

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК "Хлебникофф"

№ 50-001673 по состоянию на 04.10.2018

Дата подачи декларации: 04.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОСТРИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЭКОСТРИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица Брестская 2-я
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; Строение: 1,1а ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 5 этаж; Помещение: 545;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)748-55-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: reseption@ecostrit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://xlebnikoff.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баканов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фёдорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОСТРИТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5016017256
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075038016954

	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРСЕРВИС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5001067663
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Специалистов Строительства и Ремонта
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7728097625
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-075-77-0480-77-231216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.12.2016

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.08.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,2 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 252,8 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98,4 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Хлебозаводская
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2699,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: обычная

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ТТ Глобал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016014375
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Лидер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718704091
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0030-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт Групп"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7713771489
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.09.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 11
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: СоюзГеоИзыскания
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7725690442
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Хлебникофф"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-46-5989-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: договоркупи-продажи
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Межрайонная инспекция ФНС №3 по Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-AEN682758
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.10.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.03.2013
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОСТРИГ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5016017256
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:060202:28
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: площадь дорожных покрытий 3593,49 м2, площадь тротуаров и отмоستок 1445,49 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытые стоянки общей вместимостью 226 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские площадки в границах участка 335,17 м2, в границах благоустройства 442,46 м2, спортивные площадки в границах благоустройства 885,25 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозяйственные площадки в границах участка 16.69 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено озеленение 3684.05 м2, в границе участка площадь озеленения 2365.96 м2, в границе благоустройства 1318.09 м2.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 5 подъемников для спуска и подъема инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №1705219/Р/1/ЦА от 11.07.2017г. на присоединение к электросетям, выданные АО "Мособлэнерго", срок 4 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АО "Мособлэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1705219/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 146 012 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЗАО "ИТ Энергосбыт"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016011896
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №197
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 165 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ООО "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 055 000 р.

[illegible]

[illegible]

								санузел	3.42
65	жилое	10	1	24.22	1	1	13.16	прихожая	3.36
								кухня	4.28
								санузел	3.42
66	жилое	10	1	27.87	1	1	13.25	прихожая	3.74
								кухня	7.46
								санузел	3.42
67	жилое	10	1	37.93	2	1	24.07	прихожая	5.43
						2		кухня	5.08
								санузел	3.35
68	жилое	10	1	31.60	1	1	16.20	прихожая	2.87
								кухня	9.35
								санузел	3.18
69	жилое	10	1	31.60	1	1	16.20	прихожая	2.87
								кухня	9.35
								санузел	3.18
70	жилое	10	1	33.65	1	1	15.76	прихожая	6.54
								кухня	8.00
								санузел	3.35
71	жилое	10	1	27.91	1	1	14.29	прихожая	3.54
								кухня	6.73
								санузел	3.35
72	жилое	10	1	24.18	1	1	13.16	прихожая	3.32
								кухня	4.28
								санузел	3.42
73	жилое	11	1	24.22	1	1	13.16	прихожая	3.36
								кухня	4.28
								санузел	3.42
74	жилое	11	1	27.87	1	1	13.25	прихожая	3.74
								кухня	7.46
								санузел	3.42
75	жилое	11	1	37.93	2	1	24.07	прихожая	5.43
						2		кухня	5.08
								санузел	3.35
76	жилое	11	1	31.60	1	1	16.20	прихожая	2.87
								кухня	9.35
								санузел	3.18
77	жилое	11	1	31.60	1	1	16.20	прихожая	2.87
								кухня	9.35
								санузел	3.18
78	жилое	11	1	33.65	1	1	15.76	прихожая	6.54
								кухня	8.00
								санузел	3.35
79	жилое	11	1	27.91	1	1	14.29	прихожая	3.54
								кухня	6.73
								санузел	3.35
80	жилое	11	1	24.18	1	1	13.16	прихожая	3.32
								кухня	4.28
								санузел	3.42
81	жилое	12	1	24.22	1	1	13.16	прихожая	3.36
								кухня	4.28
								санузел	3.42
82	жилое	12	1	27.87	1	1	13.25	прихожая	3.74
								кухня	7.46
								санузел	3.42
83	жилое	12	1	37.93	2	1	24.07	прихожая	5.43
						2		кухня	5.08

