

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Бахчисарай
(место составления)

"30" мая 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,
ООО «СЗ «Альбирео Плюс», ОГРН 1149102097506, ИНН 9104002136, г. Бахчисарай,
ул. Гагарина 10, +7 978 749 36 83
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми
помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Бахчисарай, ул. Гагарина 10

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-RU93501000-4162-2024, от 11.04.2024, Минжилполитики и государственного
строительного надзора РК, до 05.11.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

0327-2023, от 17.02.2023 АО Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-
Тест»

03 ИЮН 2025

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

15.06.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

05.09.2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «Севмонолит-монтаж», Саморегулируемая организация – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

10. Приложения:

Журнал производства работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)


(представитель застройщика или
технического заказчика)




(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение 2 к
Регламенту

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

**об изменении сроков окончания работ или этапов работ по строительству,
реконструкции объекта капитального строительства, подлежащих
проверке**

« 12 » августа 2025г.
(дата)

Номер дела объекта _____

1. Застройщик или технический заказчик ООО «СЗ «АЛЬБИРЕО ПЛЮС», 298404, Республика Крым, Бахчисарайский район, г.Бахчисарай, ул.Гагарина, 10, оф. 1., ОГРН 1149102097506, ИНН 9104002136, КПП 910401001, +7 911-985-38-27, sz.albireo@mail.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, Email;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

2. Объект капитального строительства, реконструкции (нужное подчеркнуть):

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта капитального строительства)

3.Адрес объекта капитального строительства
Республика Крым, г. Бахчисарай ул. Гагарина, 10

(почтовый или строительный)

4. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке

1. Работы при возведении конструкций. Конструкции подземной части, подлежащие освидетельствованию временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения. 15.08.2025г

2. Работы при возведении 30% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения. 30.10.2025г

3. Работы при возведении 60% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения. 30.01.2025г

4. Работы при возведении 100% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения. 30.03.2026г

5. Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. подлежащие освидетельствованию временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения. 30.08.2026г

6. Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной

безопасности, телефонизация и т.д. подлежащие освидетельствованию временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения. 30.10.2026г

7. Работы по благоустройству объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией. Проверка завершения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией. 30.01.2027г

(наименование работ в соответствии с программой проверок, дата завершения)

Приложение: комплексный сетевой график.

Директор

ООО «СЗ «АЛЬБИРЕО ПЛЮС»

(должность лица, подписывающего)



(личная подпись)

Шалык А.Н.

(расшифровка подписи)

« 12 » января 2025г.