4	1
71	Квартира	2	2	55.3	2
72	Квартира	3	2	100.4	4
73	Квартира	3	2	38	1
74	Квартира	3	2	54.7	2
75	Квартира	4	2	100.4	4
76	Квартира	4	2	38	1
77	Квартира	4	2	54.7	2
78	Квартира	5	2	100.4	4
79	Квартира	5	2	38	1
80	Квартира	5	2	54.7	2
81	Квартира	6	2	100.4	4
82	Квартира	6	2	38	1
83	Квартира	6	2	54.7	2
84	Квартира	7	2	100.4	4
85	Квартира	7	2	38	1
86	Квартира	7	2	54.7	2
87	Квартира	8	2	100.4	4
88	Квартира	8	2	38	1
89	Квартира	8	2	54.7	2
90	Квартира	9	2	100.4	4
91	Квартира	9	2	38	1
92	Квартира	9	2	54.7	2
93	Квартира	10	2	100.4	4
94	Квартира	10	2	38	1
95	Квартира	10	2	54.7	2
96	Квартира	11	2	100.4	4
97	Квартира	11	2	38	1
98	Квартира	11	2	54.7	2
99	Квартира	12	2	100.4	4
100	Квартира	12	2	38	1
101	Квартира	12	2	54.7	2
102	Квартира	13	2	100.4	4
103	Квартира	13	2	38	1
104	Квартира	13	2	54.7	2
105	Квартира	14	2	100.4	4
106	Квартира	14	2	38	1
107	Квартира	14	2	54.7	2
108	Квартира	15	2	100.4	4
109	Квартира	15	2	38	1
110	Квартира	15	2	54.7	2
111	Квартира	16	2	100.4	4

112	Квартира	16	2	38	1
113	Квартира	16	2	54.7	2
114	Квартира	17	2	100.4	4
115	Квартира	17	2	38	1
116	Квартира	17	2	54.7	2
117	Квартира	18	2	100.4	4
118	Квартира	18	2	38	1
119	Квартира	18	2	54.7	2
120	Квартира	19	2	100.4	4
121	Квартира	19	2	38	1
122	Квартира	19	2	54.7	2
123	Квартира	2	3	60.5	2
124	Квартира	2	3	38.9	1
125	Квартира	2	3	38.9	1
126	Квартира	2	3	61	2
127	Квартира	3	3	60	2
128	Квартира	3	3	38.4	1
129	Квартира	3	3	38.4	1
130	Квартира	3	3	60.6	2
131	Квартира	4	3	60	2
132	Квартира	4	3	38.4	1
133	Квартира	4	3	38.4	1
134	Квартира	4	3	60.6	2
135	Квартира	5	3	60	2
136	Квартира	5	3	38.4	1
137	Квартира	5	3	38.4	1
138	Квартира	5	3	60.6	2
139	Квартира	6	3	60	2
140	Квартира	6	3	38.4	1
141	Квартира	6	3	38.4	1
142	Квартира	6	3	60.6	2
143	Квартира	7	3	60	2
144	Квартира	7	3	38.4	1
145	Квартира	7	3	38.4	1
146	Квартира	7	3	60.6	2
147	Квартира	8	3	60	2
148	Квартира	8	3	38.4	1
149	Квартира	8	3	38.4	1
150	Квартира	8	3	60.6	2
151	Квартира	9	3	60	2
152	Квартира	9	3	38.4	1
153	Квартира	9	3	38.4	1
154	Квартира	9	3	60.6	2

155	Квартира	10	3	60	2
156	Квартира	10	3	38.4	1
157	Квартира	10	3	38.4	1
158	Квартира	10	3	60.6	2
159	Квартира	11	3	60	2
160	Квартира	11	3	38.4	1
161	Квартира	11	3	38.4	1
162	Квартира	11	3	60.6	2
163	Квартира	12	3	60	2
164	Квартира	12	3	38.4	1
165	Квартира	12	3	38.4	1
166	Квартира	12	3	60.6	2
167	Квартира	13	3	60	2
168	Квартира	13	3	38.4	1
169	Квартира	13	3	38.4	1
170	Квартира	13	3	60.6	2
171	Квартира	14	3	60	2
172	Квартира	14	3	38.4	1
173	Квартира	14	3	38.4	1
174	Квартира	14	3	60.6	2
175	Квартира	15	3	60	2
176	Квартира	15	3	38.4	1
177	Квартира	15	3	38.4	1
178	Квартира	15	3	60.6	2
179	Квартира	16	3	60	2
180	Квартира	16	3	38.4	1
181	Квартира	16	3	38.4	1
182	Квартира	16	3	60.6	2
183	Квартира	17	3	60	2
184	Квартира	17	3	38.4	1
185	Квартира	17	3	38.4	1
186	Квартира	17	3	60.6	2
187	Квартира	18	3	60	2
188	Квартира	18	3	38.4	1
189	Квартира	18	3	38.4	1
190	Квартира	18	3	60.6	2
191	Квартира	19	3	60	2
192	Квартира	19	3	38.4	1
193	Квартира	19	3	38.4	1
194	Квартира	19	3	60.6	2
195	Квартира	20	3	60	2
196	Квартира	20	3	38.4	1
197	Квартира	20	3	38.4	1