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								санузел	3.42
141	жилое	7	2	27.72	1	1	14.43	прихожая	3.50
								кухня	6.44
								санузел	3.35
142	жилое	7	2	33.65	1	1	15.76	прихожая	6.54
								кухня	8.00
								санузел	3.35
143	жилое	7	2	31.60	1	1	16.21	прихожая	2.87
								кухня	9.34
								санузел	3.18
144	жилое	7	2	48.66	2	1	16.30	прихожая	8.04
						2	13.38	кухня	7.23
								санузел	3.71
145	жилое	7	2	46.26	2	1	12.36	прихожая	9.08
						2	12.21	кухня	9.06
								санузел	3.55
146	жилое	7	2	28.55	1	1	17.24	прихожая	3.28
								кухня	4.61
								санузел	3.42
147	жилое	8	2	24.22	1	1	13.20	прихожая	3.32
								кухня	4.28
								санузел	3.42
148	жилое	8	2	27.72	1	1	14.43	прихожая	3.50
								кухня	6.44
								санузел	3.35
149	жилое	8	2	33.65	1	1	15.76	прихожая	6.54
								кухня	8.00
								санузел	3.35
150	жилое	8	2	31.60	1	1	16.21	прихожая	2.87
								кухня	9.34
								санузел	3.18
151	жилое	8	2	48.66	2	1	16.30	прихожая	8.04
						2	13.38	кухня	7.23
								санузел	3.71
152	жилое	8	2	46.26	2	1	12.36	прихожая	9.08
						2	12.21	кухня	9.06
								санузел	3.55
153	жилое	8	2	28.55	1	1	17.24	прихожая	3.28
								кухня	4.61
								санузел	3.42
154	жилое	9	2	24.22	1	1	13.20	прихожая	3.32
								кухня	4.28
								санузел	3.42
155	жилое	9	2	27.72	1	1	14.43	прихожая	3.50
								кухня	6.44
								санузел	3.35
156	жилое	9	2	33.65	1	1	15.76	прихожая	6.54
								кухня	8.00
								санузел	3.35
157	жилое	9	2	31.60	1	1	16.21	прихожая	2.87
								кухня	9.34
								санузел	3.18
158	жилое	9	2	48.66	2	1	16.30	прихожая	8.04
						2	13.38	кухня	7.23
								санузел	3.71
159	жилое	9	2	46.26	2	1	12.36	прихожая	9.08
						2	12.21	кухня	9.06

[illegible]

								санузел	3.06
270	жилое	14	3	28.56	1	1	15.13	прихожая	3.75
								кухня	6.26
								санузел	3.42
271	жилое	14	3	24.28	1	1	13.28	прихожая	2.86
								кухня	4.72
								санузел	3.42
272	жилое	14	3	40.97	2	1	14.05	прихожая	5.37
						2	13.36	кухня	5.07
								санузел	3.12
273	жилое	14	3	55.12	3	1	15.52	прихожая	6.22
						2	12.15	кухня	5.84
						3	10.32	ванная	3.51
								санузел	1.56
274	жилое	2	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
275	жилое	2	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
276	жилое	2	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
277	жилое	2	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
278	жилое	3	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
279	жилое	3	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
280	жилое	3	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
281	жилое	3	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
282	жилое	4	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
283	жилое	4	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
284	жилое	4	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
285	жилое	4	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
286	жилое	5	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01

						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
287	жилое	5	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
288	жилое	5	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
289	жилое	5	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
290	жилое	6	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
291	жилое	6	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
292	жилое	6	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
293	жилое	6	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
294	жилое	7	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
295	жилое	7	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
296	жилое	7	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
297	жилое	7	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
298	жилое	8	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
299	жилое	8	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
300	жилое	8	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
301	жилое	8	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
302	жилое	9	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10

						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
303	жилое	9	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
304	жилое	9	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
305	жилое	9	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
306	жилое	10	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
307	жилое	10	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
308	жилое	10	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
309	жилое	10	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
310	жилое	11	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
311	жилое	11	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
312	жилое	11	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
313	жилое	11	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
314	жилое	12	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
315	жилое	12	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
316	жилое	12	4	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
317	жилое	12	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
318	жилое	13	4	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21

