

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ»	по ОКПО	72248272
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4025461057
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
249034, Калужская обл, г.о. город Обнинск, г Обнинск, пр-кт Маркса, д. 45а, офис 907		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО " АФ " АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ "

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6730026059
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1026701443120

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	72248272		
Организация: Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ»	по ОКЕИ	384		
Единица измерения тыс. руб.				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	83	97	124
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		83	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	607	894	1 009
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		607	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 200	1 006	550
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 890	1 997	1 683
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 091 196	1 768 045	926 750
	в том числе:				
	Сырье и материалы		3 450	3 484	1 169
	Товары		52 372	52 372	52 511
	Незавершенное производство		2 035 374	1 712 189	873 070

Долгосрчные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	305 238	267 445	148 914
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		178	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		1 710	-	-
НДС по приобретенным услугам		303 350	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	31 772	172 927	240 709
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		1 363	1 363	1 174
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		30 303	171 461	239 436
Расчеты по налогам и сборам		5	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		101	103	99
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	149	5 457	222 976
в том числе:				
Расчетные счета		149	457	522
Аккредитивы		-	-	203 454
Депозитные счета		-	5 000	19 000
Прочие оборотные активы	1260	3 783	2 454	3 068
в том числе:				
Расходы будущих периодов		33	121	559
НДС с авансов полученных		3 750	2 333	1 750
НДС при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	759
Итого по разделу II	1200	2 432 138	2 216 328	1 542 417
БАЛАНС	1600	2 434 028	2 218 325	1 544 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 006	7 979	7 932
	Итого по разделу III	1300	8 106	8 079	8 032
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 994 669	1 904 365	1 506 714
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 602 183	-	-
	Долгосрочные займы		352 391	-	-
	Проценты по займам		40 095	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 159	966	517
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 995 828	1 905 331	1 507 231
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	269 401	191 855	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		269 401	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	154 755	108 550	25 984
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		99 714	75 096	12 802
	Расчеты с покупателями и заказчиками		22 500	14 000	10 500
	Расчеты по налогам и сборам		387	199	1 213
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1	-	-
	Сальдо по ЕНС		852	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		292	384	552
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 985	871	873
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		29 024	18 000	44
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 800	3 785	2 748
	в том числе:				
	резерв предстоящих расходов по отпускам		4 800	3 785	2 748
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 138	725	105

	в том числе: НДС при исполнении обязанностей налогового агента		1 138	725	105
	Итого по разделу V	1500	430 094	304 915	28 837
	БАЛАНС	1700	2 434 028	2 218 325	1 544 100

Директор

(наименование должности)

31 июля 2025 г.



Заметалин Денис Владимирович

(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ»
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
72248272		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	18 131	2 917
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	18 131	2 917
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(27 025)	(543 020)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(6 435)	(438 399)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(9 405)	(12 704)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 576)	-
	налога на прибыль организаций	4124	(83)	(81)
	Страховые взносы, налоги, платежи в бюджет (НДФЛ, земельный налог)		(3 138)	(4 444)
	НДС по операциям		(327)	(83 259)
	прочие платежи	4129	(6 061)	(4 133)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 894)	(540 103)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	52	487
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	52	487
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	52	487
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 534	317 026
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 731	317 026
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	по операциям с инструментами финансового рынка		1 803	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 534	317 026
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(5 308)	(222 590)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 457	222 976
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	149	386
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)

31 июля 2025 г.



Заметалин Денис Владимирович

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	06	2025
72248272		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ»
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	-	7 932	8 032
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	-	7 932	8 032

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	88	88
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	100	-	-	-	-	8 020	8 120
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	-	7 979	8 079
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	-	-	7 979	8 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	27	27
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	100	-	-	-	-	8 006	8 106

Директор

(наименование должности)

31 июля 2025 г.



Заметалин Денис Владимирович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
72248272		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ»
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	47	-
	в том числе:			
	Аренда офиса		47	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Аренда офиса		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52	487
	Проценты к уплате	2330	(1 572)	-
	Прочие доходы	2340	1 803	28
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		1 803	-
	Прочие расходы	2350	(238)	(350)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	92	165
	Налог на прибыль организаций	2410	(65)	(77)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(65)	(77)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27	88

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	27	88
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

31 июля 2025 г.



Заметалин Денис Владимирович

(расшифровка подписи)

ООО Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 30.06.2025

1. Основные виды экономической деятельности.