198	Квартира	20	3	60.6	2
199	Квартира	2	4	84	3
200	Квартира	2	4	33.6	1
201	Квартира	2	4	58.6	2
202	Квартира	2	4	38.5	1
203	Квартира	2	4	38.9	1
204	Квартира	2	4	78.8	3
205	Квартира	3	4	83.2	3
206	Квартира	3	4	33.1	1
207	Квартира	3	4	58.2	2
208	Квартира	3	4	37.9	1
209	Квартира	3	4	38.4	1
210	Квартира	3	4	78.6	3
211	Квартира	4	4	83.2	3
212	Квартира	4	4	33.1	1
213	Квартира	4	4	58.2	2
214	Квартира	4	4	37.9	1
215	Квартира	4	4	38.4	1
216	Квартира	4	4	78.6	3
217	Квартира	5	4	83.2	3
218	Квартира	5	4	33.1	1
219	Квартира	5	4	58.2	2
220	Квартира	5	4	37.9	1
221	Квартира	5	4	38.4	1
222	Квартира	5	4	78.6	3
223	Квартира	6	4	83.2	3
224	Квартира	6	4	33.1	1
225	Квартира	6	4	58.2	2
226	Квартира	6	4	37.9	1
227	Квартира	6	4	38.4	1
228	Квартира	6	4	78.6	3
229	Квартира	7	4	83.2	3
230	Квартира	7	4	33.1	1
231	Квартира	7	4	58.2	2
232	Квартира	7	4	37.9	1
233	Квартира	7	4	38.4	1
234	Квартира	7	4	78.6	3
235	Квартира	8	4	83.2	3
236	Квартира	8	4	33.1	1
237	Квартира	8	4	58.2	2
238	Квартира	8	4	37.9	1
239	Квартира	8	4	38.4	1
240	Квартира	8	4	78.6	3

241	Квартира	9	4	83.2	3
242	Квартира	9	4	33.1	1
243	Квартира	9	4	58.2	2
244	Квартира	9	4	37.9	1
245	Квартира	9	4	38.4	1
246	Квартира	9	4	78.6	3
247	Квартира	10	4	83.2	3
248	Квартира	10	4	33.1	1
249	Квартира	10	4	58.2	2
250	Квартира	10	4	37.9	1
251	Квартира	10	4	38.4	1
252	Квартира	10	4	78.6	3
253	Квартира	11	4	83.2	3
254	Квартира	11	4	33.1	1
255	Квартира	11	4	58.2	2
256	Квартира	11	4	37.9	1
257	Квартира	11	4	38.4	1
258	Квартира	11	4	78.6	3
259	Квартира	12	4	83.2	3
260	Квартира	12	4	33.1	1
261	Квартира	12	4	58.2	2
262	Квартира	12	4	37.9	1
263	Квартира	12	4	38.4	1
264	Квартира	12	4	78.6	3
265	Квартира	13	4	83.2	3
266	Квартира	13	4	33.1	1
267	Квартира	13	4	58.2	2
268	Квартира	13	4	37.9	1
269	Квартира	13	4	38.4	1
270	Квартира	13	4	78.6	3
271	Квартира	14	4	83.2	3
272	Квартира	14	4	33.1	1
273	Квартира	14	4	58.2	2
274	Квартира	14	4	37.9	1
275	Квартира	14	4	38.4	1
276	Квартира	14	4	78.6	3
277	Квартира	15	4	83.2	3
278	Квартира	15	4	33.1	1
279	Квартира	15	4	58.2	2
280	Квартира	15	4	37.9	1
281	Квартира	15	4	38.4	1
282	Квартира	15	4	78.6	3
283	Квартира	16	4	83.2	3