335	жилое	4	5	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
336	жилое	4	5	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
337	жилое	4	5	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
338	жилое	5	5	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
339	жилое	5	5	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
340	жилое	5	5	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
341	жилое	5	5	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
342	жилое	6	5	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
343	жилое	6	5	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
344	жилое	6	5	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
345	жилое	6	5	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
346	жилое	7	5	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
347	жилое	7	5	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
348	жилое	7	5	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
349	жилое	7	5	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
350	жилое	8	5	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
351	жилое	8	5	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00

368	жилое	12	5	32.09	1	1	16.08	санузел	3.55
								прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
369	жилое	12	5	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
370	жилое	13	5	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
371	жилое	13	5	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
372	жилое	13	5	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
373	жилое	13	5	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
374	жилое	14	5	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34
375	жилое	14	5	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
376	жилое	14	5	32.09	1	1	16.08	прихожая	3.00
								кухня	9.46
								санузел	3.55
377	жилое	14	5	61.10	3	1	14.44	прихожая	9.01
						2	10.56	кухня	6.10
						3	16.44	ванная	3.21
								санузел	1.34

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	ц	1	\$ 47.05	Офисное помещение	\$ 32.93
					тамбур	5.92
					санузел	3.63
					душевая	4.57
2	Нежилое помещение	ц	1	\$ 116.55	Офисное помещение	\$ 92.39
					тамбур	5.78
					санузел	2.25
					санузел	3.05
					душевая	3.55
					столовая	9.53
3	Нежилое помещение	ц	1	\$ 173.40	Офисное помещение	\$ 149.24
					тамбур	5.78
					санузел	2.25
					санузел	3.05
					душевая	3.55
					столовая	9.53
4	Нежилое помещение	ц	2	\$ 47.05	Офисное помещение	\$ 32.93
					тамбур	5.92

					санузел	3.63
					душевая	4.57
5	Нежилое помещение	ц	2	\$ 47.45	Офисное помещение	\$ 33.33
					тамбур	5.92
					санузел	3.63
					душевая	4.57
6	Нежилое помещение	ц	2	\$ 176.25	Офисное помещение	\$ 152.09
					тамбур	5.78
					санузел	2.25
					санузел	3.05
					душевая	3.55
					столовая	9.53
7	Нежилое помещение	ц	2	\$ 176.48	Офисное помещение	\$ 152.32
					тамбур	5.78
					санузел	2.25
					санузел	3.05
					душевая	3.55
					столовая	9.53
8	Нежилое помещение	ц	3	\$ 97.10	Офисное помещение	\$ 68.89
					тамбур	5.92
					санузел	1.93
					санузел	3.25
					душевая	4.44
					столовая	12.67
9	Нежилое помещение	ц	3	\$ 103.46	Офисное помещение	\$ 91.96
					тамбур	4.14
					санузел	3.25
					душевая	4.11
10	Нежилое помещение	ц	4	\$ 89.49	Офисное помещение	65.67
					тамбур	5.69
					санузел	3.26
					душевая	3.89
					столовая	10.98
11	Нежилое помещение	ц	5	\$ 159.57	Офисное помещение	139.86
					тамбур	4.44
					санузел	3.99
					душевая	4
					столовая	7.28
12	Нежилое помещение	1	1	\$ 249.12	Офисное помещение	\$ 224.28
					тамбур	6.46
					санузел	2.25
					санузел	3.05
					душевая	3.55
					столовая	9.53
13	Нежилое помещение	1	1	\$ 191.67	Офисное помещение	\$ 166.83
					тамбур	6.46
					санузел	2.25
					санузел	3.05
					душевая	3.55
					столовая	9.53
14	Нежилое помещение	1	2	\$ 118.23	Офисное помещение	\$ 98.05
					тамбур	6.19
					санузел	1
					санузел	3.01
					душевая	3.22
					столовая	6.76
15	Нежилое помещение	1	2	\$ 118.09	Офисное помещение	\$ 97.68