Организация ООО Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ» была создана 06 мая 2022 года. Юридический адрес Общества - 249034, Калужская обл., г. Обнинск, пр-кт Маркса, д. 45а, офис 907. В 2025 году ООО СЗ «ГОРОД ПЕРВЫХ» осуществляет основной вид деятельности – оказание услуг застройщика по строительству жилых зданий. Дополнительные виды деятельности: субаренда недвижимого имущества. Организация планирует непрерывно осуществлять свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Уставной капитал Общества составляет 100 тыс.руб. и представлен следующими участниками:

№п/п	ФИО участника	Номинальная стоимость доли, руб.	Размер доли, %
1	Батуро Екатерина Васильевна	35 000,00	35,0
2	Заметалина Татьяна Владимировна	35 000,00	35,0
3	Клименко Алексей Вячеславович	15 000,00	15,0
4	Дроздова Елена Ивановна	15 000,00	15,0

На основании Протокола №1 общего собрания учредителей от 06.04.2022г. на должность директора Общества, как единоличного исполнительного органа, назначен Заметалин Денис Владимирович. Срок возложенных полномочий составляет пять лет.

Среднесписочная численность сотрудников за полугодие 2025 года составляет 11 человек.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется отделом бухгалтерии. Учет автоматизирован и ведется с использованием программного обеспечения 1С: Предприятие 8.3 и 1С. КАМИН: Расчет заработной платы 3.0.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подлежит обязательному аудиту, в связи с осуществлением деятельности застройщика.

2. Учетная политика.

2.1. Учетная политика организации на 2025 год утверждена приказом 1-УП от 27.12.2024г. Организация применяет общую систему налогообложения.

Способ оценки МПЗ – по фактической себестоимости (по цене приобретения с учетом расходов, поименованных в ФСБУ 5/2019 и требований НК РФ, без применения счетов 15 и 16) на сч.10 «Материалы» по соответствующим субсчетам. Метод списания МПЗ – по средней себестоимости.

Способ начисления амортизации ОС – линейный. В бухгалтерском учете ОС стоимостью до 100 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов и списывается единовременно при передаче в эксплуатацию.

Расходы будущих периодов списывались равномерно в течение периода, к которому они относились.

Расходы, учтенные на счете 25 «Общепроизводственные расходы» в бухгалтерском учете по окончании месяца распределяются на счет 20 «Основное производство» пропорционально прямым затратам в разрезе видов деятельности.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Доход организации в 2025 году представлен реализацией услуг субаренды нежилого помещения. Факт оказания услуг удостоверялся подписанием Актов произвольной формы.

В 2025 году создавался резерв на оплату отпусков. При расхождении в бухгалтерском и налоговом учете применялось ПБУ 18/02. Общество проводит инвентаризацию неиспользованных дней отпуска всех работников. Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последний день каждого квартала. Сумма резерва рассчитывается как сумма расходов на предстоящие отпуска работникам, увеличенная на страховые взносы по единому тарифу и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Сумма расходов на предстоящие отпуска определяется как произведение среднедневного заработка сотрудника и количество неиспользованных каждым сотрудником дней отпуска. Величина страховых взносов определяется как произведение суммы расходов на предстоящие отпуска и ставки страховых взносов.

Создание резерва под снижение стоимости ТМЦ и резерва по сомнительным долгам не производилось, в связи с отсутствием указанных явлений.

Для оформления хозяйственных операций используются бланки документов, предложенные программой автоматизированного бухгалтерского учета 1С: Предприятие 8.3 и 1С КАМИН 3.0.

2.2. Основные изменения учетной политики на 2025 год:

Переход на применение ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Формирование бухгалтерской отчетности осуществляется в общем порядке.

В состав бухгалтерской отчетности включаются:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- приложения к ним (ч. 2 ст. 14 Закона N 402-ФЗ, пп. «б» п. 5 ФСБУ 4/2023).

Состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах включает:

- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (п. 6 ФСБУ 4/2023).

Промежуточная отчетность составляется ежеквартально (ч. 4, ч. 5 ст. 13 Закона N 402-ФЗ, п. 55 ФСБУ 4/2023).

Организация переходит на применение ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" с 01.04.2025. Инвентаризация материалов, товарных запасов и расчетов проводится один раз в год, а также в случаях, предусмотренных законодательством. Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года.