284	Квартира	16	4	33.1	1
285	Квартира	16	4	58.2	2
286	Квартира	16	4	37.9	1
287	Квартира	16	4	38.4	1
288	Квартира	16	4	78.6	3
289	Квартира	17	4	83.2	3
290	Квартира	17	4	33.1	1
291	Квартира	17	4	58.2	2
292	Квартира	17	4	37.9	1
293	Квартира	17	4	38.4	1
294	Квартира	17	4	78.6	3
295	Квартира	18	4	83.2	3
296	Квартира	18	4	33.1	1
297	Квартира	18	4	58.2	2
298	Квартира	18	4	37.9	1
299	Квартира	18	4	38.4	1
300	Квартира	18	4	78.6	3
301	Квартира	19	4	83.2	3
302	Квартира	19	4	33.1	1
303	Квартира	19	4	58.2	2
304	Квартира	19	4	37.9	1
305	Квартира	19	4	38.4	1
306	Квартира	19	4	78.6	3
307	Квартира	20	4	90.4	3
308	Квартира	20	4	33.1	1
309	Квартира	20	4	58.2	2
310	Квартира	20	4	37.9	1
311	Квартира	20	4	38.4	1
312	Квартира	20	4	78.6	3
313	Квартира	21	4	90.4	3
314	Квартира	21	4	33.1	1
315	Квартира	21	4	58.2	2
316	Квартира	21	4	37.9	1
317	Квартира	21	4	38.4	1
318	Квартира	21	4	78.6	3
319	Квартира	22	4	90.4	3
320	Квартира	22	4	33.1	1
321	Квартира	22	4	58.2	2
322	Квартира	22	4	37.9	1
323	Квартира	22	4	38.4	1
324	Квартира	22	4	78.6	3
325	Квартира	2	5	32	1
326	Квартира	2	5	36.6	1

327	Квартира	2	5	32.3	1
328	Квартира	2	5	35.4	1
329	Квартира	2	5	32.4	1
330	Квартира	2	5	61.8	2
331	Квартира	3	5	31.5	1
332	Квартира	3	5	36.3	1
333	Квартира	3	5	31.8	1
334	Квартира	3	5	35	1
335	Квартира	3	5	31.8	1
336	Квартира	3	5	61.6	2
337	Квартира	4	5	31.5	1
338	Квартира	4	5	36.3	1
339	Квартира	4	5	31.8	1
340	Квартира	4	5	35	1
341	Квартира	4	5	31.8	1
342	Квартира	4	5	61.6	2
343	Квартира	5	5	31.5	1
344	Квартира	5	5	36.3	1
345	Квартира	5	5	31.8	1
346	Квартира	5	5	35	1
347	Квартира	5	5	31.8	1
348	Квартира	5	5	61.6	2
349	Квартира	6	5	31.5	1
350	Квартира	6	5	36.3	1
351	Квартира	6	5	31.8	1
352	Квартира	6	5	35	1
353	Квартира	6	5	31.8	1
354	Квартира	6	5	61.6	2
355	Квартира	7	5	31.5	1
356	Квартира	7	5	36.3	1
357	Квартира	7	5	31.8	1
358	Квартира	7	5	35	1
359	Квартира	7	5	31.8	1
360	Квартира	7	5	61.6	2
361	Квартира	8	5	31.5	1
362	Квартира	8	5	36.3	1
363	Квартира	8	5	31.8	1
364	Квартира	8	5	35	1
365	Квартира	8	5	31.8	1
366	Квартира	8	5	61.6	2
367	Квартира	9	5	31.5	1
368	Квартира	9	5	36.3	1
369	Квартира	9	5	31.8	1

370	Квартира	9	5	35	1
371	Квартира	9	5	31.8	1
372	Квартира	9	5	61.6	2
373	Квартира	10	5	31.5	1
374	Квартира	10	5	36.3	1
375	Квартира	10	5	31.8	1
376	Квартира	10	5	35	1
377	Квартира	10	5	31.8	1
378	Квартира	10	5	61.6	2
379	Квартира	11	5	31.5	1
380	Квартира	11	5	36.3	1
381	Квартира	11	5	31.8	1
382	Квартира	11	5	35	1
383	Квартира	11	5	31.8	1
384	Квартира	11	5	61.6	2
385	Квартира	12	5	31.6	1
386	Квартира	12	5	36.3	1
387	Квартира	12	5	31.8	1
388	Квартира	12	5	35	1
389	Квартира	12	5	31.8	1
390	Квартира	12	5	61.6	2
391	Квартира	13	5	31.6	1
392	Квартира	13	5	36.3	1
393	Квартира	13	5	31.8	1
394	Квартира	13	5	35	1
395	Квартира	13	5	31.8	1
396	Квартира	13	5	61.6	2
397	Квартира	14	5	31.6	1
398	Квартира	14	5	36.3	1
399	Квартира	14	5	31.8	1
400	Квартира	14	5	35	1
401	Квартира	14	5	31.8	1
402	Квартира	14	5	61.6	2
403	Квартира	15	5	31.6	1
404	Квартира	15	5	36.3	1
405	Квартира	15	5	31.8	1
406	Квартира	15	5	35	1
407	Квартира	15	5	31.8	1
408	Квартира	15	5	61.6	2
409	Квартира	16	5	31.6	1
410	Квартира	16	5	36.3	1
411	Квартира	16	5	31.8	1
412	Квартира	16	5	35	1