					тамбур	6.42
					санузел	1
					санузел	3.01
					душевая	3.22
					столовая	6.76
16	Нежилое помещение	1	2	\$ 126.68	Офисное помещение	\$ 105.91
					тамбур	6.46
					санузел	1.9
					санузел	3.01
					душевая	3.22
					столовая	6.18
17	Нежилое помещение	1	2	\$ 126.65	Офисное помещение	\$ 105.88
					тамбур	6.46
					санузел	1.9
					санузел	3.01
					душевая	3.22
					столовая	6.18
18	Нежилое помещение	1	3	\$ 238.60	Офисное помещение	\$ 211.65
					тамбур	6.93
					санузел	2.75
					санузел	2.92
					душевая	4.21
					столовая	10.14
19	Нежилое помещение	1	4	\$ 91.45	Офисное помещение	\$ 64.31
					тамбур	6.23
					санузел	2.11
					санузел	2.89
					душевая	4.25
					столовая	11.66
20	Нежилое помещение	1	4	\$ 86.80	Офисное помещение	\$ 64.98
					тамбур	6.17
					санузел	3.94
					душевая	3.75
					столовая	7.96
21	Нежилое помещение	1	5	\$ 90.27	Офисное помещение	\$ 68.45
					тамбур	6.17
					санузел	3.94
					душевая	3.75
					столовая	7.96
22	Нежилое помещение	1	5	\$ 86.23	Офисное помещение	\$ 65.26
					тамбур	5.29
					санузел	3.94
					душевая	3.75
					столовая	7.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	Цокольный этаж			608.25
1	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, цокольный этаж	Техническое	15.40
2	Мусорокамера	Секция 1, цокольный этаж	Техническое	7.41
3	Электрощитовая офисных помещении	Секция 1, цокольный этаж	Техническое	14.86
4	Электрощитовая жилого дома	Секция 1, цокольный этаж	Техническое	31.61
5	Мусорокамера	Секция 2, цокольный этаж	Техническое	7.41
6	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, цокольный этаж	Техническое	15.40

7	Мусорокамера	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	6.72
8	Помещение для прокладки коммуникации	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	245.10
9	Комната уборочного инвентаря	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	10.33
10	Помещение для прокладки коммуникации	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	16.07
11	Мусорокамера	Секция 4, цокольный этаж	Техническое	6.50
12	Помещение для прокладки коммуникации	Секция 4, цокольный этаж	Техническое	85.76
13	Комната уборочного инвентаря	Секция 4, цокольный этаж	Техническое	15.55
14	Техническое помещение	Секция 4, цокольный этаж	Техническое	51.31
15	Мусорокамера	Секция 5, цокольный этаж	Техническое	6.50
16	Водозамерный узел ПНС	Секция 5, цокольный этаж	Техническое	26.12
17	Тепловой пункт	Секция 5, цокольный этаж	Техническое	30.65
18	Комната уборочного инвентаря	Секция 5, цокольный этаж	Техническое	15.55
	1 этаж			311.86
19	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Техническое	15.54
20	Шахта грузового лифта	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.50
21	Шахта пассажирского лифта	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.63
22	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.28
23	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.73
24	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.15
25	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.61
26	Помещение консьержа	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.28
27	Санитарный узел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.08
28	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Техническое	15.55
29	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.15
30	Входной тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.61
31	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.73
32	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.28
33	Шахта грузового лифта	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.50
34	Шахта пассажирского лифта	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.63
35	Помещение консьержа	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.00
36	Санитарный узел	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.12
37	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Техническое	16.12
38	Шахта грузового лифта	Секция 3, 1 этажа	Техническое	4.50
39	Шахта пассажирского лифта	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.63
40	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.33
41	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.12
42	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.35
43	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.17
44	Помещение консьержа	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.55
45	Санитарный узел	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.39
46	Шахта грузового лифта	Секция 4, 1 этаж	Техническое	6.20
47	Шахта пассажирского лифта	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.50
48	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.28
49	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Техническое	15.55
50	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.09
51	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.87
52	Санитарный узел	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.11
53	Помещение консьержа	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.66
54	Шахта грузового лифта	Секция 5, 1 этаж	Техническое	4.50
55	Шахта пассажирского лифта	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.63
56	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.28
57	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Техническое	15.55
58	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.93
59	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5.78
60	Санитарный узел	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.14
61	Помещение консьержа	Секция 5, 1 этаж	Общественное	9.26
	Типовые этажи (2-14 этажи)			3605.81