Количество инвентаризаций в отчетном году, дата и сроки их проведения, перечень активов и обязательств, проверяемых при конкретной инвентаризации, устанавливаются руководителем организации, кроме случаев, предусмотренных в п.2.2 ФСБУ 28/2023. Инвентаризация имущества, иных активов и обязательств организации проводится обязательно при составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Инвентаризационная комиссия создается на основании приказа руководителя организации.

Сведения о фактическом наличии объектов инвентаризации, сопоставление их с данными регистров бухгалтерского учета, результаты инвентаризации подлежат оформлению документами по формам, утвержденным постановлением Госкомстата РФ от 18 августа 1998 г. N 88.

3. Раскрытие информации по статьям бухгалтерской отчетности

Дебиторская и кредиторская задолженность, в том числе по счету 60.02 и 62.02 в бухгалтерском балансе отражена с учетом НДС.

В обоснование этого – (ПБУ 4/99):

1. В бухгалтерской отчетности не допускается зачета между статьями активов и пассивов, статьями прибылей и убытков, кроме случаев, когда такой зачет предусмотрен соответствующими ПБУ (п.34).

Правила оценки отдельных статей бухгалтерской отчетности устанавливаются положениями по бухгалтерскому учету (п.36). Кроме того, ни в одном ПБУ правил зачета и оценки не установлено. НДС с авансов регулирующими величинами не является.

Статьи бухгалтерской отчетности, составляемой за год должны подтверждаться результатами инвентаризации активов и обязательств (п.38). В сверке с контрагентами фигурирует вся сумма задолженности с НДС.

2. П.73 Положения по ведению бухгалтерского учета: каждая из сторон должна показывать те суммы, которые следуют из бухгалтерских записей и признаются правильными. В бухгалтерских записях по счетам 60.02 и 62.02. числится полная сумма задолженности, вместе с НДС.

3. С точки зрения ГК РФ, долг организации, получившей аванс, существует в полной сумме, в том числе НДС. И при расторжении договора возврат будет также в полной сумме, в том числе НДС.

На 30 июня 2025 года дебиторская задолженность составила 31 772 тыс.руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 29 198 тыс.руб.;
- расчеты с покупателями и заказчиками – 1 363 тыс.руб.;
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 101 тыс.руб.;
- расчеты по налогам и сборам – 5 тыс.руб.

Основные дебиторы по счету 60.02:

ООО «Строительное управление №24» (ИНН 6732038765) – 29 198 тыс.руб.

ООО «БЦСИ» - 650 тыс.руб.

Основные дебиторы по счету 62.01:

ООО «МинскКомплексПроект» - 1 174 тыс.руб.

Прочие оборотные активы – 3 783 тыс.руб. (расходы будущих периодов – 33 тыс.руб., НДС с авансов полученных – 3 750 тыс.руб.).

На 30 июня 2025 года кредиторская задолженность представлена краткосрочными обязательствами и составила 154 755 тыс.руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 99 714 тыс.руб.;
- расчеты по авансам полученным – 22 500 тыс.руб.;
- прочие расчеты с кредиторами – 29 024 тыс.руб.;
- расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС – 1 тыс.руб.;
- сальдо по единому налоговому счету – 852 тыс.руб.;
- расчеты по налогам и сборам - 387 тыс.руб.;
- расчеты по социальному страхованию – 292 тыс.руб.;
- расчеты по оплате труда – 1 985 тыс.руб.;

Основные кредиторы по счету 60:

ООО «Строительное управление №24» ИНН 6732038765 – 14 127 тыс.руб.

ООО «МинскКомплексПроект» - 8 639 тыс.руб.

АО «РИР» - 12 410 тыс.руб.

ООО «Строительное управление №24» ИНН 6732038765 – 11 905 тыс.руб.

ООО «ИНЖЕНЕРСТРОЙ» - 5 900 тыс.руб.

УФК по Калужской области (Администрация города Обнинска) – 6 021 тыс.руб.

ООО «База» - 9 412 тыс.руб.

Основные кредиторы по счету 62.02:

ООО «МАС-СТРОЙ» - 14 000 тыс.руб.;

ООО «МинскКомплексПроект» - 8 500 тыс.руб.

Остаток денежных средств на 30 июня 2025 года – 149 тыс.руб. Расчеты ведутся с использованием расчетного счета № 40702810722240009180, открытого в КАЛУЖСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8608 ПАО СБЕРБАНК, а также расчетного счета №40702810601480000325, открытого в АО "АЛЬФА-БАНК".