413	Квартира	16	5	31.8	1
414	Квартира	16	5	61.6	2
415	Квартира	17	5	31.6	1
416	Квартира	17	5	36.3	1
417	Квартира	17	5	31.8	1
418	Квартира	17	5	35	1
419	Квартира	17	5	31.8	1
420	Квартира	17	5	61.6	2
421	Квартира	18	5	31.6	1
422	Квартира	18	5	36.3	1
423	Квартира	18	5	31.8	1
424	Квартира	18	5	35	1
425	Квартира	18	5	31.8	1
426	Квартира	18	5	61.6	2
427	Квартира	19	5	31.6	1
428	Квартира	19	5	36.3	1
429	Квартира	19	5	31.8	1
430	Квартира	19	5	35	1
431	Квартира	19	5	31.8	1
432	Квартира	19	5	61.6	2
433	Квартира	20	5	31.6	1
434	Квартира	20	5	36.3	1
435	Квартира	20	5	31.8	1
436	Квартира	20	5	35	1
437	Квартира	20	5	31.8	1
438	Квартира	20	5	61.6	2
439	Квартира	2	6	53.3	2
440	Квартира	2	6	39.6	1
441	Квартира	2	6	62.4	2
442	Квартира	2	6	78.7	3
443	Квартира	2	6	69.6	2
444	Квартира	3	6	52.8	2
445	Квартира	3	6	39.2	1
446	Квартира	3	6	62.2	2
447	Квартира	3	6	78.4	3
448	Квартира	3	6	69.3	2
449	Квартира	4	6	52.8	2
450	Квартира	4	6	39.2	1
451	Квартира	4	6	62.2	2
452	Квартира	4	6	78.4	3
453	Квартира	4	6	69.3	2
454	Квартира	5	6	52.8	2
455	Квартира	5	6	39.2	1

456	Квартира	5	6	62.2	2
457	Квартира	5	6	78.4	3
458	Квартира	5	6	69.3	2
459	Квартира	6	6	52.8	2
460	Квартира	6	6	39.2	1
461	Квартира	6	6	62.2	2
462	Квартира	6	6	78.4	3
463	Квартира	6	6	69.3	2
464	Квартира	7	6	52.8	2
465	Квартира	7	6	39.2	1
466	Квартира	7	6	62.2	2
467	Квартира	7	6	78.4	3
468	Квартира	7	6	69.3	2
469	Квартира	8	6	52.8	2
470	Квартира	8	6	39.2	1
471	Квартира	8	6	62.2	2
472	Квартира	8	6	78.4	3
473	Квартира	8	6	69.3	2
474	Квартира	9	6	52.8	2
475	Квартира	9	6	39.2	1
476	Квартира	9	6	62.2	2
477	Квартира	9	6	78.4	3
478	Квартира	9	6	69.3	2
479	Квартира	10	6	52.8	2
480	Квартира	10	6	39.2	1
481	Квартира	10	6	62.2	2
482	Квартира	10	6	78.4	3
483	Квартира	10	6	69.3	2
484	Квартира	11	6	52.8	2
485	Квартира	11	6	39.2	1
486	Квартира	11	6	62.2	2
487	Квартира	11	6	78.4	3
488	Квартира	11	6	69.3	2
489	Квартира	12	6	52.8	2
490	Квартира	12	6	39.2	1
491	Квартира	12	6	62.2	2
492	Квартира	12	6	78.4	3
493	Квартира	12	6	69.3	2
494	Квартира	13	6	52.8	2
495	Квартира	13	6	39.2	1
496	Квартира	13	6	62.2	2
497	Квартира	13	6	78.4	3
498	Квартира	13	6	69.3	2

499	Квартира	14	6	52.8	2
500	Квартира	14	6	39.2	1
501	Квартира	14	6	62.2	2
502	Квартира	14	6	78.4	3
503	Квартира	14	6	69.3	2
504	Квартира	15	6	52.8	2
505	Квартира	15	6	39.2	1
506	Квартира	15	6	62.2	2
507	Квартира	15	6	78.4	3
508	Квартира	15	6	69.3	2
509	Квартира	16	6	52.8	2
510	Квартира	16	6	39.2	1
511	Квартира	16	6	62.2	2
512	Квартира	16	6	78.4	3
513	Квартира	16	6	69.3	2
514	Квартира	17	6	52.8	2
515	Квартира	17	6	39.2	1
516	Квартира	17	6	62.2	2
517	Квартира	17	6	78.4	3
518	Квартира	17	6	69.3	2
519	Квартира	18	6	52.8	2
520	Квартира	18	6	39.2	1
521	Квартира	18	6	62.2	2
522	Квартира	18	6	78.4	3
523	Квартира	18	6	69.3	2
524	Квартира	19	6	52.8	2
525	Квартира	19	6	39.2	1
526	Квартира	19	6	62.2	2
527	Квартира	19	6	78.4	3
528	Квартира	19	6	69.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	56	нежилое помещ	49.5
	нежилое	1	1		Санузел	4.3
	нежилое	1	1		КУИ	2.2
2	нежилое	1	1	100.7	нежилое помещ	94.8
	нежилое	1	1		Санузел	4
	нежилое	1	1		КУИ	1.9
3	нежилое	1	2	62	нежилое помещ	54.5
	нежилое	1	2		Санузел	5
	нежилое	1	2		КУИ	2.5