62	Лестничная клетка	Секция 1, 2-14 этажи	Техническое	202.15
63	Холл	Секция 1, 2-14 этажи	Общественное	353.08
64	Лифтовой холл	Секция 1, 2-14 этажи	Техническое	217.62
65	Лестничная клетка	Секция 2, 2-14 этажи	Техническое	202.15
66	Холл	Секция 2, 2-14 этажи	Общественное	334.62
67	Лифтовой холл	Секция 2, 2-14 этажи	Техническое	217.62
68	Лестничная клетка	Секция 3, 2-14 этажи	Техническое	209.56
69	Мусорокамера	Секция 3, 2-14 этажи	Техническое	57.20
70	Холл	Секция 3, 2-14 этажи	Общественное	487.63
71	Лифтовой холл	Секция 3, 2-14 этажи	Техническое	134.29
72	Тамбур	Секция 3, 2-14 этажи	Общественное	44.59
73	Лестничная клетка	Секция 4, 2-14 этажи	Техническое	202.15
74	Холл	Секция 4, 2-14 этажи	Общественное	152.88
75	Лифтовой холл	Секция 4, 2-14 этажи	Техническое	217.62
76	Лестничная клетка	Секция 5, 2-14 этажи	Техническое	202.15
77	Холл	Секция 5, 2-14 этажи	Общественное	152.88
78	Лифтовой холл	Секция 5, 2-14 этажи	Техническое	217.62
	Чердак			1477.81
79	Техническое помещение	Секция 1, чердак	Техническое	318.06
80	Лестничная клетка	Секция 1, чердак	Техническое	15.55
81	Тамбур	Секция 1, чердак	Техническое	6.08
82	Техническое помещение	Секция 2, чердак	Техническое	315.12
83	Лестничная клетка	Секция 2, чердак	Техническое	15.55
84	Тамбур	Секция 2, чердак	Техническое	6.08
85	Техническое помещение	Секция 3, чердак	Техническое	289.46
86	Лестничная клетка	Секция 3, чердак	Техническое	16.12
87	Тамбур	Секция 3, чердак	Техническое	3.43
88	Техническое помещение	Секция 4, чердак	Техническое	448.64
89	Лестничная клетка	Секция 4, чердак	Техническое	15.55
90	Тамбур	Секция 4, чердак	Техническое	6.31
91	Лестничная клетка	Секция 5, чердак	Техническое	15.55
92	Тамбур	Секция 5, чердак	Техническое	6.31
	ИТОГО:			6003.73

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	ТП-2х630, ПС-55 ОАО "МОЭСК"	Электроснабжение
2	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРМ (устройства этажные распределительные)	Электроснабжение
5	Надземная часть	ЯУО 9601-3774 УХЛ4 31 (ящик управления освещением)	Наружное освещение
6	Подземная и надземная части	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды для жилья В1	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды для офисов В1.1	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды для жилья Т3	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды для офисов Т3.1	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод холодной воды В2	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Циркуляционный трубопровод горячей воды Т4	Водоснабжение
12	Подземная часть	ИТП	Отопление и горячее водоснабжение
13	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
14	Подземная часть	Насосная станция на хозяйственно-питьевые нужды GRUNDFOS марки Hydro Multi-S 2CR 15-5 50 Гц Q=8,3 л/с Н=46м	Водоснабжение
15	Подземная часть	Насосная станция пожаротушения GRUNDFOS марки Hydro MX D001 2CR 32-3 50 Гц Q=5,2 л/с Н=54,5м	Пожаротушение
16	Подземная часть	Объединеный хозяйственно-противопожарный водопровод В1	Наружные системы водоснабжения
17	Подземная и надземная части	Хозяйственно-бытовая канализация К1	Канализация
18	Подземная и надземная части	Канализация от офисов К1.1	Канализация
19	Подземная и надземная части	Ливневый водосток К2	Канализация