Собственный капитал предприятия на 30.06.2025 составил 8 106 тыс.руб., в том числе:

- уставной капитал – 100 тыс.руб.
- нераспределенная прибыль – 8 006 тыс.руб.

Оценочные обязательства представлены резервом на оплату отпусков – 4 800 тыс.руб.

В Отчете о финансовых результатах:

1. Выручка от оказания услуг субаренды нежилого помещения – 47 тыс.руб.
2. Проценты по депозитам к получению – 52 тыс.руб.
3. Проценты по кредитам к уплате – 1 572 тыс.руб.
4. Прочие доходы – 1 803 тыс.руб. по операциям с финансовыми инструментами.
5. Прочие расходы – 238 тыс.руб., в т.ч. расходы на услуги банков – 67 тыс.руб., прочие расходы за счет чистой прибыли – 171 тыс.руб.

Прибыль до налогообложения за полугодие 2025 год – 92 тыс.руб.

Налог на прибыль – 65 тыс.руб.

Чистая прибыль – 27 тыс.руб.

В отчете об изменениях капитала стоимость чистых активов на 30.06.2025 – 8 106 тыс.руб.

Денежные средства поступали на расчетный счет Общества как предоплата за проектные работы – 7 083 тыс.руб., поступления от инвесторов – 11 000 тыс.руб., оплата субаренды недвижимого имущества – 48 тыс.руб., целевые кредиты и займы – 1 731 тыс.руб., по операциям с финансовыми инструментами – 1 803 тыс.руб., проценты по депозиту – 52 тыс.руб.

За полугодие 2025 года выплачено 27 025 тыс.руб., в том числе:

- оплата поставщикам и подрядчикам – 6 435 тыс.руб.;
- оплата труда работников – 9 405 тыс.руб.;
- по долговым обязательствам – 1 576 тыс.руб.;
- налог на прибыль – 83 тыс.руб.
- налоги и взносы – 3 465 тыс.руб.;
- прочие платежи – 6 061 тыс.руб.

Остаток денежных средств на 30.06.2025 – 149 тыс.руб. Расчеты велись только в рублях РФ по расчетным счетам. Также в течение года денежные средства размещались на депозитных счетах.

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могут существенно повлиять на финансовый результат 2025 года в соответствии с ПБУ 7/01 не установлены.

5. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности в соответствии с ПБУ 8/01 не установлены.

6. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах

Аффилированными лицами Общества являются:

1. ООО «Строительное управление №24» (ИНН 6732038765);
2. ООО «Строительное управление №24» (ИНН 4000006930).

В течение полугодия 2025 года у Общества были проведены следующие операции с аффилированными лицами:

Наименование организации	Сумма проведенной операции с НДС, тыс.руб.	Сущность хозяйственной операции
ООО «Строительное управление №24» (ИНН 6732038765) подрядчик, поставщик	219 354	Выполнение строительно-монтажных работ
ООО «Строительное управление №24» (ИНН 6732038765) подрядчик, поставщик	76 841	Получено целевых займов
ООО «Строительное управление №24» (ИНН 6732038765) подрядчик, поставщик	9 843	Начислено процентов за пользование займами
ООО «Строительное управление №24» (ИНН 4000006930) подрядчик	3 180	Выполнение строительно-монтажных работ

Размер вознаграждения ключевого управленческого персонала компании за полугодие 2025 года составил 5 463 тыс.руб., в том числе:

- оклад 5 206 тыс.руб.
- премии 257 тыс.руб.

7. Активы и обязательства в иностранной валюте

Активы и обязательства в иностранной валюте согласно ПБУ 3/2000 в 2025 году отсутствовали.

Директор



Заметалин Денис Владимирович

Главный бухгалтер

Лозгачева Юлия Алексеевна

«31» июля 2025 г.

[illegible]

Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

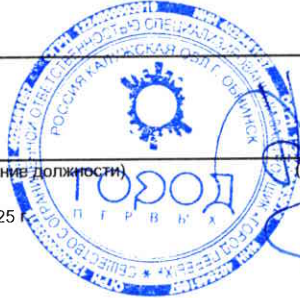
3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

Директор

(наименование должности)

31 июля 2025 г.