4	нежилое	1	2	108.6	нежилое помещ	102.1
	нежилое	1	2		Санузел	4.6
	нежилое	1	2		КУИ	1.9
5	нежилое	1	3	62.3	нежилое помещ	55
	нежилое	1	3		Санузел	5
	нежилое	1	3		КУИ	2.3
6	нежилое	1	3	108.7	нежилое помещ	101.7
	нежилое	1	3		Санузел	4.6
	нежилое	1	3		КУИ	2.4
7	нежилое	1	4	87.5	нежилое помещ	81.1
	нежилое	1	4		Санузел	4.1
	нежилое	1	4		КУИ	2.3
8	нежилое	1	4	65.7	нежилое помещ	58.4
	нежилое	1	4		Санузел	5.4
	нежилое	1	4		КУИ	1.9
9	нежилое	1	4	85.6	нежилое помещ	79.1
	нежилое	1	4		Санузел	4.6
	нежилое	1	4		КУИ	1.9
10	нежилое	1	4	92.4	нежилое помещ	85.1
	нежилое	1	4		Санузел	4.5
	нежилое	1	4		КУИ	2.8
11	нежилое	1	4	106.8	нежилое помещ	100.6
	нежилое	1	4		Санузел	4.1
	нежилое	1	4		КУИ	2.1
12	нежилое	1	5	48.3	нежилое помещ	42
	нежилое	1	5		Санузел	4.2
	нежилое	1	5		КУИ	2.1
13	нежилое	1	5	85.2	нежилое помещ	78.7
	нежилое	1	5		Санузел	4.1
	нежилое	1	5		КУИ	2.4
14	нежилое	1	6	70.3	нежилое помещ	64.7
	нежилое	1	6		Санузел	3.7
	нежилое	1	6		КУИ	1.9
15	нежилое	1	6	80.3	нежилое помещ	75.4
	нежилое	1	6		Санузел	3.4
	нежилое	1	6		КУИ	1.5
16	нежилое	1	6	81.3	нежилое помещ	75.5
	нежилое	1	6		Санузел	3.5
	нежилое	1	6		КУИ	2.3
17	нежилое	1	6	77.1	нежилое помещ	72.2
	нежилое	1	6		Санузел	3.4
	нежилое	1	6		КУИ	1.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	243.40
2	Котельная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.80
3	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
4	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.00
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.80
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.10
7	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.20
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.60
10	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.40
11	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.30
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.20
13	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.60
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.50
15	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.40
16	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.30
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.20
18	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.60
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.60
20	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.40
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.30
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.20
23	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.60
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.60
25	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.40
26	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.30
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.20
28	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.60
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.60
30	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.40
31	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.30
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.20
33	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.60
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.60
35	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.40
36	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.30
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.20

38	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.60
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.60
40	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.40
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.30
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.20
43	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.60
44	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.60
45	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.40
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.30
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.20
48	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.60
49	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.60
50	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.40
51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.30
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.20
53	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.60
54	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.60
55	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.40
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.30
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.20
58	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.60
59	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.60
60	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.40
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.30
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.20
63	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.60
64	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.60
65	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.40
66	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.30
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.20
68	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.60
69	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.60
70	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.40
71	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.30
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.20
73	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.60
74	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.60
75	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.40
76	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.30
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.20
78	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.60
79	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.60
80	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.40

81	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.30
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.20
83	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.60
84	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.60
85	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.40
86	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.30
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.20
88	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.60
89	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.60
90	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.40
91	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.30
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.20
93	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.60
94	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.60
95	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	245.90
96	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.40
97	Котельная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.60
98	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.00
99	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.10
100	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.60
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	44.70
102	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.20
103	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.20
104	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.60
105	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.40
106	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.40
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.30
108	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.60
109	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.60
110	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.40
111	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.40
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.30
113	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.60
114	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.70
115	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.40
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.40
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.30
118	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.60
119	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.70
120	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.40
121	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.40
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.30
123	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.60