20	Подземная часть	Хозяйственно-бытовая канализация К1 (КНС с 3 насосами FLYGTNP 3127.160НТ)		Наружные сети водоотведения
21	Подземная часть	Дождевая канализация К2		Наружные сети водоотведения
22	Подземная и надземная части	Система отопления №1 (стояки 1-47) для жилых и общественных зон		Отопление
23	Подземная и надземная части	Система отопления №2 (стояки 50-72) для жилых и общественных зон		Отопление
24	Подземная и надземная части	Система отопления №3 (стояки 80-120) для офисных помещений		Отопление
25	Подземная и надземная части	Система отопления №3 (стояки 130-146) для офисных помещений		Отопление
26	Подземная и надземная части	Приточно-вытяжная естественная ветниляция		Вентиляция
27	Надземная часть	Противодымная вентиляция (крышный вентилятор КРОВ9-9ДУ)		Вентиляция
28	Подземная и надземная части	Лифты: пассажирский (400кг)-5шт., грузо-пассажирский (1000кг)-5шт.		Вертикальный транспорт
29	Надземная часть	Телекоммуникационные шкафы Hyperline 22U		Телефонизация
30	Надземная часть	Посекционные конверторы СПб FG-ACE-CON-VF/Eth, этажные ответвительные коробки УК-П		Радиофикация
31	Надземная часть	Центральное и распределительное оборудование (RF-комбайнер/сплиттеры 910, оптические платформы AC 8000)		Телевидение
32	Надземная часть	Цифрал CCD		Домофонная связь
33	Надземная часть	Система диспетчеризации диагностики лифтов "ОБЬ"		Диспетчеризация лифтов
34	Надземная часть	Лифтовый блок ЛБ-5.4		Диспетчеризация лифтов
35	Подземная и надземная части	АСУД-248		Диспетчеризация оборудования
36	Подземная и надземная части	Пульт "С2000М"		Автоматизация противопожарного водопровода
37	Подземная и надземная части	Мусоропровод- 5 шт.		Мусороудаление
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
		16.3.1		
№	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями			
	Фундамент: плитно-свайный		Обеспечивает устойчивость здания	Площадь застройки здания
	Наружные стены подземной части-монолитные с утеплителем "Пеноплекс" и защитной стенкой из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм		Защита внутренних помещений	Периметр подземной части здания
	Наружные стены надземной части (тип 1)- из ячеистобетонных блоков с утеплителем и облицовкой лицевым керамическим кирпичем по ГОСТ 530-2012		Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр надземной части здания
	Наружные стены надземной части здания (тип 2)- монолитный железобетонный каркас с утеплителем и облицовкой лицевым керамическим кирпичем по ГОСТ 530-2012 в сочетании светло-бежевого и темно-коричневого цветов		Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр надземной части здания
	Перекрытия и покрытия-монолит		Обеспечивают ядра жесткости конструкции	Здание
	Внутренние стены-монолит		Обеспечивают ядра жесткости конструкции	Здание
	Колонны/пилоны-монолит		Обеспечивают ядра жесткости конструкции	Здание
	Лестницы-монолит		Обеспечивают вертикальное перемещение	Здание
	Перегородки- из ячеистобетонных блоков, гипсовых пазогребневых блоков и из полнотелого керамического кирпича		Разделение пространства здания	Внутри здания
	Кровля- плоская, утепленная с организованным внутренним водостоком. Покрытие кровли- мягкое рулонное с посыпкой		Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последним этажом здания
	Остекление- из профиля ПВХ белого цвета		Защита помещений от атмосферных осадков и потерм тепла	Периметр надземной части здания
	Наружные входные двери- металлические утепленные		Защита помещений от атмосферных осадков и потери тепла	Первый этаж здания
2	Трансформаторная подстанция			
	Фундамент: ленточный из сборных бетонных блоков ФБС по железобетонной ленте		Обеспечивает устойчивость здания	Площадь застройки здания
	Наружные стены- керамический полнотелый кирпич		Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания	Периметр надземной части здания
	Внутренние стены- керамический полнотелый кирпич		Обеспечивают жесткость конструкции	Здание
	Перекрытие- сборные железобетонные плиты с утеплением из плит "Пеноплекс"		Обеспечивают жесткость конструкции	Внутри здания
	Перекрытие над техническим подпольем- металличекий рифленный лист по металлическим балкам		Обеспечивают жесткость конструкции	Внутри здания
	Пол по грунту- монолитная железобетонная плита		Обеспечивают жесткость конструкции	Внутри здания
	Двери, ворота и жалюзийные решетки- металлические индивидуального изготовления		Защита помещения от атмосферных осадков и потери тепла	Периметр надземной части здания
	Кровля- вентилируемая, двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком. Покрытие кровли из профилированного настила		Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последним этажом здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 960 521 260 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:060202:28
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АО "Тинькофф Банк"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7710140679
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E71198B868CAAC3C

Владелец: **ООО ЭКОСТРИТ, Баканов Игорь Федорович, Москва**

Действителен: с 24.10.2017 по 24.10.2018