(подпись)

Заметалин Денис Владимирович

(расшифровка подписи)

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 394	(500)	-	-	-	(287)	-	-	-	-	-	1 394	(787)
	За январь - июнь 2024 г.	1 165	(156)	114	-	-	(262)	-	-	-	-	-	1 279	(418)
в том числе: Офисное оборудование	За январь - июнь 2025 г.	674	(244)	-	-	-	(139)	-	-	-	-	-	674	(383)
	За январь - июнь 2024 г.	469	(84)	114	-	-	(120)	-	-	-	-	-	583	(204)
Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	720	(256)	-	-	-	(148)	-	-	-	-	-	720	(404)
	За январь - июнь 2024 г.	696	(72)	-	-	-	(142)	-	-	-	-	-	696	(214)
Инвестиционная недвижимость всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

4.2. Наличие и движение прав пользования активами												
Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	607	894	1 009
в том числе: Офисное оборудование	291	430	385
Другие виды основных средств	316	464	624
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

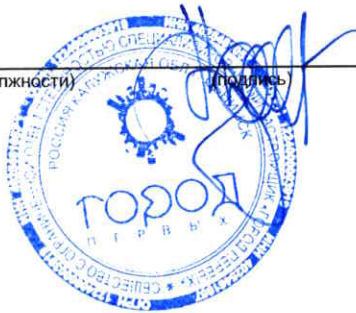
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	113	-	-	(113)	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	113	-	-	(113)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор
(наименование должности)

31 июля 2025 г.



Заметалин Денис Владимирович
(расшифровка подписи)

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Директор

(наименование должности)

31 июля 2025 г.



Заметалин Денис Владимирович

(расшифровка подписи)

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

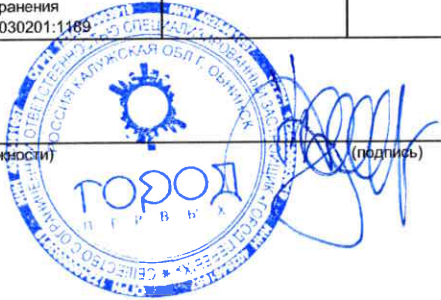
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 768 045	-	325 644	(2 493)	-	-	X	X	2 091 196	-
	За январь - июнь 2024 г.	926 750	-	574 002	(3 615)	-	-	X	X	1 497 137	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	3 484	-	887	(921)	-	-	-	-	3 450	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 169	-	2 799	(3 476)	-	-	-	-	492	-
Товары	За январь - июнь 2025 г.	52 372	-	-	-	-	-	-	-	52 372	-
	За январь - июнь 2024 г.	52 511	-	-	(139)	-	-	-	-	52 372	-
Незавершенное производство	За январь - июнь 2025 г.	1 712 189	-	324 757	(1 572)	-	-	-	-	2 035 374	-
	За январь - июнь 2024 г.	873 070	-	571 203	-	-	-	-	-	1 444 273	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	52 183	48 022	-
в том числе:			
Земельный участок общей площадью 7890+/-31 кв.м., кадастровый номер 40:03:030201:759	48 022	48 022	-
Земельный участок 40:03:030201:1088, общей площадью 8 800+/-23 кв.м	156	-	-
Коллектор - 40:03:030201:1173	3 403	-	-
Объект незавершенного строительства 40:03:030201:1223	281	-	-
Площадка для размещения стоянки кратковременного хранения автомобилей 40:03:030201:1189	321	-	-

Директор
(наименование должности)

31 июля 2025 г.



(подпись)

Заметалин Денис Владимирович
(расшифровка подписи)

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

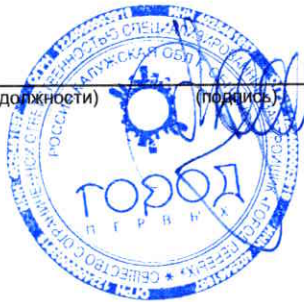
Итого	За январь - июнь 2025 г.	172 927	-	2 970	-	(144 125)	-	-	X	31 772	-
	За январь - июнь 2024 г.	240 709	-	250 711	-	(278 664)	-	-	X	212 756	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	1 174	-	1 531	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 363	-	1 174	-	1 174	-
Авансы выданные	-	-	-	-	357	-

Директор
(наименование должности)

31 июля 2025 г.