124	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.70
125	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.40
126	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.40
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.30
128	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.60
129	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.70
130	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.40
131	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.40
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.30
133	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.60
134	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.70
135	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.40
136	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.40
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.30
138	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.60
139	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.70
140	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.40
141	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.40
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.30
143	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.60
144	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.70
145	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.40
146	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.40
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.30
148	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.60
149	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.70
150	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.40
151	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.40
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.30
153	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.60
154	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.70
155	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.40
156	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.30
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.30
158	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	2.60
159	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.70
160	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.40
161	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.30
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.30
163	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	2.60
164	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.70
165	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.40
166	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.30

167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.30
168	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	2.60
169	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.70
170	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.40
171	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.30
172	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.30
173	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	2.60
174	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.70
175	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.40
176	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.30
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.30
178	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	2.60
179	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.70
180	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.40
181	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.30
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.30
183	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	2.60
184	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.70
185	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.40
186	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.30
187	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.30
188	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	2.60
189	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.70
190	Лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.40
191	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.30
192	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.30
193	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	2.60
194	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.70
195	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	259.40
196	Котельная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.60
197	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.00
198	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.10
199	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.60
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	44.50
201	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.20
202	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.10
203	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.60
204	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.40
205	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.30
206	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.30
207	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.60
208	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.10
209	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.40

210	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.30
211	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.20
212	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.60
213	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.20
214	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.40
215	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.30
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.20
217	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.60
218	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.20
219	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.40
220	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.30
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.20
222	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.60
223	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.20
224	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.40
225	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.30
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.20
227	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.60
228	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.20
229	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.40
230	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.30
231	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.20
232	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.60
233	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.20
234	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.40
235	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.30
236	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.20
237	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.60
238	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.20
239	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.40
240	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.30
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.20
242	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.60
243	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.20
244	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.40
245	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.30
246	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.20
247	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.60
248	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.20
249	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.40
250	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.30
251	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.20
252	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	2.60

253	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.20
254	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.40
255	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.30
256	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.20
257	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	2.60
258	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.20
259	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.40
260	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.30
261	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.20
262	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	2.60
263	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.20
264	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.40
265	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.30
266	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.20
267	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	2.60
268	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.20
269	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.40
270	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.30
271	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.20
272	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	2.60
273	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.20
274	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.40
275	Переходная лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.30
276	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.20
277	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	2.60
278	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.20
279	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.40
280	Переходная лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.30
281	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	10.20
282	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	2.60
283	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.20
284	Лестница	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.40
285	Переходная лоджия	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.30
286	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	10.20
287	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	2.60
288	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	12.20
289	Лестница	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.40
290	Переходная лоджия	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.30
291	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	10.20
292	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	2.60
293	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	12.20
294	Лестница	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	14.40
295	Переходная лоджия	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	8.30

296	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	10.20
297	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	2.60
298	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	12.20
299	Техническое подполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	377.00
300	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	14.60
301	ВНС	Подъезд 4, подвал	Техническое	34.80
302	Котельная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.60
303	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.30
304	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.20
305	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	32.10
306	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.10
307	Лестничный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.50
308	Лестничный тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.30
309	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.60
310	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.60
311	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.50
312	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.50
313	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	40.60
314	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.60
315	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.50
316	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.60
317	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	40.90
318	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.60
319	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.50
320	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.60
321	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	40.90
322	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.60
323	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.50
324	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.60
325	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	40.90
326	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.60
327	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.50
328	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.60
329	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	40.90
330	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.60
331	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.50
332	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.60
333	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	40.90
334	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.60
335	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.50
336	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.60
337	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	40.90
338	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.60

339	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.50
340	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.60
341	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	40.90
342	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.60
343	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.50
344	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.60
345	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	40.90
346	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.60
347	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.50
348	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.60
349	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	40.90
350	Лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.60
351	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.50
352	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.60
353	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	40.90
354	Лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.60
355	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.50
356	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.60
357	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	40.90
358	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.60
359	Переходная лоджия	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.50
360	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.60
361	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	40.90
362	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.60
363	Переходная лоджия	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.50
364	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	7.60
365	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	40.90
366	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.60
367	Переходная лоджия	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.50
368	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.60
369	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	40.90
370	Лестница	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.60
371	Переходная лоджия	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.50
372	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	7.60
373	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	40.90
374	Лестница	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.60
375	Переходная лоджия	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	5.50
376	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	7.60
377	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	40.90
378	Лестница	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	14.60
379	Переходная лоджия	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	5.50
380	Лифтовый холл	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	7.60
381	Коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	40.90

