

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2018

№ 36-RU36302000-152 -2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными

нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной

инфраструктуры в границах улиц Артамонова и Маршала Одинцова

капитального строительства

(участок №2) 17-ти и 10-ти этажный жилой панельный дом (поз.18)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Артамонова, дом 34/9,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса от 21 декабря 2018 года №1172

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0105005:21

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 в,е

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-148 дата выдачи 24.10.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	81847,14	83244
в том числе подземной части	куб. м	4254,4	4463
Общая площадь	кв. м	24615,82	24885,9
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	142,95	145
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	—	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—

Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели:	–	–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	16760,44	16845,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	–	4133,9
Количество этажей	шт.	12,19	12,19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	330/16760,44	330/16845,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	174/6440,92	174/6480,5
2-комнатные	шт./кв. м	88/5242,8	88/5267,2
3-комнатные	шт./кв. м	68/5076,72	68/5097,6
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	17482,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - теплосеть от камер УТ13сущ., УТ15сущ., УТ14сущ. до жилого дома поз.18, расположенного на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34/7;	м. п.	94	94

- электрический кабель 0,4 кВ от БКТП-22 до жилого дома поз.18, расположенного на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34/7;	м. п.	177	177
- наружный газопровод низкого давления от места врезки до жилого дома поз.18, расположенного на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34/7	м. п.	2	2
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: площадь мест общего пользования	кв. м	-	3988,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов	–	–	–
Материалы стен	–	–	–
Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели	–	–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	–	–	–
Протяженность	–	–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	–	–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	–	–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	–	–	–
Иные показатели	–	–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	–	В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	–	–
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	–	–	–
Заполнение световых проемов	–	–	–

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 24.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 10415;

дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть) 15.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

дата подготовки технического плана сооружения (электрический кабель) 15.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

дата подготовки технического плана сооружения (наружный газопровод низкого давления) 15.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

"26" 12 2018 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации




Е.И. Усачев



П.В. Гончаров



Прошнуровано и скреплено печатью
6 (ШЕСТЬ) листа
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства

Е.И. Усачев