(подпись)

Заметалин Денис Владимирович
(расшифровка подписи)

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 904 365	90 304	-	-	-	-	1 994 669
	За январь - июнь 2024 г.	1 506 714	380 541	-	-	-	-	1 887 255
в том числе: Кредиты	За январь - июнь 2025 г.	1 600 452	1 731	-	-	-	-	1 602 183
	За январь - июнь 2024 г.	1 238 269	373 046	-	-	-	-	1 611 315
Займы	За январь - июнь 2025 г.	275 550	76 841	-	-	-	-	352 391
	За январь - июнь 2024 г.	268 445	7 495	-	-	-	-	275 940
Проценты по займам	За январь - июнь 2025 г.	28 363	11 732	-	-	-	-	40 095
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	108 550	295 861	-	(249 656)	-	-	154 755
	За январь - июнь 2024 г.	25 984	614 232	-	(586 648)	-	-	53 568
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	75 096	252 511	-	(227 893)	-	-	99 714
	За январь - июнь 2024 г.	12 802	580 905	-	(556 860)	-	-	36 847

Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	14 000	8 500	-	-	-	-	22 500
	За январь - июнь 2024 г.	10 500	3 500	-	-	-	-	14 000
Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	199	2 270	-	(2 082)	-	-	387
	За январь - июнь 2024 г.	1 213	11 408	-	(11 354)	-	-	1 267
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	1 457	-	(1 456)	-	-	1
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Сальдо по ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	5 618	-	(4 766)	-	-	852
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - июнь 2025 г.	384	2 293	-	(2 385)	-	-	292
	За январь - июнь 2024 г.	552	2 539	-	(2 677)	-	-	414
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - июнь 2025 г.	871	12 188	-	(11 074)	-	-	1 985
	За январь - июнь 2024 г.	873	15 052	-	(14 885)	-	-	1 040
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	18 000	11 024	-	-	-	-	29 024
	За январь - июнь 2024 г.	44	828	-	(872)	-	-	-

Итого	За январь - июнь 2025 г.	2 012 915	386 165	-	(249 656)	-	X	2 149 424
	За январь - июнь 2024 г.	1 532 698	994 773	-	(586 648)	-	X	1 940 823

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

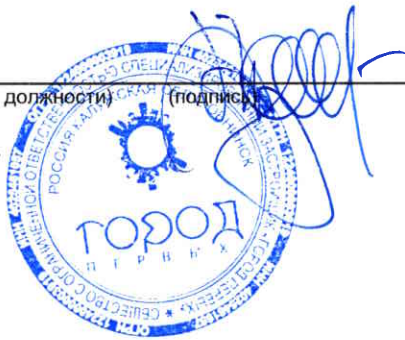
Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

Директор
(наименование должности)

31 июля 2025 г.



(подпись)

Заметалин Денис Владимирович
(расшифровка подписи)

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	1 106 722	1 060 739	479 075
Выданные - всего	1 830 882	1 830 882	1 830 882

Директор

(наименование должности)

31 июля 2025 г.



(подпись)

Заметалин Денис Владимирович

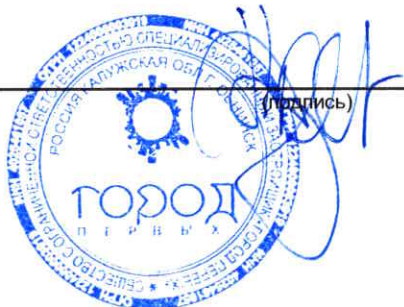
(расшифровка подписи)

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	203 166	469 107
Затраты на оплату труда	13 016	16 053
Отчисления на социальные нужды	2 462	2 614
Амортизация	301	276
Прочие затраты	104 240	83 153
Итого по элементам	323 185	571 203
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	323 185	571 203

Директор
(наименование должности)

31 июля 2025 г.



(подпись)

Заметалин Денис Владимирович
(расшифровка подписи)

11. Государственная помощь
11.1. Бюджетные средства

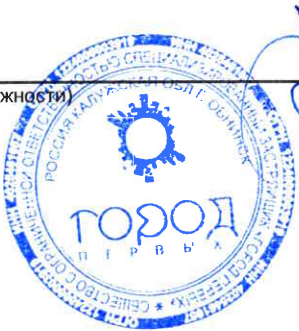
Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-

Директор
(наименование должности)

31 июля 2025 г.



(подпись)

[Handwritten signature in blue ink]

Заметалин Денис Владимирович
(расшифровка подписи)