382	Лестница	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	14.60
383	Переходная лоджия	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	5.50
384	Лифтовый холл	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	7.60
385	Коридор	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	40.90
386	Лестница	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	14.60
387	Переходная лоджия	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	5.50
388	Лифтовый холл	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	7.60
389	Коридор	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	40.90
390	Лестница	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	14.60
391	Переходная лоджия	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	5.50
392	Лифтовый холл	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	7.60
393	Коридор	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	40.90
394	Техническое подполье	Подъезд 5, подвал	Техническое	300.40
395	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	14.40
396	Котельная	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.30
397	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.70
398	Консьерж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.60
399	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.00
400	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	29.60
401	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.00
402	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.40
403	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.40
404	Переходная лоджия	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.30
405	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.20
406	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	2.40
407	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.00
408	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.40
409	Переходная лоджия	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.30
410	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.30
411	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	2.40
412	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.20
413	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.40
414	Переходная лоджия	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.30
415	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.30
416	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	2.40
417	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	24.20
418	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.40
419	Переходная лоджия	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.30
420	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.30
421	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	2.40
422	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	24.20
423	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.40
424	Переходная лоджия	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.30

425	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.30
426	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	2.40
427	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	24.20
428	Лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.40
429	Переходная лоджия	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.30
430	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.30
431	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	2.40
432	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	24.20
433	Лестница	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.40
434	Переходная лоджия	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.30
435	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.30
436	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	2.40
437	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	24.20
438	Лестница	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.40
439	Переходная лоджия	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.30
440	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.30
441	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	2.40
442	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	24.20
443	Лестница	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.40
444	Переходная лоджия	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	8.30
445	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.30
446	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	2.40
447	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	24.20
448	Лестница	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.40
449	Переходная лоджия	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.30
450	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.30
451	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	2.40
452	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	24.20
453	Лестница	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.40
454	Переходная лоджия	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	8.30
455	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.30
456	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	2.40
457	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	24.10
458	Лестница	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.40
459	Переходная лоджия	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	8.30
460	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.30
461	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	2.40
462	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	24.10
463	Лестница	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	14.40
464	Переходная лоджия	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	8.30
465	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	10.30
466	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	2.40
467	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	24.10

468	Лестница	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	14.40
469	Переходная лоджия	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	8.30
470	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	10.30
471	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	2.40
472	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	24.10
473	Лестница	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	14.40
474	Переходная лоджия	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	8.30
475	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	10.30
476	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 16 этаж	Техническое	2.40
477	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	24.10
478	Лестница	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	14.40
479	Переходная лоджия	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	8.30
480	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	10.30
481	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 17 этаж	Техническое	2.40
482	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	24.10
483	Лестница	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	14.40
484	Переходная лоджия	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	8.30
485	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	10.30
486	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 18 этаж	Техническое	2.40
487	Коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	24.10
488	Лестница	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	14.40
489	Переходная лоджия	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	8.30
490	Лифтовый холл	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	10.30
491	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 19 этаж	Техническое	2.40
492	Коридор	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	24.10
493	Лестница	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	14.40
494	Переходная лоджия	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	8.30
495	Лифтовый холл	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	10.30
496	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 20 этаж	Техническое	2.40
497	Коридор	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	24.10
498	Техническое подполье	Подъезд 6, подвал	Техническое	383.60
499	Котельная	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	7.50
500	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.20
501	Консьерж	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.20
502	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	1.70
503	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	31.10
504	Лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.80
505	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.70
506	Лестница	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.40
507	Переходная лоджия	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.20
508	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	10.20
509	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	2.50
510	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	24.90

511	Лестница	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.40
512	Переходная лоджия	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.10
513	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	10.30
514	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	2.50
515	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	25.20
516	Лестница	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.40
517	Переходная лоджия	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.10
518	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	10.30
519	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	2.50
520	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	25.20
521	Лестница	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	14.40
522	Переходная лоджия	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.10
523	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	10.30
524	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	2.50
525	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	25.20
526	Лестница	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	14.40
527	Переходная лоджия	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	8.10
528	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	10.30
529	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	2.50
530	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	25.20
531	Лестница	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	14.40
532	Переходная лоджия	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	8.10
533	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	10.30
534	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	2.50
535	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	25.20
536	Лестница	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	14.40
537	Переходная лоджия	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	8.10
538	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	10.30
539	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	2.50
540	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	25.20
541	Лестница	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	14.40
542	Переходная лоджия	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	8.10
543	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	10.30
544	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	2.50
545	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	25.20
546	Лестница	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	14.40
547	Переходная лоджия	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	8.10
548	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	10.30
549	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	2.50
550	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	25.20
551	Лестница	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	14.40
552	Переходная лоджия	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	8.10
553	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	10.30

554	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 11 этаж	Техническое	2.50
555	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	25.20
556	Лестница	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	14.40
557	Переходная лоджия	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	8.10
558	Лифтовый холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	10.30
559	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 12 этаж	Техническое	2.50
560	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	25.20
561	Лестница	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	14.40
562	Переходная лоджия	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	8.10
563	Лифтовый холл	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	10.30
564	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 13 этаж	Техническое	2.50
565	Коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	25.20
566	Лестница	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	14.40
567	Переходная лоджия	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	8.10
568	Лифтовый холл	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	10.30
569	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 14 этаж	Техническое	2.50
570	Коридор	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	25.20
571	Лестница	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	14.40
572	Переходная лоджия	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	8.10
573	Лифтовый холл	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	10.30
574	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 15 этаж	Техническое	2.50
575	Коридор	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	25.20
576	Лестница	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	14.40
577	Переходная лоджия	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	8.10
578	Лифтовый холл	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	10.30
579	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 16 этаж	Техническое	2.50
580	Коридор	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	25.20
581	Лестница	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	14.40
582	Переходная лоджия	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	8.10
583	Лифтовый холл	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	10.30
584	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 17 этаж	Техническое	2.50
585	Коридор	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	25.20
586	Лестница	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	14.40
587	Переходная лоджия	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	8.10
588	Лифтовый холл	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	10.30
589	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 18 этаж	Техническое	2.50
590	Коридор	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	25.20
591	Лестница	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	14.40
592	Переходная лоджия	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	8.10
593	Лифтовый холл	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	10.30
594	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 19 этаж	Техническое	2.50
595	Коридор	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	25.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.
5	Подъезд 1, внутриворонное пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	вентиляциялифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
10	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
12	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
13	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
14	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
15	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.

16	Подъезд 2, внутриворонное пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
17	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
18	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
19	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
20	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
21	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
22	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
23	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
24	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
25	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
26	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
27	Подъезд 3, внутриворонное пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
28	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
29	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
30	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
31	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
32	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение

33	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
34	Подъезд 4	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
35	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
36	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
37	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.
38	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
39	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
40	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система водоотведения
41	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
42	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
43	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
44	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
45	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
46	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
47	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
48	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.
49	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование

50	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
51	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
52	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
53	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
54	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
55	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
56	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
57	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
58	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
59	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.
60	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
61	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
62	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
63	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
64	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
65	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение

66	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 225 661 685 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090026168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 151 064 156 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 558 205 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 151 064 156 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 503
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26 499,60 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 184,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 400 431 180 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 216 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005441-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-004724-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", Литер 4 корпус 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938101-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938101-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37680
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2237
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19834,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах- колясках проектом предусмотрены пандусы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка расположено 224 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 парковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 30 парковочное место для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. - 94 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых до-мов расположено в подземной автостоянке Литер 4 корпус 3. 118 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта - в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест, расположенных в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 « Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 4, корпус 1- 3 лифта, Литер 4, корпус 2 - БС-1- БС-6- по 2 лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриплощадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании «ROSA» (или аналог).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 154 430,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 824 917,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 853,75 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 824 917,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
--	--------	------------------------------------

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
2	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
3	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
4	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
5	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
6	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
7	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
8	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
9	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
10	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
11	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
12	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
13	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
14	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
15	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
16	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
17	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
18	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
19	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
20	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
21	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
22	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58

66	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
67	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
68	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
69	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
70	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
71	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
72	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
73	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
74	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
75	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
76	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
77	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
78	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
79	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
80	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
81	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
82	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
83	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
84	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
85	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
86	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
87	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
88	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
89	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
90	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
91	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
92	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
93	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
94	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проезд	Подземный этаж паркинга	Общественное	1348.2
2	Помещение охраны	Подземный этаж паркинга	Техническое	7.8
3	Туалет	Подземный этаж паркинга	Общественное	1.8
4	КУИ	Подземный этаж паркинга	Техническое	8.7
5	Помещение АУПТ	Подземный этаж паркинга	Техническое	19.7
6	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	26.7
7	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	23.3
8	Венткамера	Подземный этаж паркинга	Техническое	39.0

9	Электрощитовая	Подземный этаж паркинга	Техническое	9.2
---	----------------	-------------------------	-------------	-----

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземный этаж паркинга	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
2	подземный этаж паркинга	Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
3	подземный этаж паркинга	Электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
4	подземный этаж паркинга	Вентиляция жилых помещений	
5	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
6	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
7	подземный этаж паркинга	Вентиляция помещений	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением
8	подземный этаж паркинга	Система освещения подземной автостоянки	Общедомовое освещение
9	подземный этаж паркинга	Телефонизация и радиовещание	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 67 978 383 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090026168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 151 064 156 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 558 205 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 151 064 156 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 451,98 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 100 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.06.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
2	10.06.2019	Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 2, 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	уточнены данные нежилых помещений в п. 15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений
3	10.06.2019	Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 3,15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	уточнены данные парковочных мест в п. 15.1.2.1В том числе машино-мест
4	18.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
5	01.10.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	корректировка
6	09.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
7	30.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
8	07.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	09.12.2019	Раздел 3.5 проектной декларации «О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком»	Приведен в соответствии
10	09.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458712188227345742052662989099728644095

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 24.04.2020 по 24.04.2021